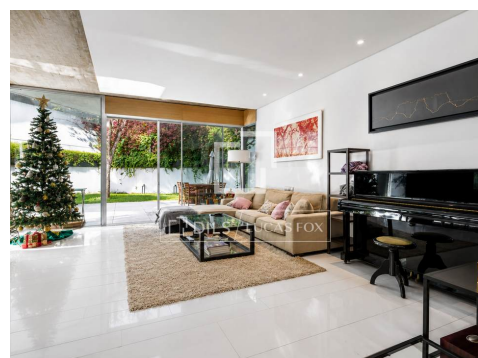
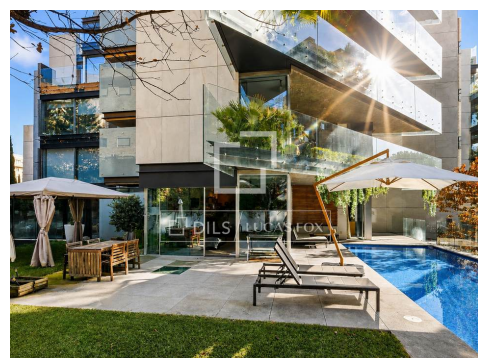
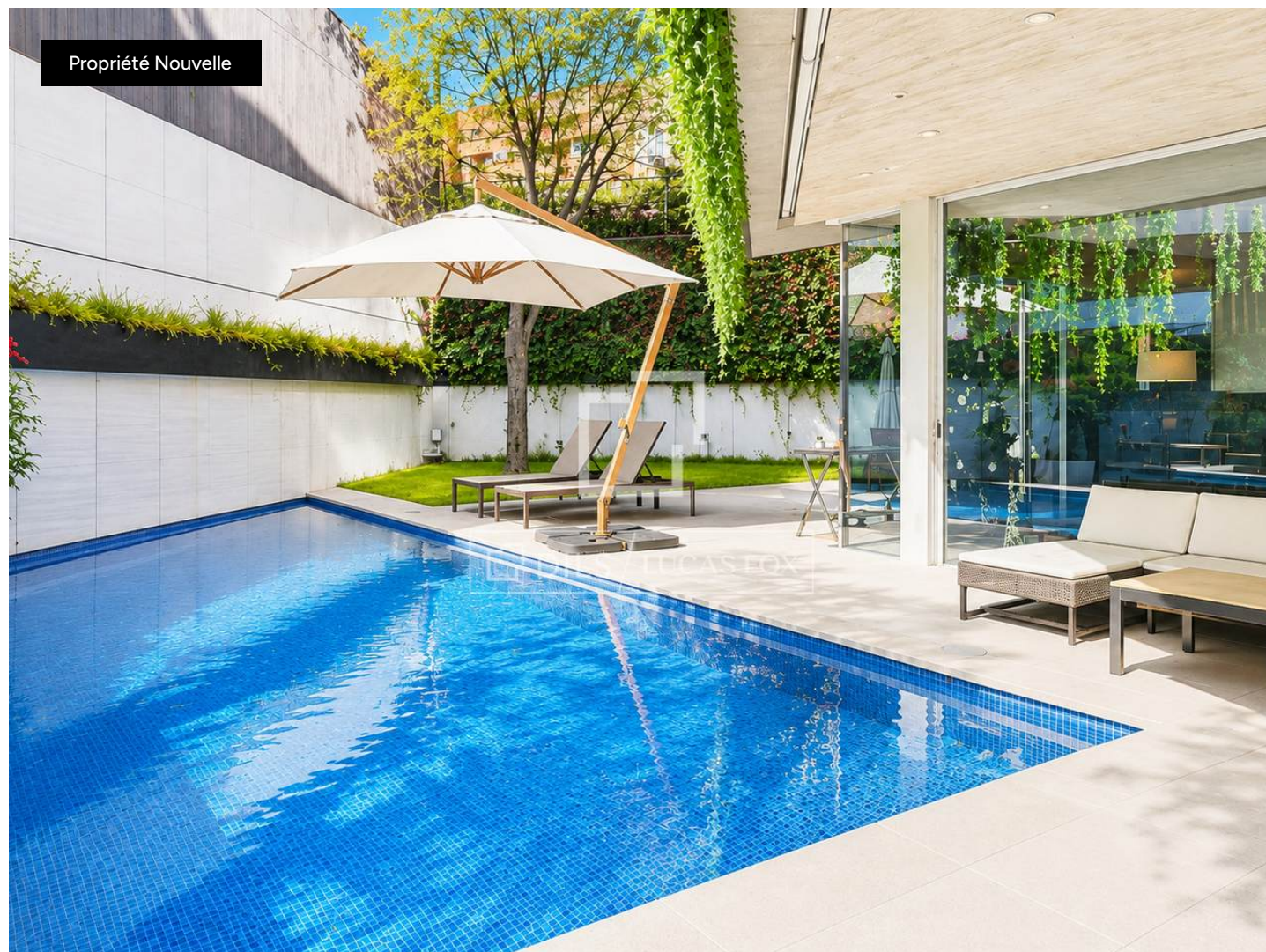


4 800 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 6 chambres avec 300m² de jardin a vendre á Conde de Orgaz et Piovera

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Hortaleza » Conde de Orgaz et Piovera » 28043

6	7	560m ²	300m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

4 800 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 6 chambres avec 300m² de jardin a vendre à Conde de Orgaz et Piovera

Duplex de standing avec jardin privatif de 300 m², piscine, appartement indépendant et garage pour 4 véhicules

Duplex exclusif en rez-de-chaussée à vendre à Conde de Orgaz, Madrid, au sein d'un des ensembles résidentiels les plus prestigieux et recherchés de la capitale. Ce bien fait partie d'un complexe résidentiel haut de gamme conçu par le cabinet d'architectes renommé Bueso-Inchausti & Rein Arquitectos, référence en architecture espagnole contemporaine, où design, fonctionnalité et qualité de construction s'harmonisent à la perfection. Situé dans un environnement alliant intimité, sécurité, espaces verts généreux et excellente desserte par les transports, il représente une opportunité unique, que ce soit comme résidence principale ou pour les investisseurs en quête d'un bien immobilier d'exception dans un quartier prisé.

Cette propriété de 560 m² habitables, répartie sur deux niveaux avec accès indépendant pour chaque étage, offre une configuration exceptionnelle et de multiples possibilités d'aménagement. Elle permet de créer des espaces distincts pour les invités, la famille, le personnel ou le télétravail, tout en préservant le confort et la fonctionnalité d'une luxueuse résidence. Un magnifique jardin privatif d'environ 300 m² avec piscine complète ce bien.

Parmi ses atouts majeurs figurent un jardin privatif avec piscine, une luminosité exceptionnelle, des plafonds d'environ trois mètres de haut, une construction d'excellente qualité et la polyvalence offerte par ses entrées indépendantes. Construite en 2017, cette propriété est en parfait état.

Cette propriété offre de vastes espaces de réception et de vie, conçus pour un confort optimal, ainsi qu'une cuisine équipée d'appareils haut de gamme Gaggenau. Parmi ses atouts, on compte un chauffage et un rafraîchissement au sol par un système hydraulique, un système domotique complet pour la maison et le jardin, un système d'aspiration centralisée, des fenêtres et portes performantes, et des finitions design soigneusement sélectionnées. Ces caractéristiques sont à vérifier.

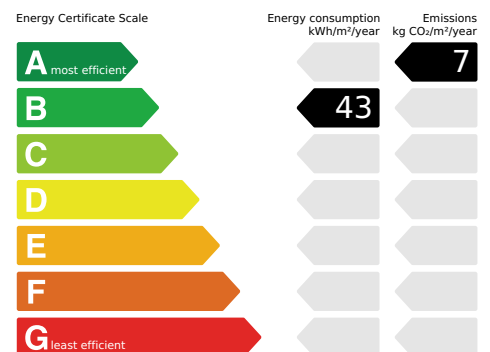
L'étage inférieur abrite également un espace totalement indépendant comprenant des chambres avec salle de bains privative, un dressing et un salon privé avec coin repas et cuisine ouverte, idéal pour les invités, le personnel ou comme espace professionnel pour le télétravail, un bureau ou un studio.

Classe énergétique : en attente.



lucasfox.fr/go/mad70183

Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Concierge, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, , Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

4 800 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 6 chambres avec 300m² de jardin a vendre á Conde de Orgaz et Piovera

Il comprend un parking pour quatre véhicules, ainsi qu'un espace supplémentaire pour les vélos et les motos. Le complexe offre également des piscines communes, une salle de sport équipée d'appareils Technogym, un sauna, des vestiaires, un service de conciergerie, un système de vidéosurveillance périmétrique et une sécurité 24h/24, autant d'atouts qui valorisent considérablement le bien.

Son emplacement stratégique à Conde de Orgaz vous permet de profiter de l'un des environnements résidentiels les plus exclusifs de Madrid, avec un accès rapide à l'aéroport Adolfo Suárez Madrid-Barajas, à l'IFEMA, à plusieurs écoles internationales prestigieuses et aux principaux axes de transport de la ville.

Le prix de vente est de 4 800 000,00 € (taxes non comprises).

Les taxes applicables (ITP, TVA et/ou AJD, le cas échéant), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions spécifiques de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

4 800 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 6 chambres avec 300m² de jardin a vendre á Conde de Orgaz et Piovera



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne