

1 680 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Fuente del Berro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Fuente del Berro » 28028

3                      3                      183m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 680 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Fuente del Berro, Madrid

**Un véritable bijou neuf à Manuel Becerra : appartement au 6e étage, haut de gamme et entièrement meublé.**

Appartement exclusif à vendre à Fuente del Berro, situé dans l'un des quartiers les plus stratégiques et recherchés, à la frontière des prestigieux quartiers de Goya et Lista. L'appartement se trouve sur l'emblématique Plaza de Manuel Becerra, dans un environnement qui allie l'élégance résidentielle et la tranquillité de Fuente del Berro au dynamisme, à l'exclusivité et à l'excellente desserte des transports en commun offerts par Goya et Lista. Une opportunité particulièrement attrayante, idéale aussi bien comme résidence principale que comme investissement haut de gamme au cœur de Madrid.

Situé au sixième étage, cet appartement offre une généreuse surface habitable de 183 m<sup>2</sup> (environ) et se distingue par son design contemporain et ses finitions haut de gamme. Entièrement équipé et meublé, il a été conçu pour optimiser la fonctionnalité et maximiser la luminosité naturelle. Cette luminosité est particulièrement visible grâce à ses trois balcons donnant sur la rue et ses patios privés, qui permettent à la lumière de circuler librement dans tout l'appartement. De plus, il bénéficie d'une excellente ventilation naturelle et d'une intimité totale, sans vis-à-vis.

L'espace de vie principal est une cuisine américaine moderne et parfaitement intégrée. L'espace nuit comprend trois chambres et trois salles de bains, ainsi qu'un WC invités. La suite parentale est particulièrement remarquable, avec sa salle de bains privative et son sauna – un véritable luxe synonyme de confort, de bien-être et d'exclusivité. La propriété est neuve et prête à être habitée.

L'ensemble de la propriété (cours, façades et entrée comprises) fait actuellement l'objet de rénovations et de modernisations majeures. Cette rénovation contemporaine s'harmonisera parfaitement avec le design intérieur avant-gardiste, valorisant ainsi le bien et augmentant immédiatement son caractère exceptionnel. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique [E]

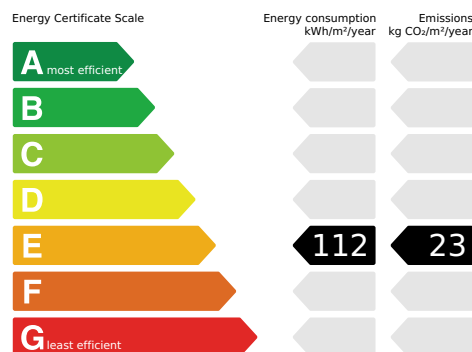
Le prix demandé est de 1 680 000 €.

Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.



[lucasfox.fr/go/mad69881](https://lucasfox.fr/go/mad69881)

Ascenseur, Éclairage naturel, Système d'alarme, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

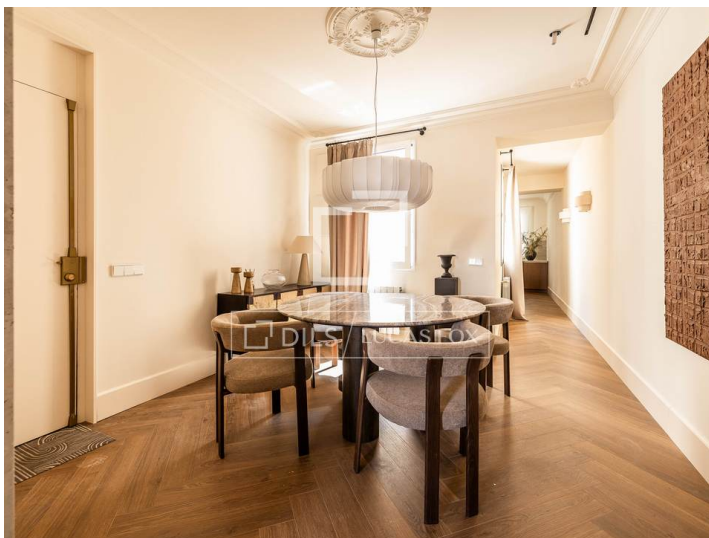


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 680 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Fuente del Berro, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne