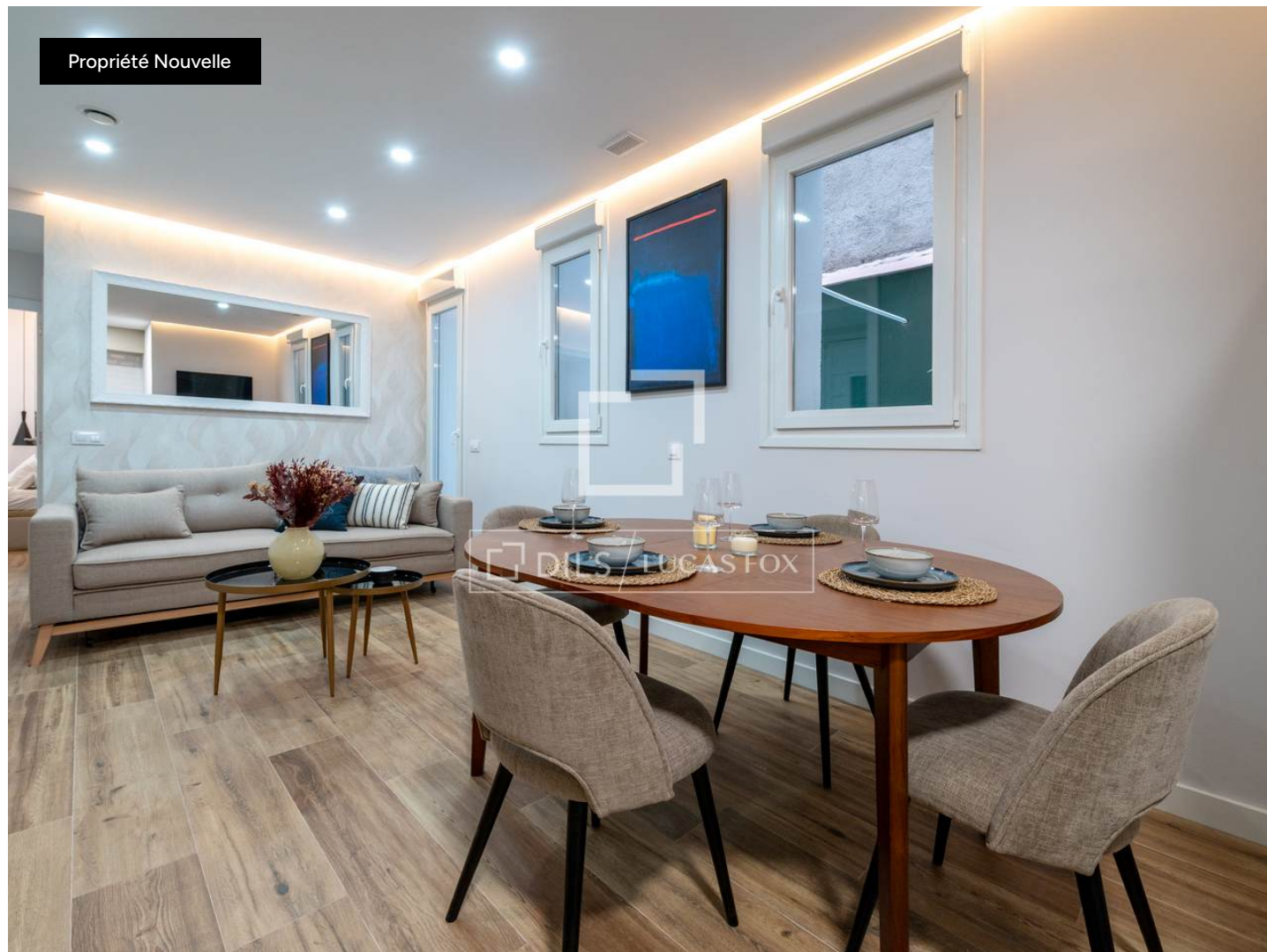


595 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Trafalgar, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Trafalgar » 28010

2 2 56m²
Chambres Salles de bains Plan



Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

595 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Trafalgar, Madrid

Superbe appartement neuf à côté de la Plaza Olavide

Appartement exclusif à vendre à Trafalgar - Chamberí, situé dans l'un des quartiers les plus prisés de la capitale, à proximité de la Plaza Olavide. Ce bien bénéficie d'un environnement alliant calme, excellente desserte en transports et proximité des commerces, restaurants et lieux de loisirs, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

Ce bien immobilier d'une surface habitable d'environ 58 m² comprend deux chambres et deux salles de bains, dont une attenante. Son agencement a été pensé pour optimiser la fonctionnalité et la luminosité naturelle grâce à son patio privé, offrant ainsi des pièces spacieuses et bien communicantes. L'appartement dispose d'un vaste séjour/salle à manger avec cuisine intégrée entièrement équipée d'appareils Whirlpool, créant un espace moderne et accueillant. La chambre principale bénéficie d'une salle de bains privative, tandis que la seconde chambre et la seconde salle de bains complètent l'agencement et peuvent également servir de salle d'eau pour les invités.

Parmi ses atouts, on compte sa spacieuse terrasse privée d'environ 18 m², idéale pour profiter du plein air dans un cadre paisible et intime, ainsi que son design moderne, son mobilier neuf et ses prestations haut de gamme, notamment des stores automatisés, la climatisation gainable et le chauffage au gaz naturel. Ce bien, récemment rénové et meublé, est en excellent état et prêt à être habité. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Elle possède un classement énergétique E.

Cet appartement se situe au sous-sol d'un bel immeuble d'angle classique sans ascenseur, à deux pas de Santa Engracia, de la Plaza de Olavide et du prestigieux quartier d'Almagro, dans l'une des rues les plus calmes et les mieux situées de Trafalgar. Ses caractéristiques, son emplacement et son état en font une excellente opportunité, tant pour y vivre que pour les investisseurs en quête d'un retour sur investissement.

De plus, la propriété dispose d'un service de conciergerie et d'une cote ITE (Inspection technique du bâtiment) favorable, ce qui apporte une valeur ajoutée significative à l'ensemble.

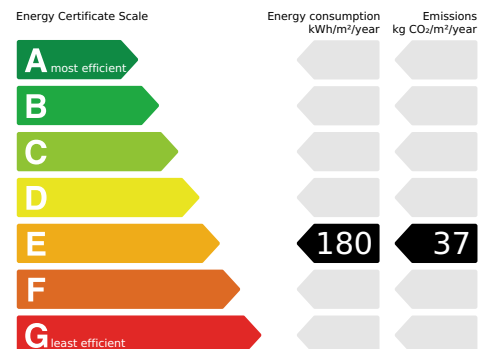
Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.



lucasfox.fr/go/mad69806

Parquet, Éléments d'époque, Domaine Royale, Rénové, Puit, Interior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

595 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Trafalgar, Madrid

Cet appartement se situe au sous-sol d'un bel immeuble d'angle classique sans ascenseur, à deux pas de Santa Engracia, de la Plaza de Olavide et du prestigieux quartier d'Almagro, dans l'une des rues les plus calmes et les mieux situées de Trafalgar. Ses caractéristiques, son emplacement et son état en font une excellente opportunité, tant pour y vivre que pour les investisseurs en quête d'un retour sur investissement.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

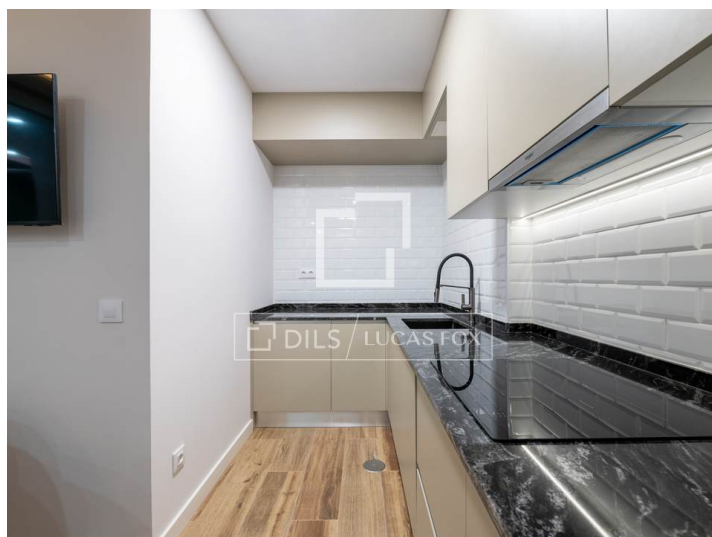
Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

595 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Trafalgar, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne