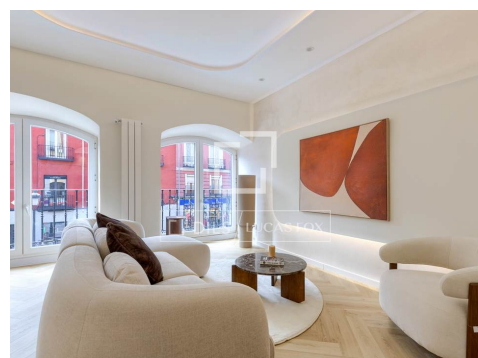
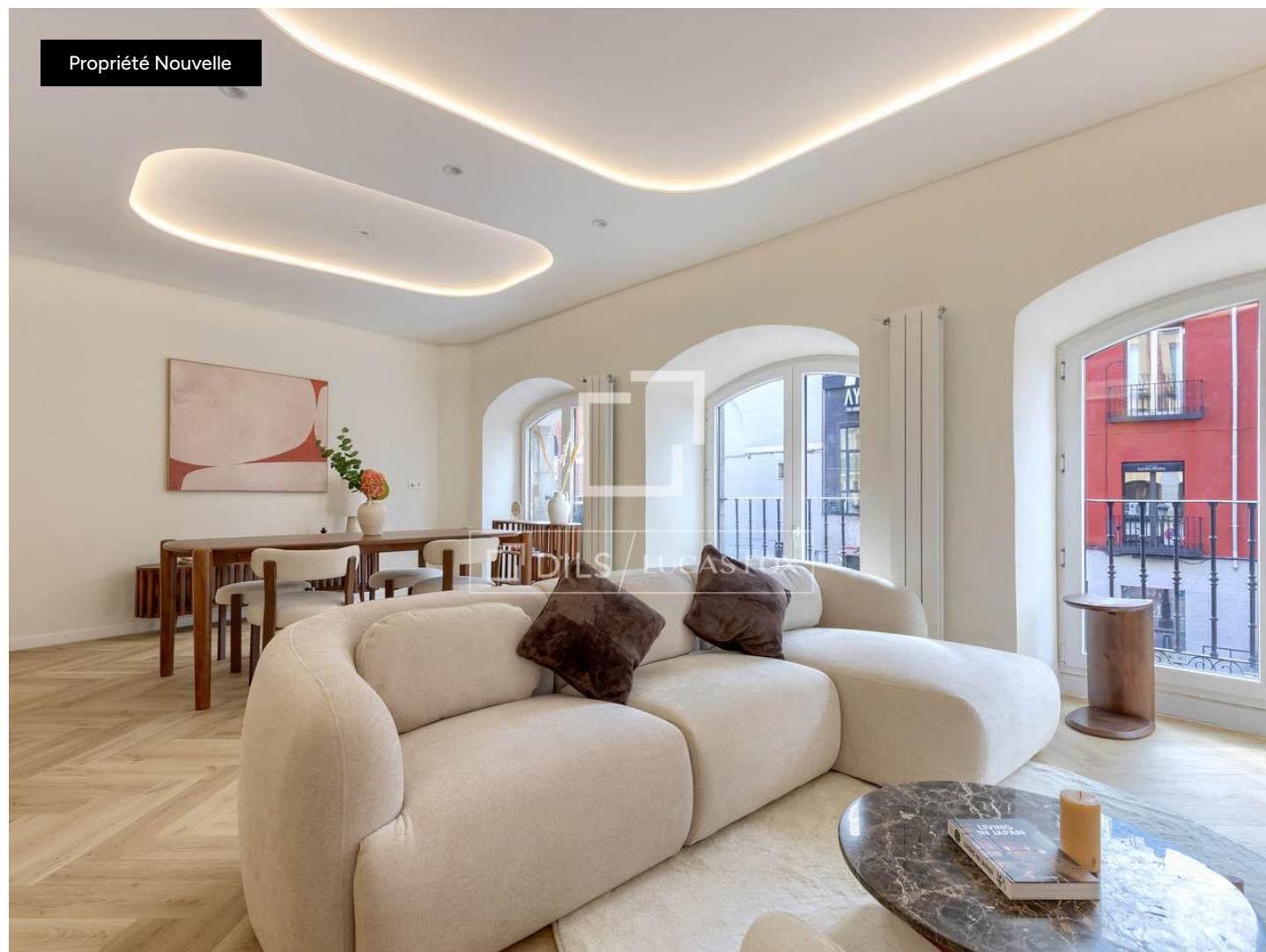


1 095 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

3 2 151m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 095 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Cortes / Huertas, Madrid

Superbe appartement neuf de 151 mètres carrés, entièrement extérieur avec trois grands balcons, trois chambres et deux salles de bains.

Appartement de luxe exclusif à vendre dans le quartier littéraire emblématique de Madrid, situé à l'une des adresses les plus prisées et authentiques de la capitale. Niché sur la célèbre Calle Atocha, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant patrimoine historique, vie culturelle, gastronomie d'excellence et excellente desserte du reste de la ville, ce qui en fait une opportunité particulièrement attrayante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement locatif.

D'une surface habitable d'environ 151 m², ce bien se compose de trois chambres doubles spacieuses et de deux salles de bains complètes. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité, l'espace et la lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et une intégration harmonieuse des espaces de vie et des espaces privés.

L'espace de vie comprend un élégant séjour-salle à manger baigné de lumière naturelle grâce à ses trois grandes fenêtres et son exposition plein sud, créant une atmosphère chaleureuse, raffinée et exceptionnellement lumineuse. La cuisine semi-intégrée, avec ses lignes contemporaines et son design fonctionnel, assure une continuité visuelle et une esthétique soignée à l'ensemble.

Ce bien se distingue notamment par ses finitions haut de gamme, sa luminosité exceptionnelle, ses pièces spacieuses et sa rénovation complète, neuve et méticuleuse, réalisée avec un grand souci du détail. Il comprend une plomberie et un système électrique entièrement modernisés, une climatisation gainable, un chauffage individuel par radiateurs, des menuiseries sur mesure, des revêtements de sol de qualité supérieure et une isolation optimisée pour un confort maximal en toute saison. Ces caractéristiques sont à vérifier.

L'un des grands atouts de cette propriété est son extraordinaire capacité de stockage, particulièrement unique dans le centre historique de Madrid, puisqu'elle comprend deux pièces de rangement privées dans le même bâtiment, d'environ 6 m² et 12 m² respectivement.

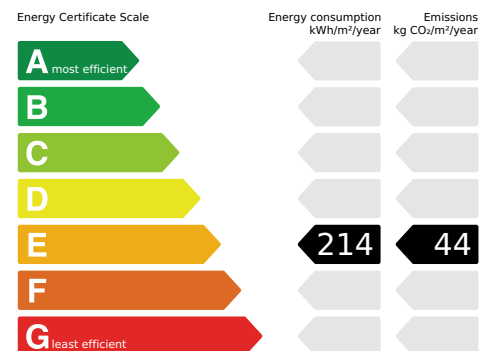
L'immeuble, au caractère classique et parfaitement conservé, possède un ascenseur et conserve le charme architectural du côté le plus élégant de Madrid.

Classe énergétique : E.



lucasfox.fr/go/mad69731

Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Vue sur la ville, Système domotique, Rénové, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 095 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Cortes / Huertas, Madrid

Le prix demandé est de 1 095 000 €.

Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions spécifiques de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Emplacement de premier choix :

Situé au cœur du quartier Huertas Cortés, l'un des plus prisés des acheteurs internationaux grâce à son mélange unique de culture, de gastronomie, d'architecture et de style de vie cosmopolite, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal. À quelques minutes à pied seulement du musée du Prado, du parc du Retiro, de la Plaza de Santa Ana et des restaurants et boutiques les plus raffinés de la ville, il se trouve également à proximité immédiate de la station de métro Antón Martín, offrant un accès privilégié à l'ensemble de la capitale.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 095 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Cortes / Huertas, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne