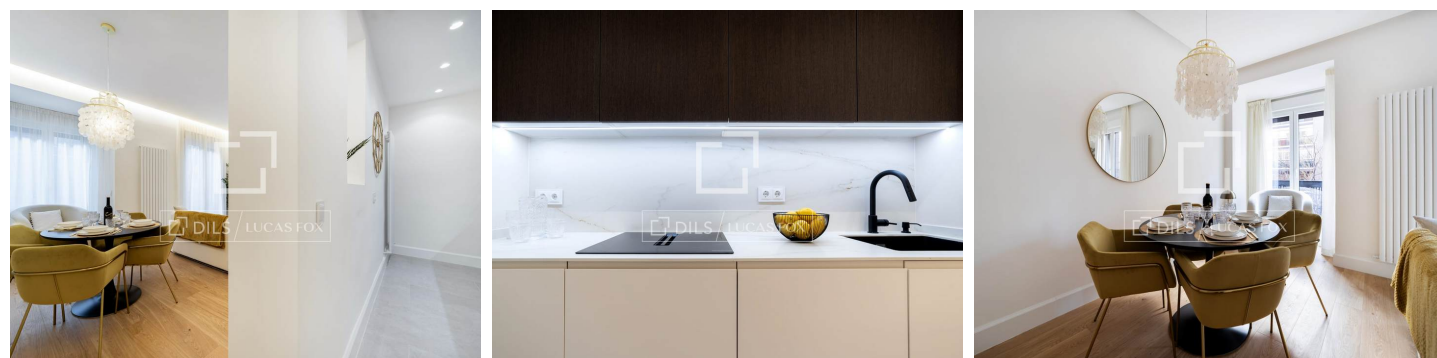
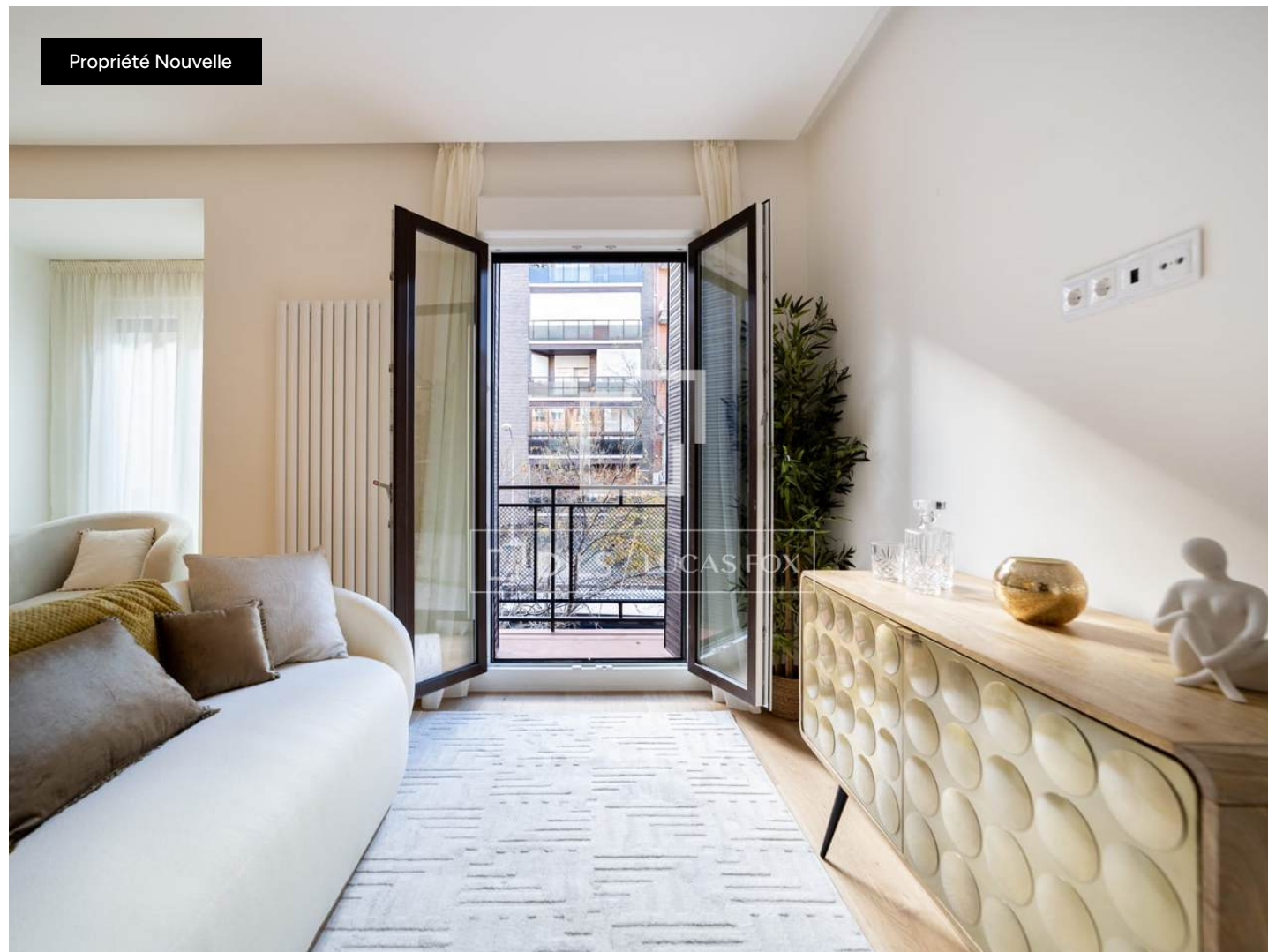


1 345 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Castellana, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Castellana » 28001

2                    2                    98m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 345 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Castellana, Madrid

**Appartement rue Diego de Leon, entièrement rénové, avec 2 chambres, dont une avec salle de bains privative et une salle de bains complète.**

Au cœur du prestigieux quartier de Salamanca, rue Diego de Leon et à quelques mètres seulement de l'IE (Institut des Affaires), se trouve cette demeure exclusive qui redéfinit le concept de luxe et de confort.

Ce bien immobilier, d'une surface habitable de 98 m<sup>2</sup>, comprend 2 chambres et 2 salles de bains complètes. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Cet appartement se distingue par son design raffiné et sa qualité exceptionnelle. La chambre principale, spacieuse et lumineuse, comprend un dressing élégant et une salle de bains complète alliant fonctionnalité et style. L'appartement bénéficie d'une abondante lumière naturelle et d'un balcon donnant sur la rue.

Classe énergétique E

Le prix de vente est de 1 345 000 €, hors taxes applicables.

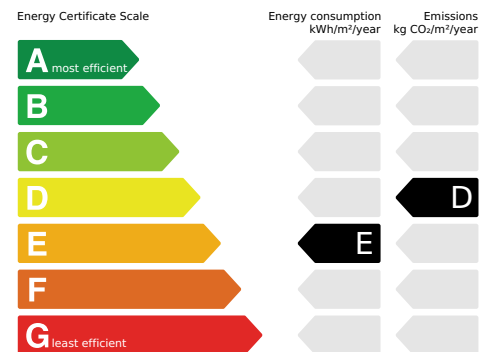
Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.



[lucasfox.fr/go/mad70040](https://lucasfox.fr/go/mad70040)

Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Rénové, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

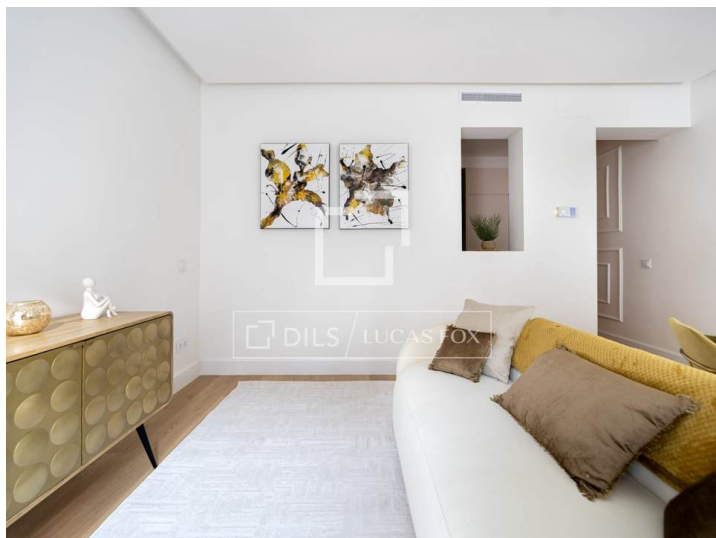


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 345 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Castellana, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne