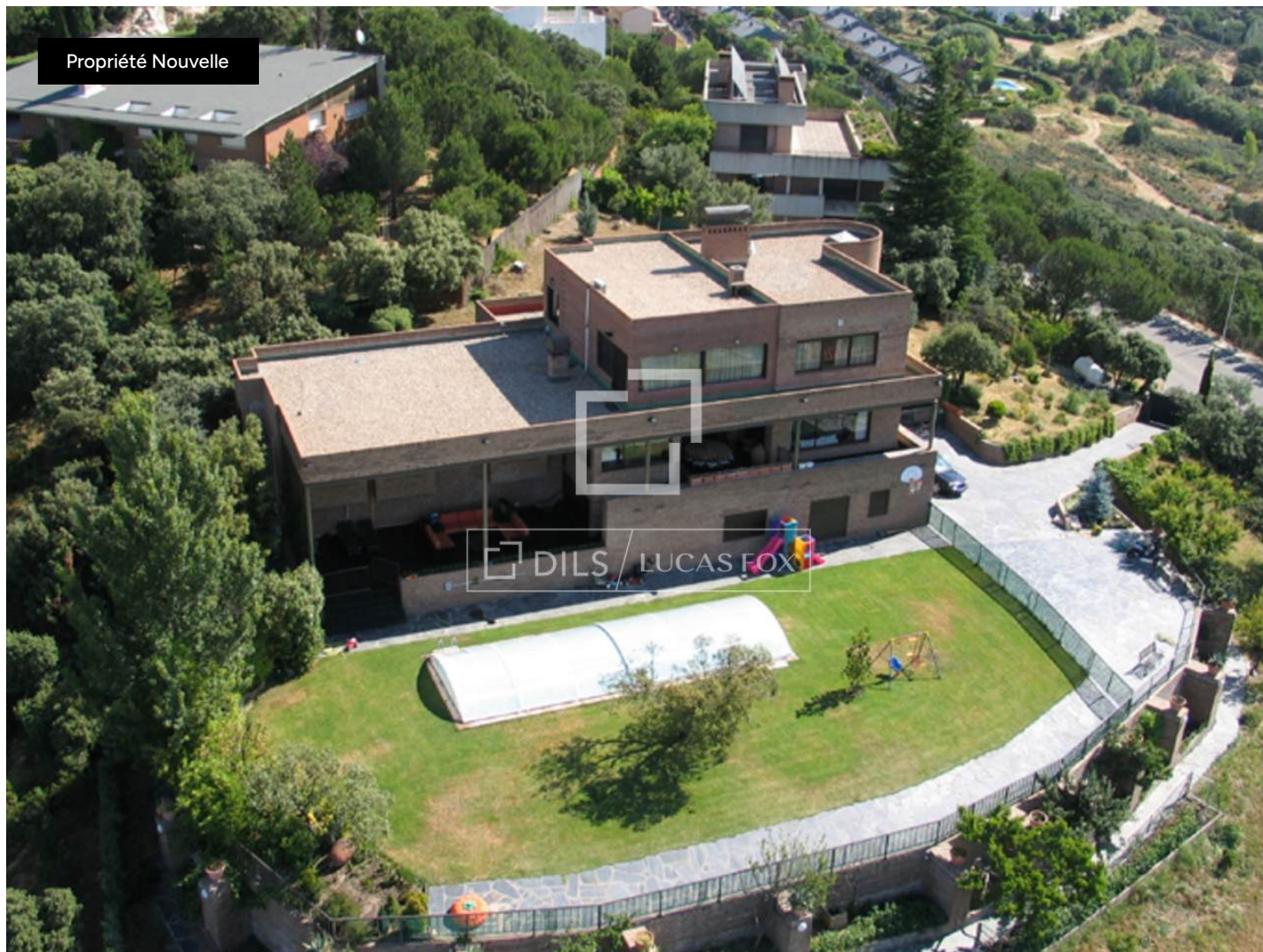


2 680 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Torrelodones, Madrid

Espagne » Madrid » Torrelodones » 28420

7	6	877m <sup>2</sup>	4.056m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 680 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Torrelodones, Madrid

**Villa d'architecte spectaculaire offrant une vue panoramique, une intimité absolue et un terrain de près de 4 000 m<sup>2</sup> au cœur de Parquelagos.**

Magnifique maison individuelle à vendre à Parquelagos, dans la commune de Galapagar, au cœur d'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux du nord-ouest de Madrid. Dominant la région, elle offre une intimité absolue et des vues panoramiques imprenables sur le paysage environnant. Conçue par un architecte de renom, son architecture intemporelle, sa construction haut de gamme et l'harmonie parfaite entre intérieur et extérieur en font une propriété unique et une opportunité exceptionnelle, que ce soit comme résidence principale, secondaire ou investissement.

Cette propriété offre une surface habitable d'environ 877 m<sup>2</sup>, répartie sur 7 chambres et 6 salles de bains. Conçue par un architecte de renom en 1987, elle a été pensée pour optimiser la fluidité entre intérieur et extérieur, la fonctionnalité des pièces et l'apport de lumière naturelle. Organisée sur trois niveaux, elle comprend de vastes espaces de réception, un salon principal avec une double hauteur sous plafond, plusieurs espaces de détente, une grande cuisine avec îlot central, des espaces de service et une suite parentale spectaculaire avec terrasse panoramique, bureau ou salon privé, dressing avec îlot central et puits de lumière, ainsi qu'une élégante salle de bains conçue comme un havre de bien-être.

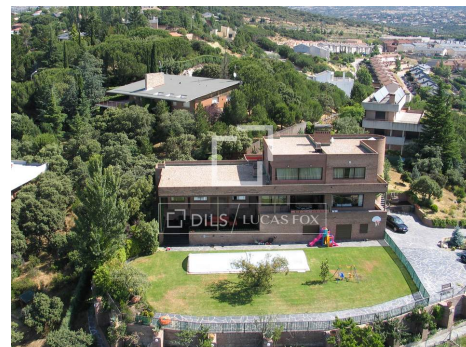
Ce bien se distingue par ses vues dégagées, son exposition plein sud, l'intimité de son terrain de 4 056 m<sup>2</sup>, sa piscine, son aménagement paysager soigné et ses excellents équipements extérieurs. Il comprend une véranda spacieuse, des espaces de détente autour de la piscine, des pelouses, un potager, des aires de jeux pour enfants et un espace sportif avec un fronton actuellement aménagé en terrain de basketball. Parmi ses autres atouts, on trouve un sauna, un chauffage central au gaz, la climatisation réversible dans toutes les pièces et un parquet massif. Ce bien est en excellent état et disponible immédiatement. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique D.

Elle comprend un garage pouvant accueillir deux véhicules, un débarras, une cave à vin, une salle polyvalente, un sauna et de grands espaces extérieurs privés, qui sont décrits séparément et apportent une valeur ajoutée significative à l'ensemble.

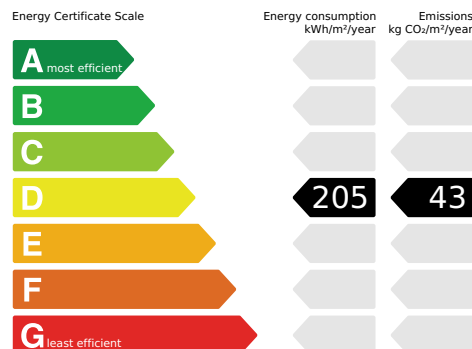
Le prix de vente est de 2 680 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.



[lucasfox.fr/go/mad69952](https://lucasfox.fr/go/mad69952)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 680 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Torrelodones, Madrid

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne