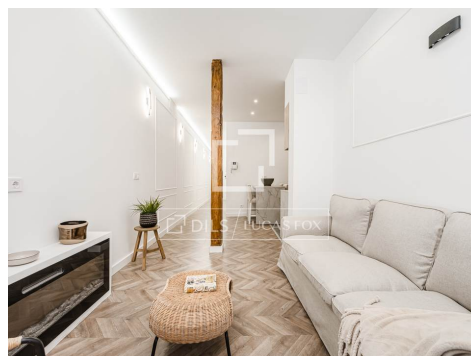
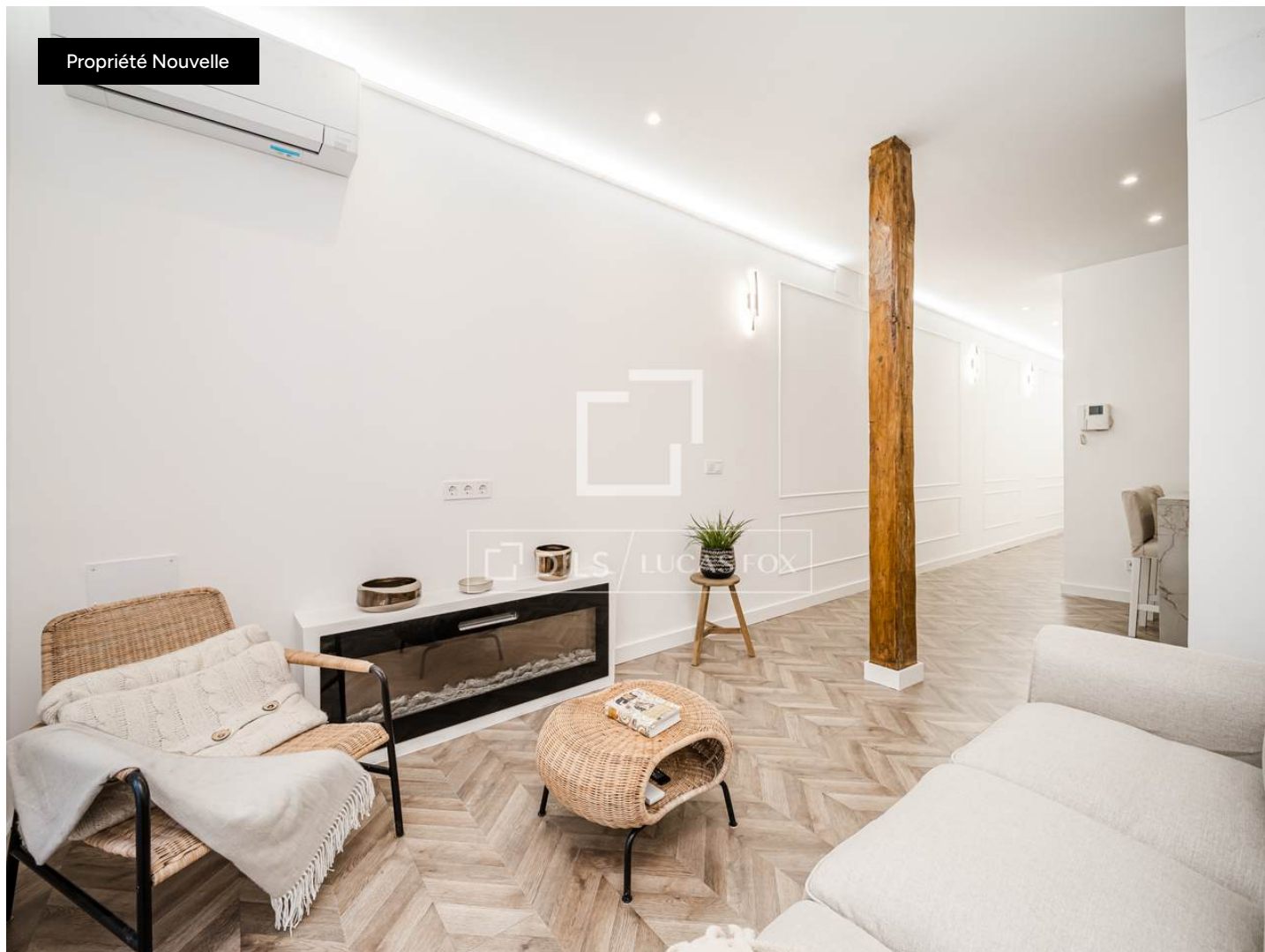


580 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Embajadores, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Lavapiés - Embajadores » 28012

2                    1                    82m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

580 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Embajadores, Madrid

### Appartement extérieur entièrement rénové

Appartement rénové de prestige à vendre dans le quartier d'Embajadores-Lavapiés, l'un des plus prisés et emblématiques de Madrid, réputé pour son ambiance dynamique, sa riche offre culturelle et gastronomique, et son excellente desserte par les transports en commun. Un emplacement idéal pour y vivre à l'année ou pour investir.

Ce bien immobilier, d'une surface habitable d'environ 82 m<sup>2</sup>, se compose de deux chambres (dont une avec dressing intégré), d'une salle de bains complète, d'un séjour et d'une cuisine ouverte. Il se distingue par son agencement optimal et ses volumes généreux.

Situé au premier étage, cet appartement a été rénové avec soin et offre un espace de vie moderne et confortable, prêt à emménager. Ses principaux atouts sont son excellent état, la fonctionnalité de ses espaces et la qualité de sa rénovation.

Il comprend un local de rangement, offrant une valeur ajoutée et une capacité de stockage supplémentaire pratique.

Classe énergétique : [ E ]

Le prix demandé est de 580 000 €.

Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

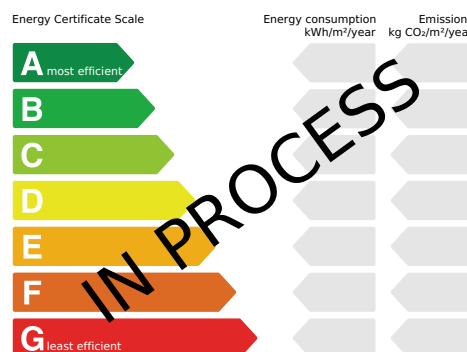
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



[lucasfox.fr/go/mad69628](https://lucasfox.fr/go/mad69628)

Système d'alarme, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

580 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Embajadores, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne