

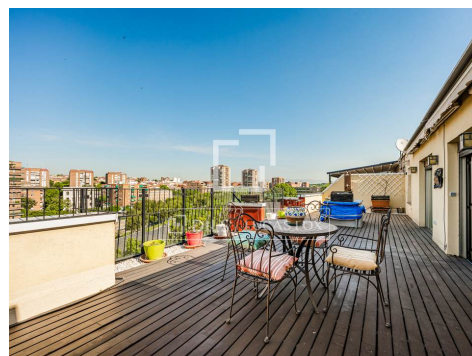
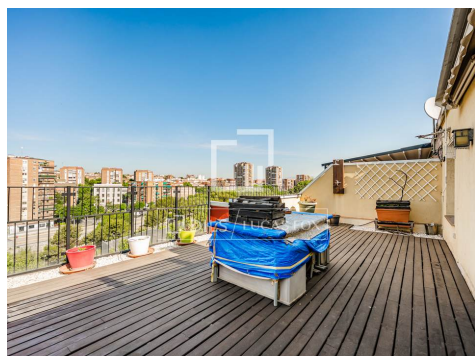
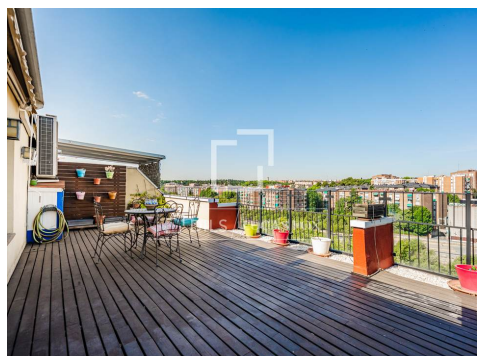
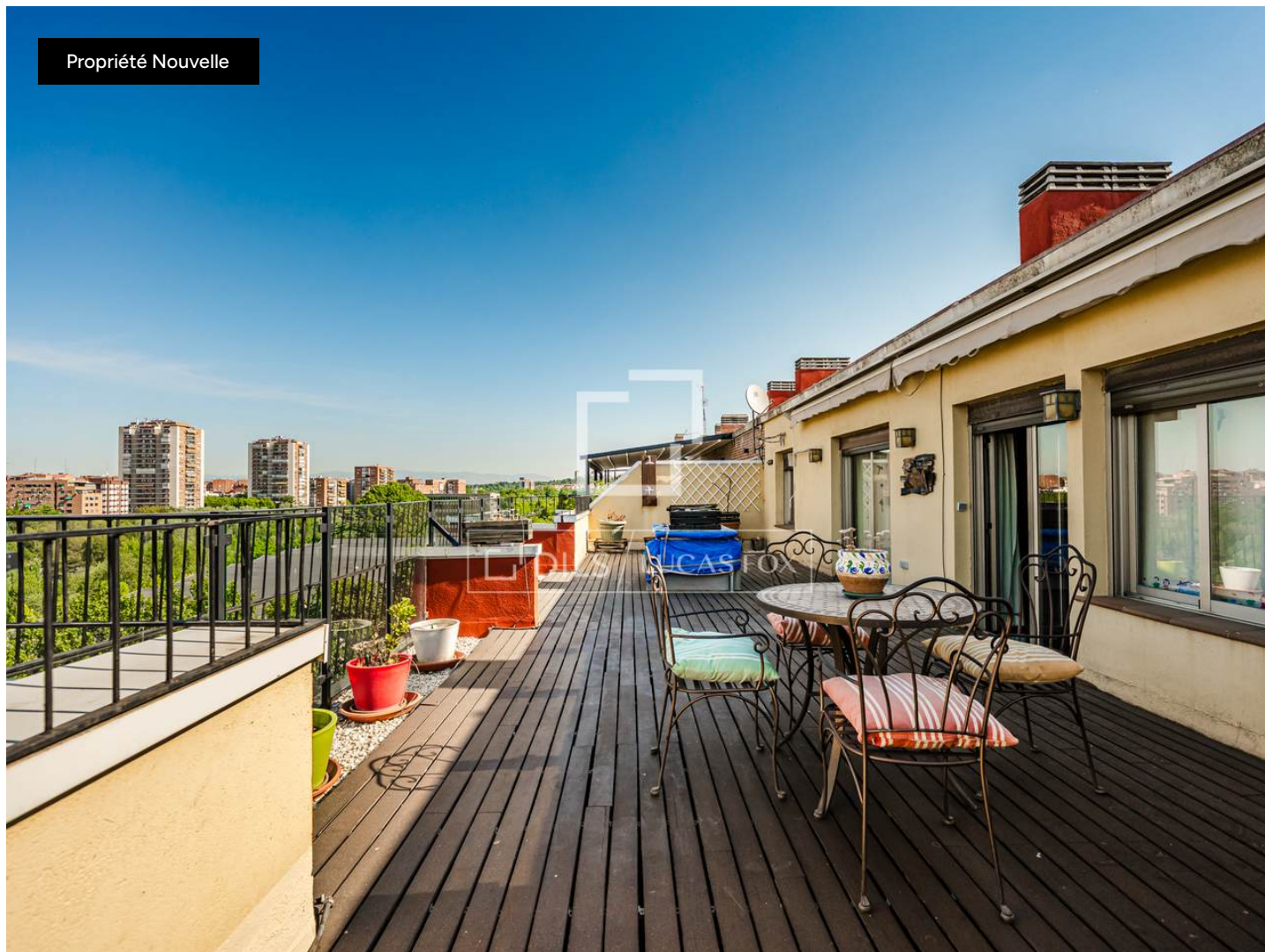
1 295 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 3 chambres a vendre á Arganzuela, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Arganzuela » 28005

3 3 184m²
Chambres Salles de bains Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 295 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 3 chambres a vendre á Arganzuela, Madrid

Penthouse lumineux de 3 chambres et 3 salles de bains, en parfait état et prêt à habiter à Arganzuela

Propriété exclusive à vendre à Arganzuela, dans la commune de Madrid, située dans un quartier très prisé. Bénéficiant d'un cadre de vie paisible, à proximité des commodités, d'une vie dynamique, de vues imprenables et d'excellentes liaisons de transport, cette propriété représente une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

Cette propriété offre une surface construite de 184 m² et une surface habitable d'environ 148 m², répartie entre un hall d'entrée, un vaste séjour-salle à manger, une cuisine ouverte, trois chambres, trois salles de bains et une magnifique terrasse d'environ 60 m². Son agencement a été pensé pour optimiser la fonctionnalité et la luminosité naturelle, offrant des pièces spacieuses et bien communicantes. Elle comprend également un cellier de 9 m² bénéficiant de lumière naturelle.

Cette propriété bénéficie d'une vue imprenable depuis sa grande terrasse et de finitions haut de gamme, offrant un confort et une qualité de vie exceptionnels. Rénovée en excellent état, elle est prête à être habitée et personnalisée selon vos envies. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

L'immeuble dispose de deux ascenseurs et d'un monte-escalier supplémentaire, ce qui permet un accès aisé au logement pour les personnes à mobilité réduite.

Classe énergétique E

Il comprend des espaces communs qui sont décrits indépendamment et qui apportent une valeur ajoutée significative à l'ensemble.

Le prix demandé est de 1 295 000 €.

Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

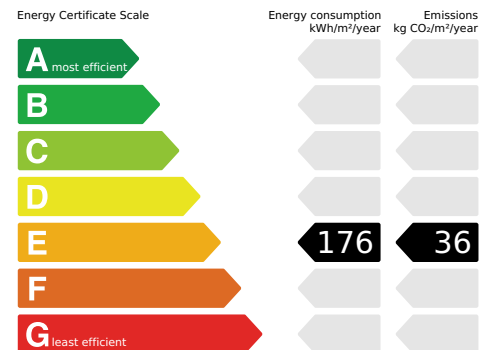
Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.



lucasfox.fr/go/mad70067

Vue sur la montagne, Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 295 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 3 chambres a vendre á Arganzuela, Madrid

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne