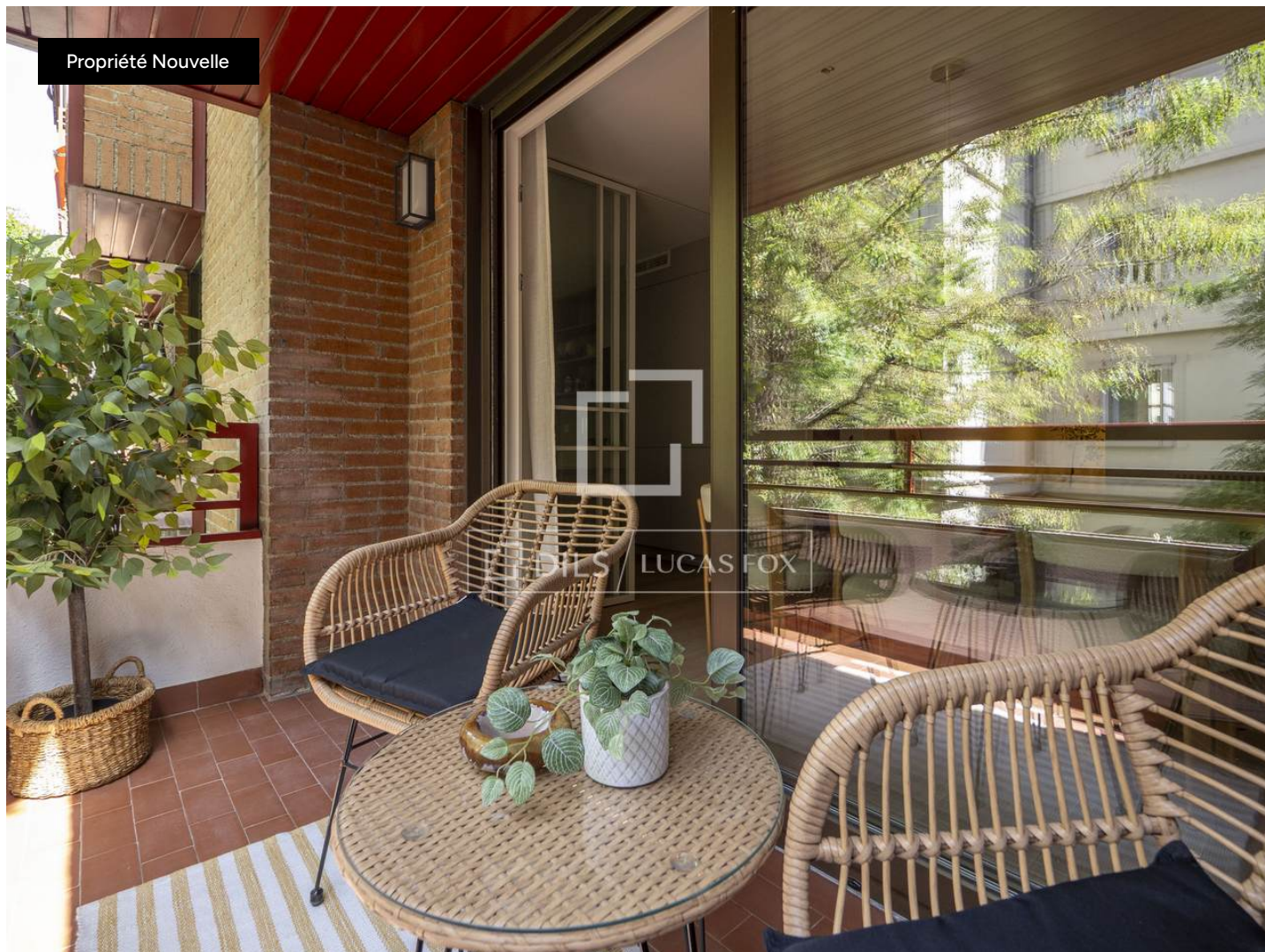


995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Fuente del Berro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Fuente del Berro » 28028

3                    2                    119m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Fuente del Berro, Madrid

**Appartement de 119 m<sup>2</sup> au deuxième étage, extérieur orienté sud, à Fuente del Berro, le quartier le plus calme et le plus familial du quartier de Salamanca.**

Propriété exclusive à vendre dans le quartier de Fuente del Berro, à Madrid, au sein de l'un des secteurs résidentiels les plus paisibles du district de Salamanca. Bénéficiant d'un cadre de vie alliant intimité, espaces verts, excellente desserte par les transports et proximité des commodités, cette propriété représente une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La propriété présente une surface construite de 119 m<sup>2</sup> (110 m<sup>2</sup> habitables), ces surfaces étant approximatives, répartie sur trois chambres et deux salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant un agencement équilibré et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Ses deux terrasses, son exposition plein sud, sa luminosité exceptionnelle et ses finitions haut de gamme sont particulièrement remarquables, offrant un confort et une qualité de vie exceptionnels. L'espace de vie s'articule autour d'un vaste séjour-salle à manger avec accès direct à la terrasse principale, ainsi que d'une cuisine design indépendante et entièrement équipée, dotée d'électroménagers haut de gamme et de solutions de rangement astucieusement intégrées. La seconde terrasse, accessible depuis la chambre, offre un espace extérieur plus intime et privé.

Ce bien a été entièrement rénové et est livré meublé et prêt à habiter. Le projet de rénovation, réalisé par le cabinet d'architecture et de design Mónica Diago, allie des matériaux haut de gamme, des menuiseries sur mesure, la climatisation gainable, une porte blindée et des finitions au design harmonieux et contemporain. Les caractéristiques décrites sont susceptibles d'être modifiées.

Classe énergétique (CEE) : E

Il comprend une place de parking dans l'immeuble même, un service de conciergerie et de sécurité 24h/24 et des espaces verts communs, autant d'éléments qui apportent une valeur ajoutée significative à l'ensemble.

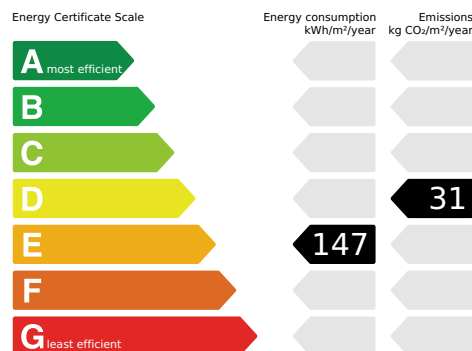
Le prix de vente est de 995 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.



[lucasfox.fr/go/mad70058](https://lucasfox.fr/go/mad70058)

Terrasse, Concierge, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Rénové, Cuisine équipée, Climatisation



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

995 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre à Fuente del Berro, Madrid

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne