

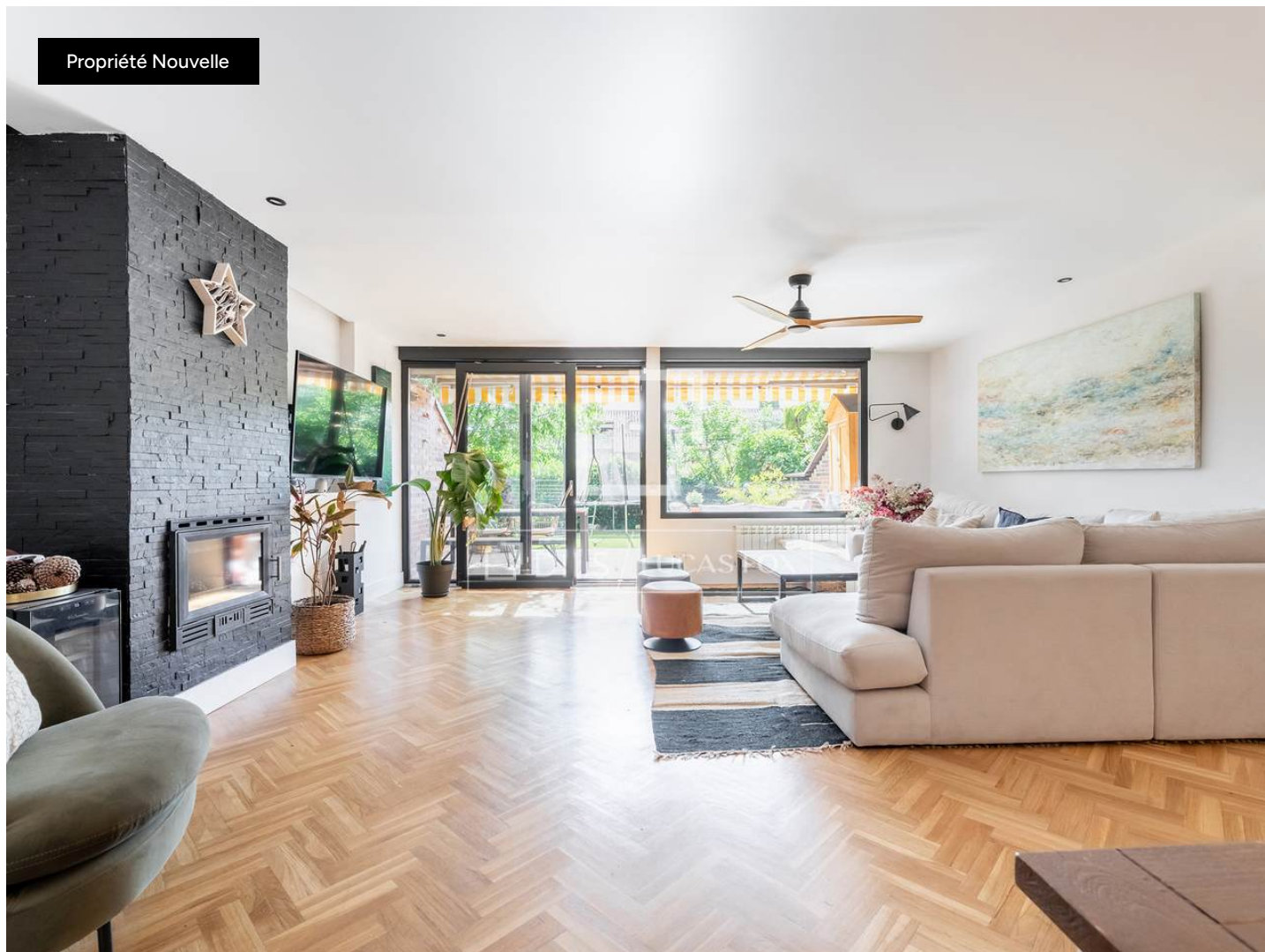
1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 6 chambres avec 54m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Majadahonda, Madrid

Espagne » Madrid » Majadahonda » 28221

6	5	323m <sup>2</sup>	158m <sup>2</sup>	54m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 6 chambres avec 54m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Majadahonda, Madrid

Charmante villa mitoyenne de 6 chambres avec jardin privatif et espaces communs comprenant une piscine. Idéale pour les familles grâce à sa proximité avec les écoles et les infrastructures de loisirs. Excellente desserte par les transports en commun et accès facile aux grands axes routiers.

Villa jumelée exclusive à vendre dans le quartier de Carretera del Plantío, au sein de la commune de Majadahonda, dans l'un des secteurs les plus prisés. Située dans un environnement alliant tranquillité, proximité des commodités et excellente desserte par les transports, cette propriété représente une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La propriété présente une surface construite de 323 m<sup>2</sup> (237 m<sup>2</sup> habitables), ces surfaces étant approximatives, répartie sur quatre niveaux et comprenant 6 chambres spacieuses et 5 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant un agencement équilibré et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Le rez-de-chaussée, entièrement rénové et donnant sur un jardin privatif de 53 m<sup>2</sup>, est un atout majeur, tout comme les espaces communs aménagés avec leurs espaces verts et leur agréable piscine. Il bénéficie également de deux terrasses offrant une vue imprenable. L'ensemble contribue à un confort et une qualité de vie exceptionnels. Le bien est en bon état général, ayant été partiellement rénové, ce qui permet une occupation immédiate et une personnalisation selon les besoins de chacun. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique D

Il comprend un garage pour deux voitures, un local de rangement, des espaces communs aménagés et une piscine commune, qui sont décrits séparément et apportent une valeur ajoutée significative à l'ensemble.

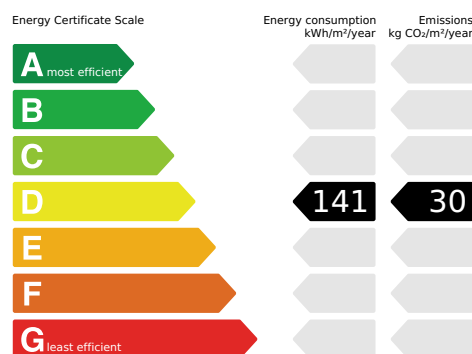
Le prix de vente est de 1 150 000 euros. Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans ce prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.



[lucasfox.fr/go/mad69659](https://lucasfox.fr/go/mad69659)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vue sur la ville, Système d'alarme, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 150 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 6 chambres avec 54m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Majadahonda, Madrid

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, immatriculée sous le numéro B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier, dont le siège social est situé Calle Serrano n° 8, Local 3, 28001 Madrid.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne