

715 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 1 chambre a vendre á Malasaña, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Malasaña » 28004

1                    1                    81m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

715 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 1 chambre a vendre á Malasaña, Madrid

**Appartement extérieur à rénover avec 1 chambre à Malasaña, avec un fort potentiel et un emplacement idéal dans l'un des quartiers les plus animés de Madrid**

Appartement exclusif à vendre à Malasaña, en plein cœur de Madrid, dans un quartier très prisé. Ce bien bénéficie d'un environnement alliant calme, proximité des commodités, cadre de vie exceptionnel, vues imprenables et excellente desserte par les transports en commun, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

Ce bien immobilier, d'une surface habitable d'environ 81 m<sup>2</sup> (parties communes comprises), comprend une chambre et une salle de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant un agencement équilibré et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Cette propriété bénéficie de vues exceptionnelles, de terrasses, d'une orientation idéale, d'une grande intimité et d'une luminosité naturelle abondante, autant d'atouts qui contribuent à un confort et une qualité de vie supérieurs. Elle nécessite actuellement des travaux de rénovation, permettant ainsi une personnalisation selon les besoins. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique : Consommation d'énergie : 154 et émissions : 32

Le prix demandé est de 715 000 €.

Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

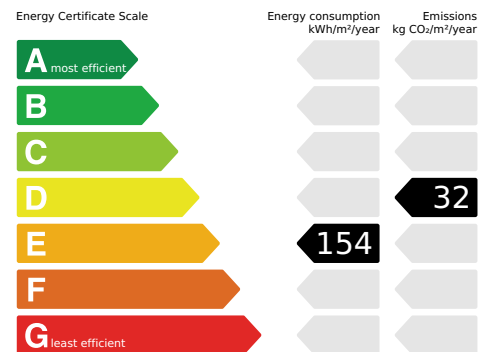
Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.



[lucasfox.fr/go/mad69627](https://lucasfox.fr/go/mad69627)

Vue sur la ville,  
Système central d'aspiration, Exterior,  
Cuisine équipée, Chauffage, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

715 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement avec 1 chambre a vendre á Malasaña, Madrid

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne