

1 475 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Torrelodones, Madrid

Espagne » Madrid » Torrelodones » 28250

5	5	545m ²	2.812m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 475 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Torrelodones, Madrid

Une maison de caractère à El Gasco. Architecture, paysage et intimité dans un cadre naturel exceptionnel.

Propriété exclusive à vendre à El Gasco, Torrelodones, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et les plus exceptionnels du nord-ouest de Madrid. Alliant intimité, nature et architecture intemporelle, cette propriété bénéficie d'un cadre privilégié, entourée d'espaces verts protégés et parfaitement desservie par les transports en commun vers Madrid.

Construite sur un terrain de 2 812 m² et dont 542 m² sont construits, selon le cadastre, la maison dispose de 5 chambres et 5 salles de bains réparties dans des espaces conçus pour optimiser la lumière naturelle, les vues et la connexion avec le paysage.

Construite à la fin des années 1970, elle conserve l'essence d'une architecture organique avant-gardiste, caractérisée par la pierre naturelle, les toits d'ardoise, les grandes fenêtres et une intégration harmonieuse à son environnement. La maison est située sur la partie la plus élevée du terrain, offrant une vue panoramique sur le jardin, la piscine, le Parc régional du bassin supérieur du Manzanares et la Sierra de Madrid.

Le jardin, récemment rénové, est aménagé sur différents niveaux avec des terrasses panoramiques, un espace repas extérieur et des zones de détente intégrées à la nature environnante. Le niveau inférieur abrite une spectaculaire piscine chauffée de style plage, traitée au sel et équipée d'un hydromassage, de vastes pelouses, de palmiers matures et de divers espaces de loisirs.

La maison est répartie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour-salle à manger avec cheminée et puits de lumière central, une cuisine ouverte avec îlot central et accès direct à des terrasses panoramiques et au jardin. L'espace privé comprend un bureau, une buanderie, trois chambres doubles, deux salles de bains complètes et une grande suite parentale.

L'étage inférieur, entièrement extérieur et baigné de lumière naturelle, offre de multiples possibilités : une grande salle polyvalente avec accès au jardin, un appartement indépendant avec cuisine et salle de bains, une salle de sport, des espaces multifonctionnels avec accès indépendant, des pièces de rangement et une buanderie.

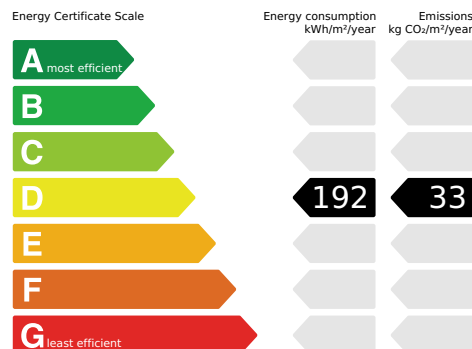
La propriété est également équipée de panneaux solaires, d'installations rénovées, d'un système de chauffage et de climatisation par radiateurs à bain d'huile et de climatiseurs split dans plusieurs pièces. Classe énergétique D.

Le terrain dispose d'un parking couvert sous une pergola et est équipé d'une borne de recharge pour véhicules électriques.



lucasfox.fr/go/mad69666

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Jardin, Salle de fitness, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Utility room, Service entrance, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Armoires encastrées, Aire de jeux, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 475 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Torrelodones, Madrid

La maison conserve une structure impeccable et des fondements architecturaux exceptionnels, offrant la possibilité de réinterpréter ses espaces dans un style contemporain sans perdre l'essence même du projet.

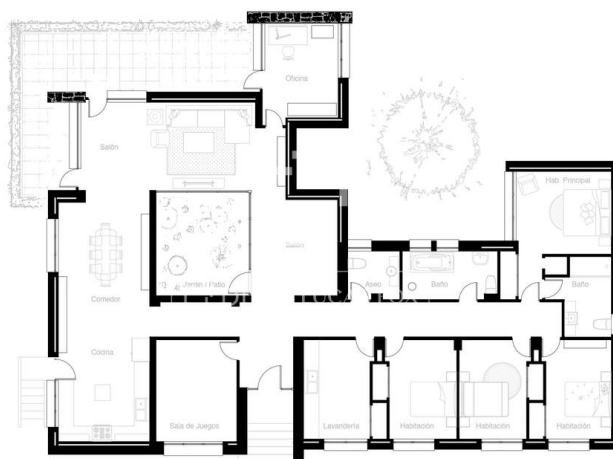
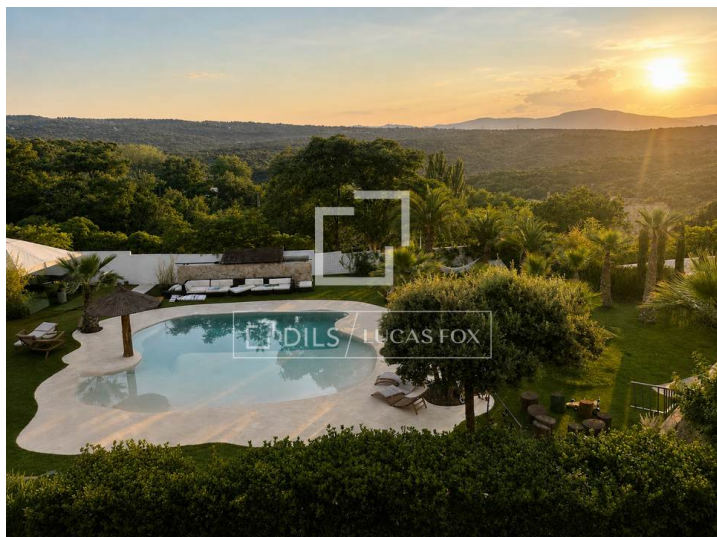
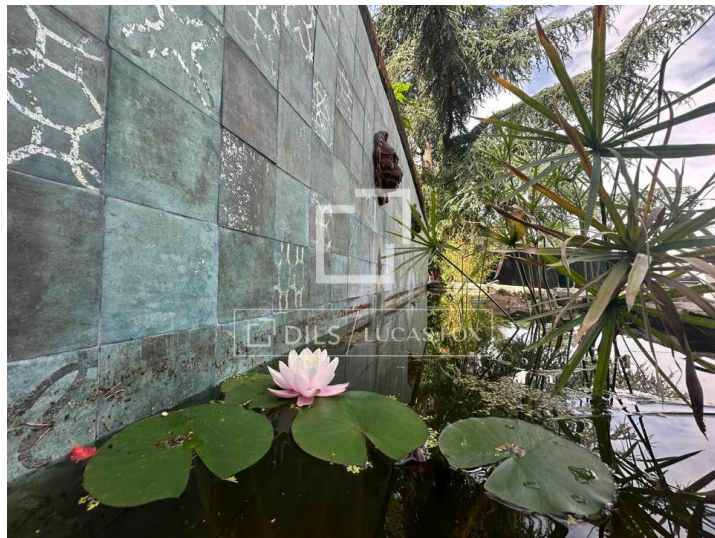
Le prix demandé est de 1 475 000 €. Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans ce prix. Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acquéreur et des conditions de la transaction ; un détail précis peut être fourni sur demande. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier, dont le siège social est situé Calle Serrano n° 8, Local 3, 28001 Madrid, Espagne. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 475 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Torrelodones, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne