

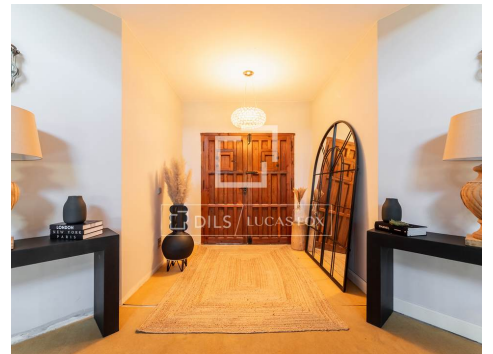
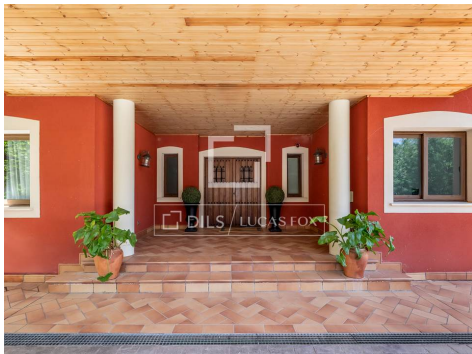
3 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

6	8	1.019m ²	5.300m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Villa de luxe exclusive à Golf Las Rozas, avec un terrain de plus de 5 300 m², piscine intérieure, espace bien-être et vues panoramiques spectaculaires.

Villa exclusive à vendre dans le prestigieux lotissement Golf Las Rozas, situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés du nord-ouest de Madrid. Bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle, d'une intimité absolue et d'un magnifique terrain paysager de 5 301 m², cette propriété est une résidence unique pour ceux qui recherchent espace, confort et un style de vie raffiné.

D'une surface construite de 1 019 m² et d'une surface utile de 705 m², répartie sur trois niveaux desservis par un ascenseur, cette propriété se distingue par son architecture aux lignes élégantes et à l'agencement fonctionnel. Un imposant escalier central et un spectaculaire espace à double hauteur, coiffé d'un raffiné plafond à caissons en bois et baigné de lumière naturelle grâce à de larges fenêtres, complètent ce tableau idyllique.

Le rez-de-chaussée abrite les pièces de vie principales. Un élégant salon formel avec cheminée et une salle à manger séparée s'ouvrent entièrement sur le paysage grâce à de grandes baies vitrées. À droite se trouve une spectaculaire cuisine provençale, équipée d'un îlot central, d'une plaque de cuisson au gaz, d'une plaque teppanyaki et de fours professionnels. La cuisine donne sur une magnifique terrasse vitrée aménagée en espace repas et détente estival, ainsi qu'en coin repas spacieux et en salle familiale chaleureuse.

L'espace nuit, situé dans l'aile gauche, comprend trois chambres doubles avec salles de bains privatives, dont deux avec dressing, ainsi qu'un grand salon donnant sur le jardin. La suite parentale offre un espace privé exclusif avec cheminée, terrasse, quatre dressings et une spacieuse salle de bains privative avec baignoire balnéo, douche et une vue panoramique imprenable.

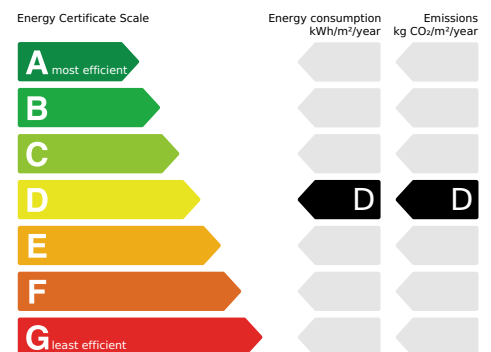
L'étage mansardé abrite un espace ouvert multifonctionnel actuellement divisé en un coin lecture avec cheminée, un espace de travail et une chambre d'amis avec salle de bains et salon privé.

Le rez-de-chaussée est dédié aux loisirs et au bien-être : il comprend une spectaculaire piscine intérieure chauffée à l'eau salée avec accès au jardin, une salle de cinéma, un espace jeux avec bar, une salle de sport entièrement équipée, un court de squash réglementaire, un sauna et des vestiaires. On y trouve également les locaux techniques, une laverie et un garage pouvant accueillir quatre véhicules.



lucasfox.fr/go/mad69961

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

La maison est équipée d'un système de chauffage et de climatisation par le sol, d'un système domotique, d'un système audio d'ambiance intégré et de magnifiques espaces extérieurs avec pelouse, point de vue, allées, vérandas orientées à l'est et un espace barbecue.

Certification énergétique en cours.

Prix de vente : 3 400 000 €. Taxes et frais non inclus.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et tous autres frais découlant de la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, proviennent de données communiquées par le propriétaire et peuvent comporter des erreurs, des omissions ou des modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne