

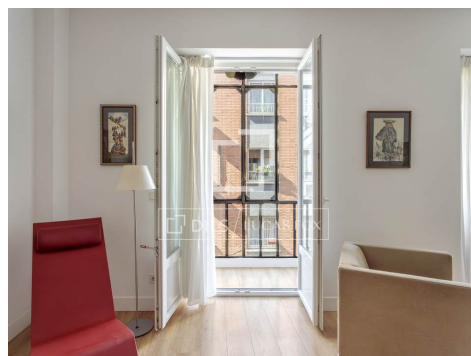
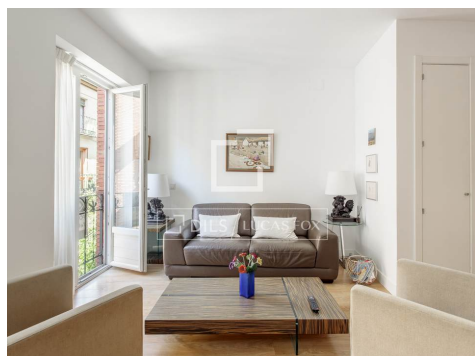
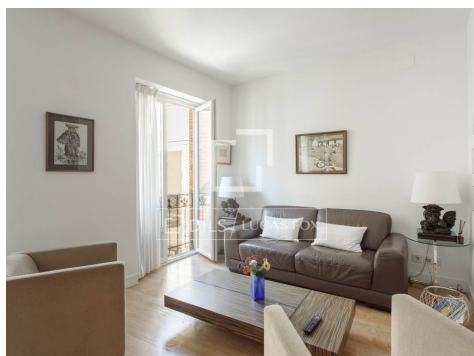
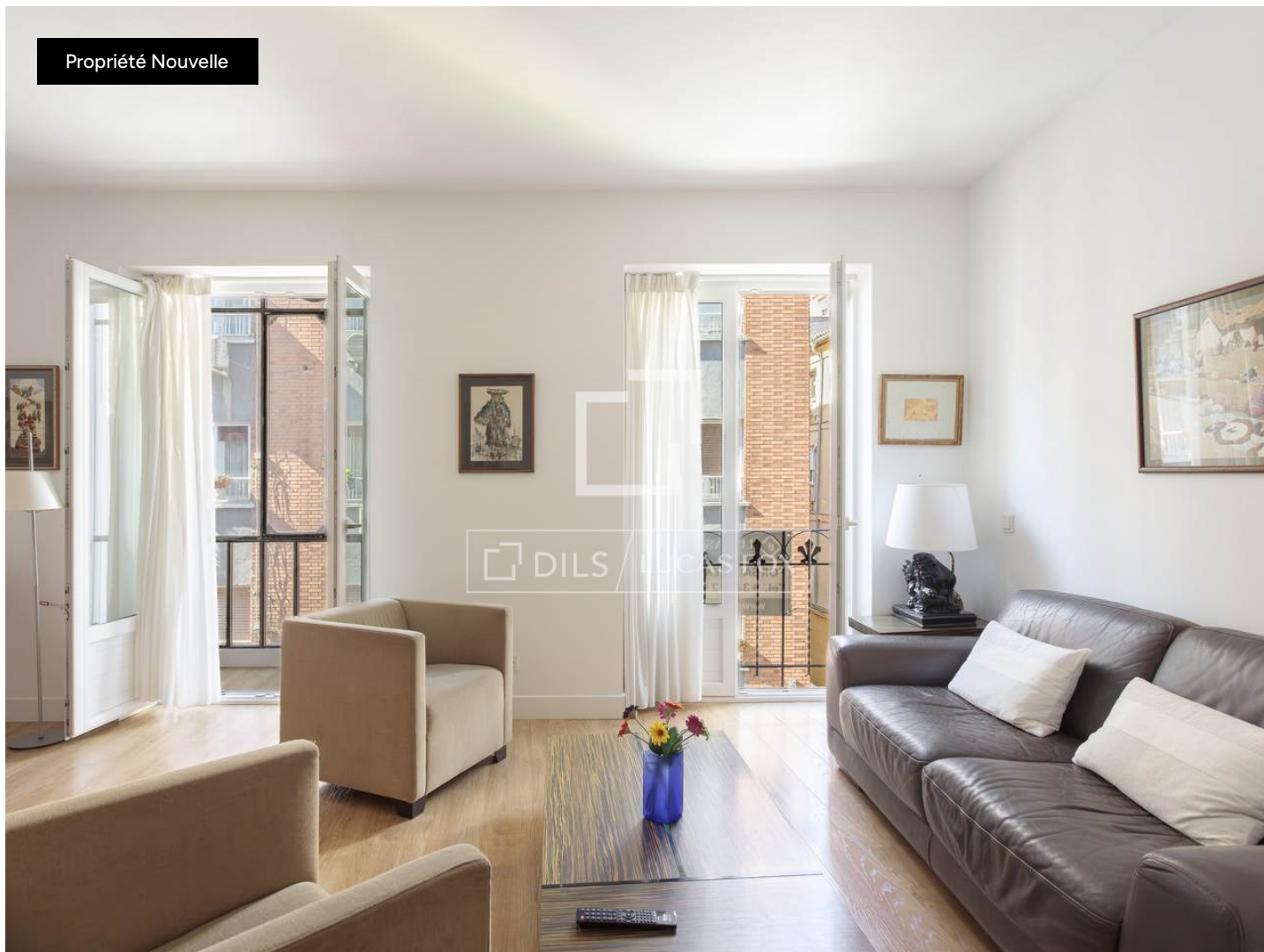
1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

2 2 97m²
Chambres Salles de bains Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

Superbe appartement de deux chambres avec hauts plafonds, situé rue Huertas, avec balcon et vue extérieure, prêt à emménager.

Appartement de luxe exclusif à vendre dans le prestigieux quartier de Huertas-Cortes, en plein cœur de Madrid, dans l'un des secteurs les plus prisés et les plus riches en patrimoine de la capitale. Ce bien bénéficie d'un emplacement exceptionnel, alliant histoire, art de vivre, gastronomie, culture et excellente desserte par les transports en commun, ce qui en fait une opportunité unique, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement haut de gamme.

Située dans l'emblématique Barrio de Las Letras, entourée d'une architecture classique, de galeries d'art, de restaurants de renom et d'une scène culturelle vibrante, cette maison représente l'équilibre parfait entre le charme du Madrid le plus authentique et le confort contemporain.

Situé dans un immeuble élégant à la façade classique et équipé d'un ascenseur, cet appartement a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et un design raffiné et intemporel. Très lumineux et s'ouvrant entièrement sur l'extérieur, il dispose d'une mezzanine et d'un balcon donnant sur la rue, offrant une magnifique luminosité naturelle et une vue imprenable sur le caractère unique du quartier.

D'une superficie d'environ 97 m², cet appartement offre deux chambres et deux salles de bains complètes, dont une suite parentale. Sa conception vise à optimiser la sensation d'espace, la luminosité naturelle et la fluidité entre les pièces, pour un confort et une élégance incomparables.

Ses finitions haut de gamme, son excellente orientation et ses équipements de grande qualité sont particulièrement remarquables, offrant un confort et une fonctionnalité optimaux. Le bien est en excellent état et prêt à être habité.

Parmi ses atouts figurent un système de chauffage au sol à eau chaude avec régulation indépendante de la température dans toutes les pièces et une climatisation réversible gainable avec diffuseurs intégrés dans toute la maison, garantissant un confort maximal toute l'année.

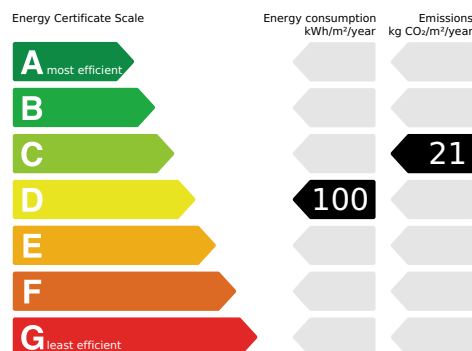
La cuisine, avec son design contemporain et ses lignes épurées, est entièrement équipée d'appareils électroménagers intégrés et d'un élégant plan de travail en Corian, créant un espace sophistiqué et fonctionnel, parfait pour un usage quotidien comme pour recevoir des invités.

Classe énergétique : D



lucasfox.fr/go/mad69978

Haut de plafond, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vue sur la ville, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

Le prix de vente est de 1 200 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total d'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

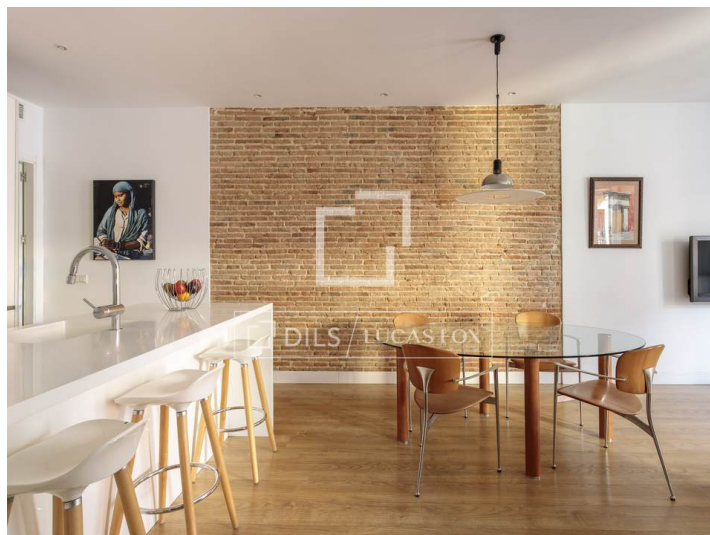
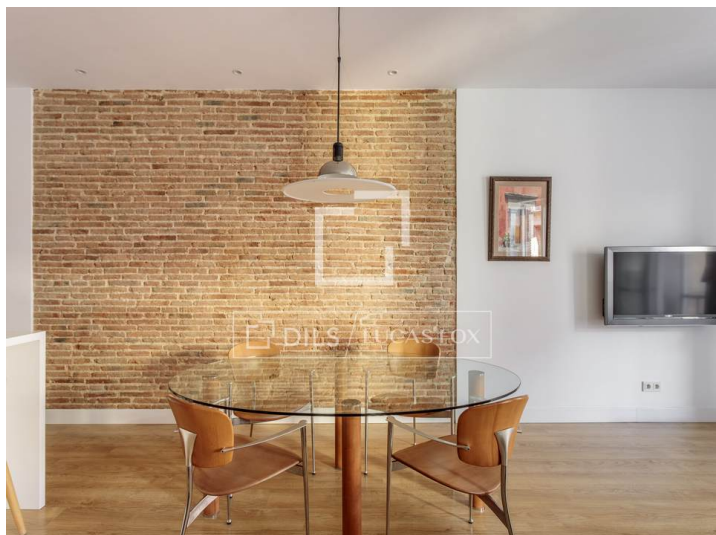
[Facultatif : options de financement / modalités de paiement / informations sur l'urbanisme / biens loués / autres circonstances pertinentes].

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 200 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement avec 2 chambres a vendre á Cortes / Huertas, Madrid



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne