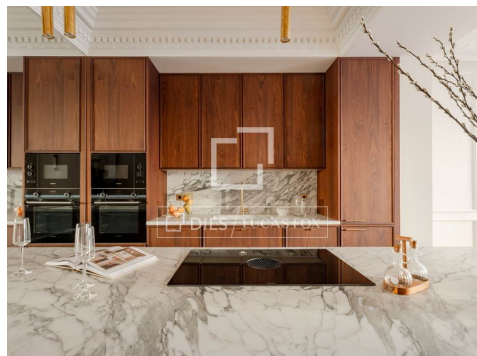
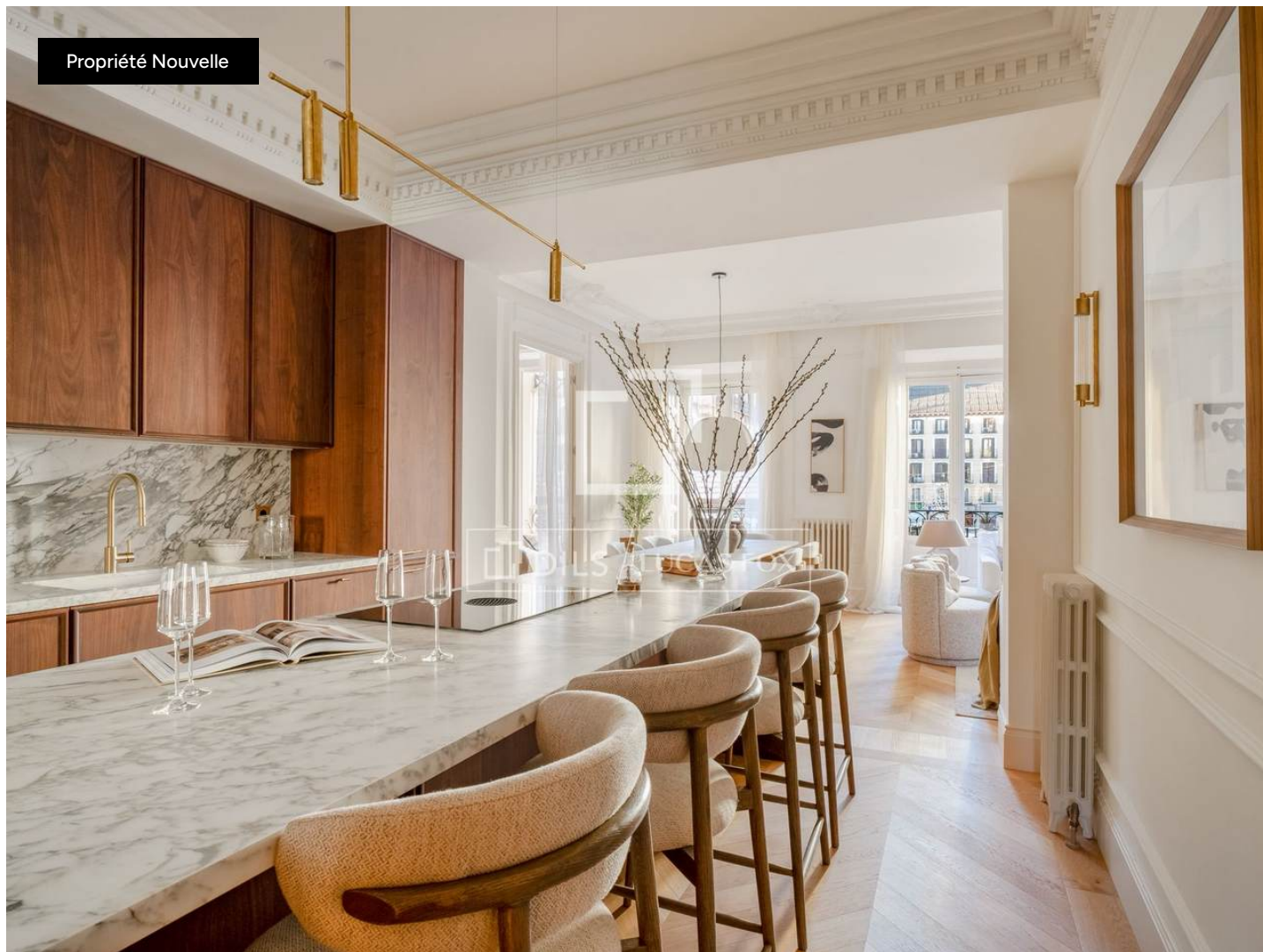


1 840 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Palacio, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Palacio » 28005

3                    3                    156m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 840 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Palacio, Madrid

### Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Sol, Madrid

Appartement exclusif à vendre au cœur de Madrid, plus précisément sur la Plaza San Miguel, dans le quartier Palacio-Centro, l'un des plus prestigieux et recherchés de la ville. Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant patrimoine historique, dynamisme urbain, offre culturelle et gastronomique de premier ordre et excellente desserte par les transports en commun, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

D'une surface habitable d'environ 156 m<sup>2</sup>, ce bien comprend 3 chambres, 2 salles de bains complètes et un WC séparé. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et la luminosité naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien agencées.

L'espace de vie intègre harmonieusement la cuisine, la salle à manger et le salon dans un espace ouvert, lumineux et aéré, agrémenté de quatre balcons – dont un offrant un point de vue historique spectaculaire – avec une vue imprenable sur la place. Les plafonds de plus de 3,30 mètres de haut, associés à une sélection rigoureuse de matériaux haut de gamme et de finitions de qualité supérieure, créent une ambiance sophistiquée, élégante et pleine de caractère.

La cuisine associe le chêne naturel à un îlot central spectaculaire revêtu de marbre naturel, alliant fonctionnalité et design contemporain. Dans le salon, un meuble central sur mesure, flanqué de bibliothèques latérales et intégrant une télévision dissimulée derrière des miroirs vieilliss, confère à l'espace une touche d'exclusivité et d'originalité.

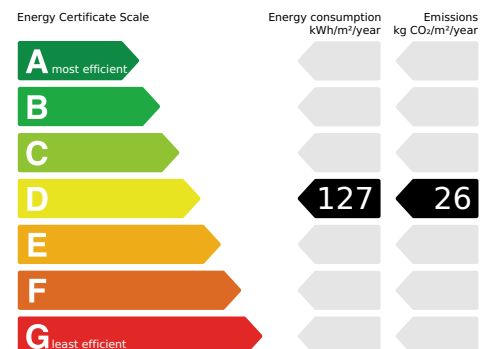
Dans l'espace nuit, la maison compte trois chambres, dont la plus remarquable est la suite parentale avec un grand dressing, une salle de bains privative et un accès direct au point de vue historique orné des piliers en fer d'origine. La propriété comprend également une buanderie séparée.

Ce bien se distingue notamment par sa vue imprenable, ses quatre balcons, sa luminosité exceptionnelle, ses hauts plafonds, ses finitions haut de gamme et la préservation de ses éléments historiques d'origine, autant d'atouts qui contribuent à un confort et une qualité de vie remarquables. Entièrement rénové, il est disponible immédiatement. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.



[lucasfox.fr/go/mad69824](https://lucasfox.fr/go/mad69824)

Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Puit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant,



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 840 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Palacio, Madrid

Le parquet en chêne naturel posé en chevrons avec des bordures encadrées, les moulures décoratives, les corniches d'origine restaurées, les moulures artisanales et les salles de bains entièrement revêtues de marbre naturel soulignent le style exclusif et le souci du détail qui caractérisent l'ensemble de la maison.

Classe énergétique : D.

Il comprend un local de stockage d'environ 23 m<sup>2</sup> situé au dernier étage de l'immeuble, qui est décrit séparément et qui ajoute une valeur significative à l'ensemble.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 840 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Palacio, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne