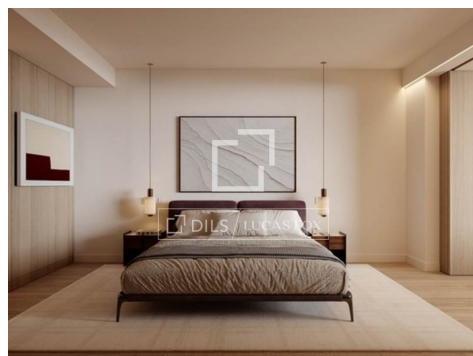
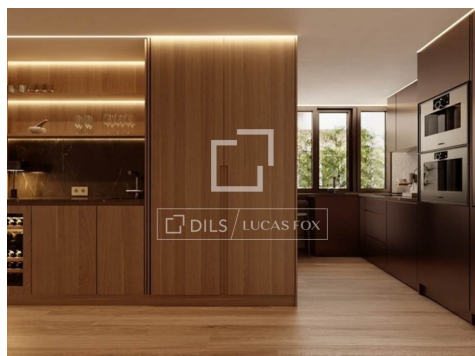
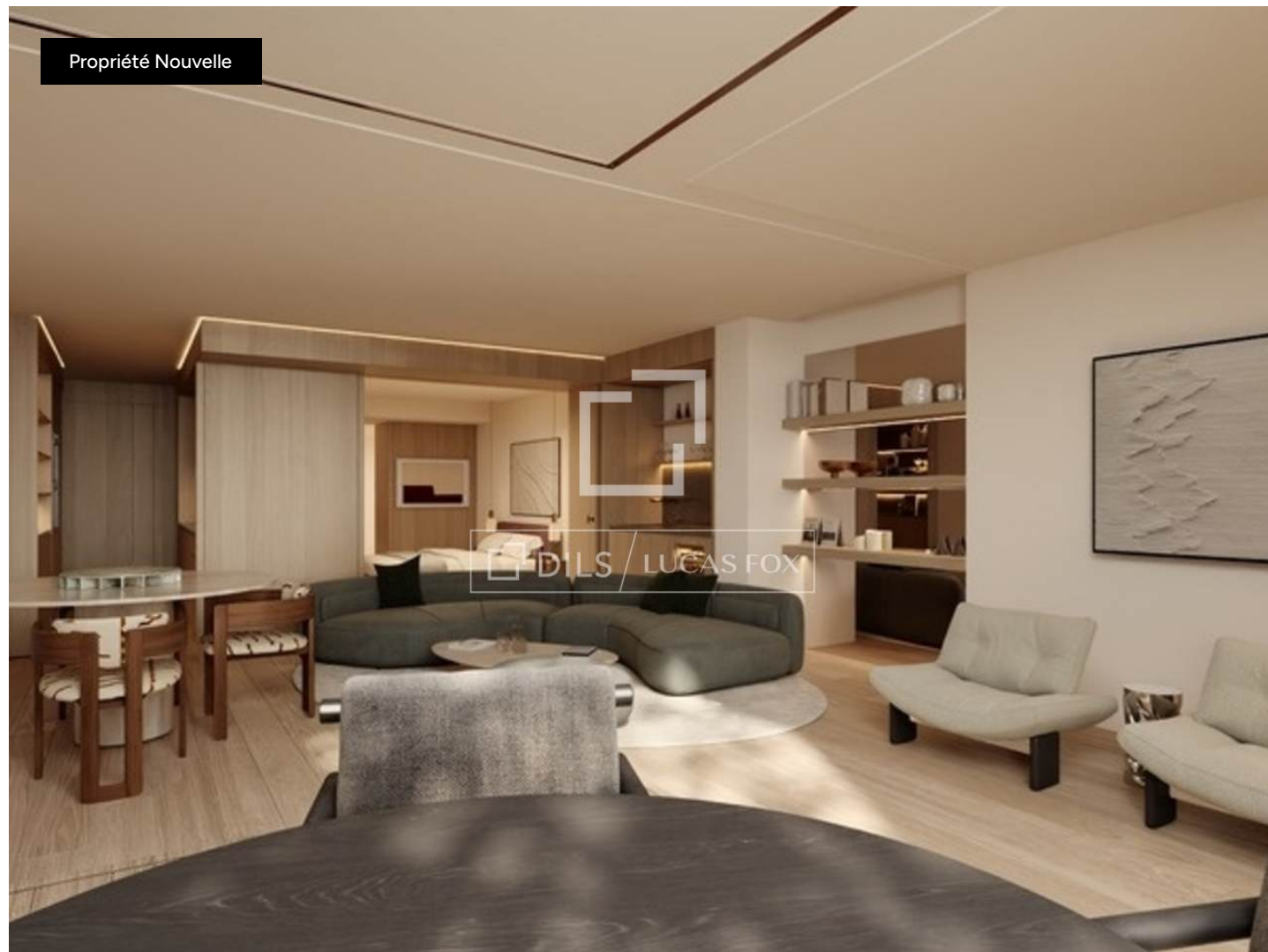


1 260 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

1                    1                    77m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 260 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à Recoletos, Madrid

**Appartement de 77 m<sup>2</sup> avec terrasse, dans le quartier exclusif de Recoletos, entièrement rénové.**

Appartement exclusif à vendre à Recoletos, en plein cœur de Madrid, dans l'un des quartiers les plus prisés. Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant élégance, style de vie et proximité des meilleurs services, restaurants et boutiques de la capitale, ce qui en fait une opportunité particulièrement attrayante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

Ce bien immobilier dispose d'une surface habitable d'environ 77 m<sup>2</sup>, comprenant une chambre et une salle de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Ses prestations haut de gamme et sa rénovation complète sont particulièrement remarquables, offrant un confort et une qualité de vie exceptionnels. La propriété dispose également d'un bar privé et est entièrement rénovée et prête à être habitée. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique en cours d'évaluation.

Elle comprend des finitions de haute qualité et des éléments soigneusement sélectionnés, qui ajoutent une valeur significative à l'ensemble.

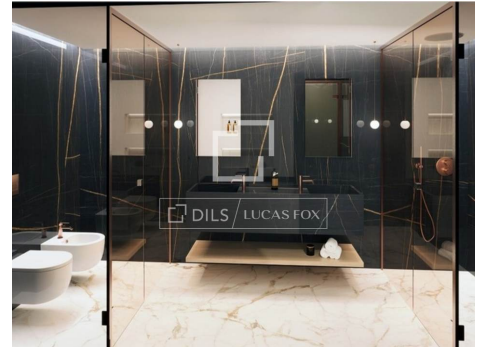
Le prix de vente est de 1 260 000 €, TVA incluse.

Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

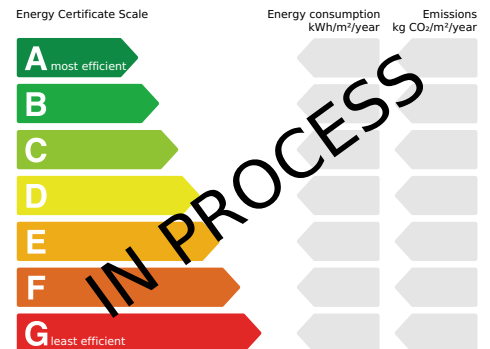
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



[lucasfox.fr/go/mad69727](https://lucasfox.fr/go/mad69727)

Ascenseur, Haut de plafond, Parking,  
Vue sur la ville,  
Système central d'aspiration, Rénové,  
Espace chill-out, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Chauffage

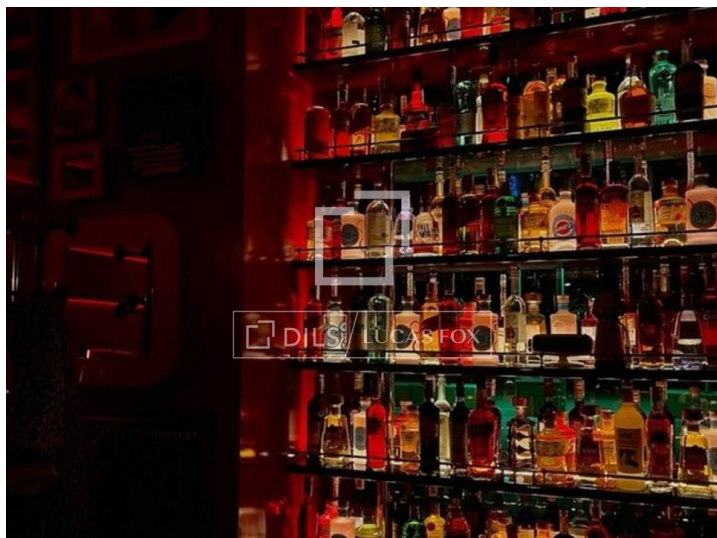


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 260 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 1 chambre a vendre à Recoletos, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne