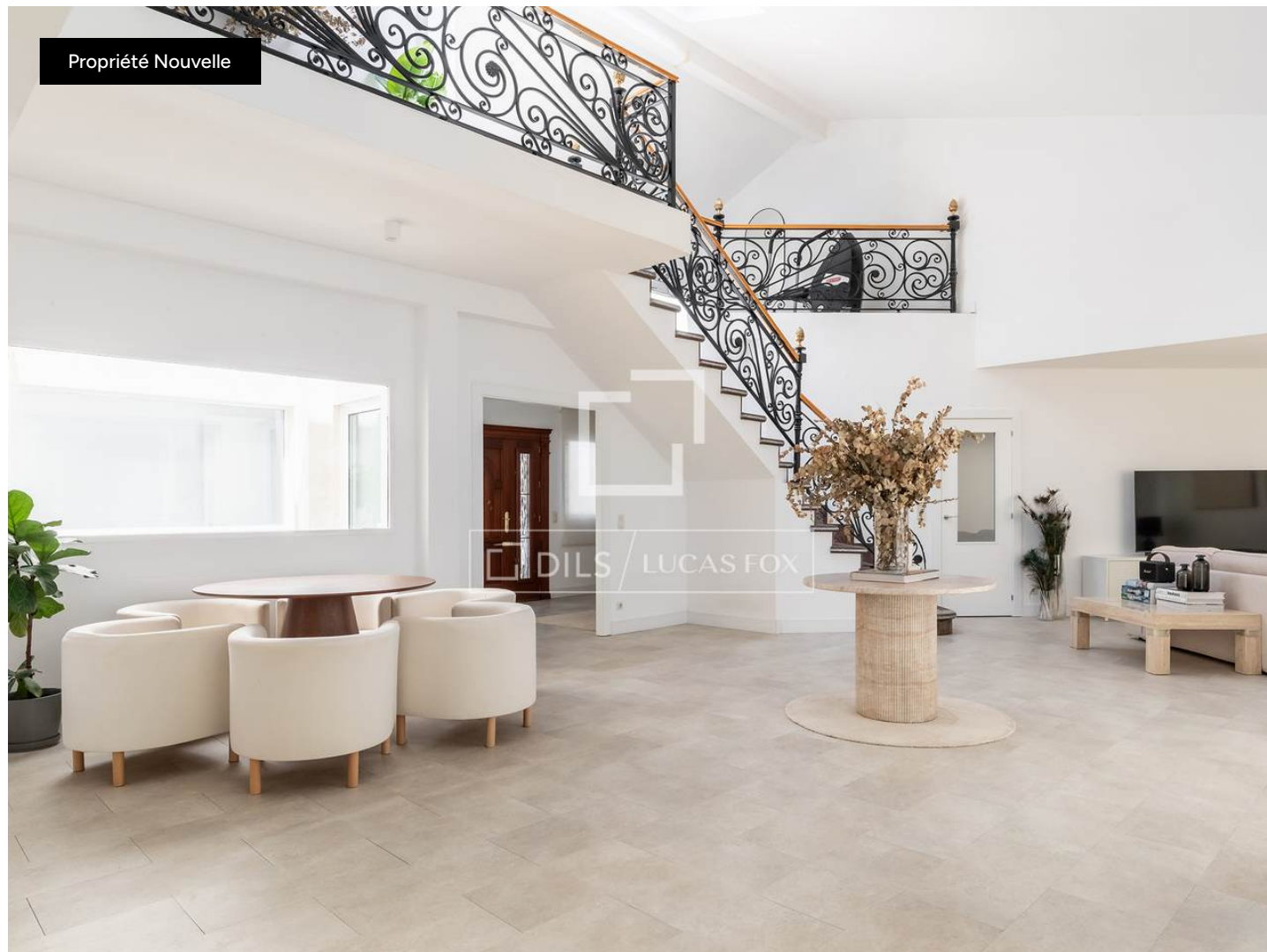


2 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28290

4	3	406m <sup>2</sup>	3.265m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

### Élégance contemporaine et intimité dans une villa spectaculaire rénovée à Golf de Las Rozas

Maison individuelle exclusive et rénovée à vendre dans le prestigieux quartier résidentiel de Golf de Las Rozas, l'un des plus huppés du nord-ouest de Madrid, réputé pour son calme, sa sécurité et son environnement naturel arboré. Située sur un magnifique terrain de 3 265 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie paisible et idéal pour une famille, en pleine nature et à quelques minutes seulement des commerces et services ainsi que des transports en commun.

D'une surface habitable de 501 m<sup>2</sup> selon le cadastre, cette maison allie une architecture classique revisitée à un design contemporain, minimaliste et intemporel, créant ainsi des espaces chaleureux, lumineux et apaisants. Répartie sur deux niveaux et orientée sud-est, elle bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur.

Le jardin paysager, conçu pour un entretien minimal et entouré d'une végétation luxuriante, offre une grande intimité. La piscine, la charmante véranda et les différents espaces extérieurs font de cette propriété un lieu idéal pour se détendre et recevoir.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée spacieux menant à un salon spectaculaire avec une hauteur sous plafond impressionnante et trois espaces distincts : un coin détente, un espace de réception agencé autour d'un puits de lumière et une salle à manger. De là, on accède directement au porche et à la terrasse. La grande cuisine entièrement équipée bénéficie d'une baie vitrée donnant sur le jardin latéral et d'une entrée de service indépendante. Attenants à la cuisine se trouvent une chambre de service, une salle de bains complète et l'accès au garage double.

L'espace nuit de cet étage comprend deux chambres doubles partageant une salle de bains, ainsi qu'une élégante suite parentale. Un bureau spacieux complète ce niveau. Un grand escalier domine le salon et mène à l'étage supérieur, où un balcon intérieur donnant sur l'espace de vie dessert une grande chambre d'amis avec salle de bains privative.

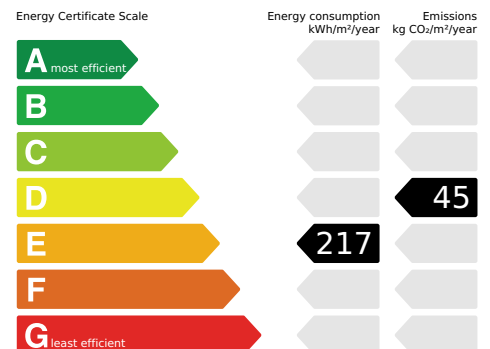
Elle est notamment équipée d'un système de chauffage et de rafraîchissement par le sol, ainsi que d'une climatisation réversible dans le séjour. Certification énergétique en cours.

Prix : 2 400 000 €.



[lucasfox.fr/go/mad70219](https://lucasfox.fr/go/mad70219)

Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Parking, , Service entrance, Sécurité, Rénové, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Les taxes applicables au transfert, ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres coûts inhérents à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de l'acheteur conformément à la législation en vigueur.

Bien commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement et ne constituent pas une offre contractuelle.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne