

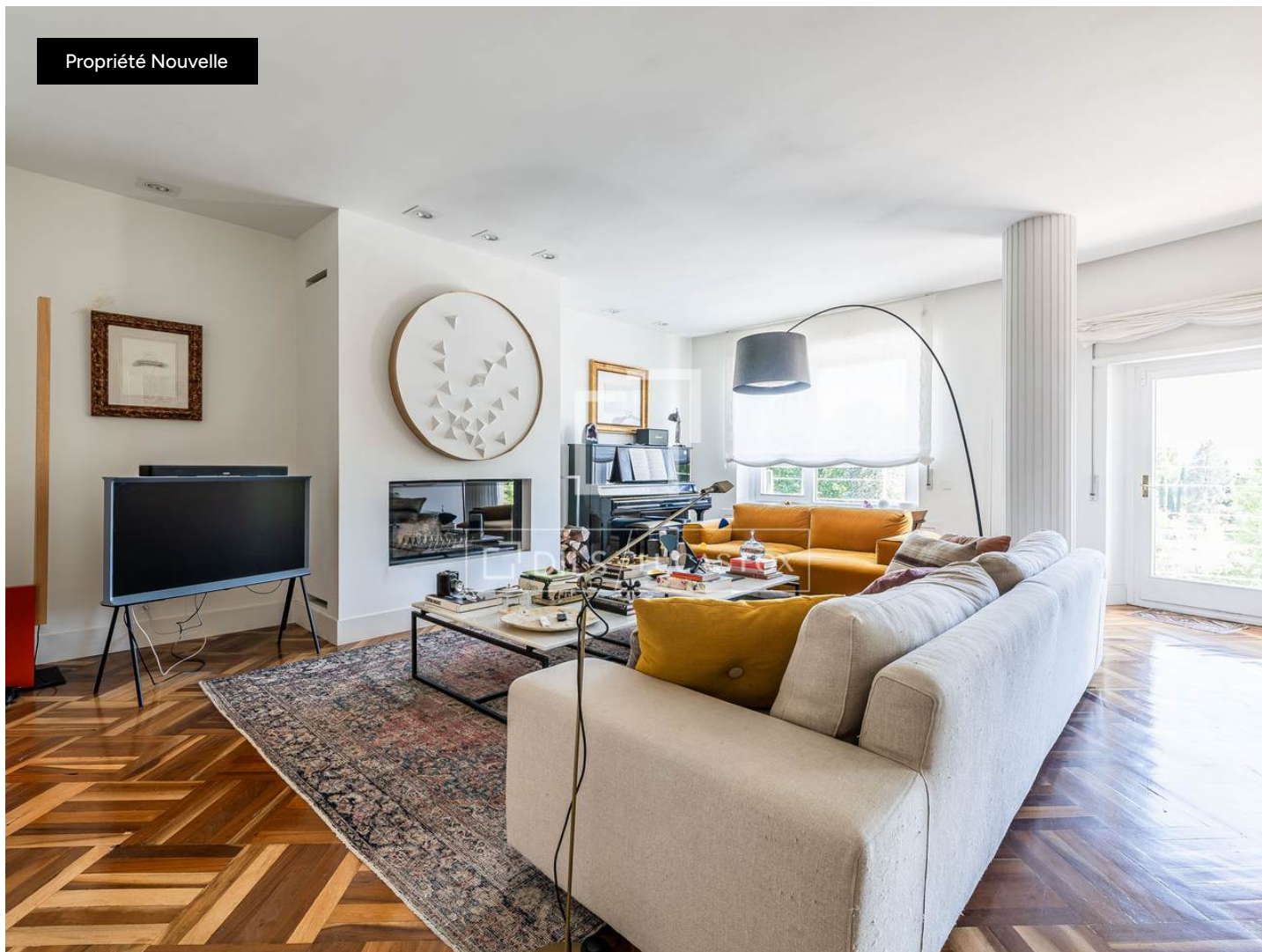
5 175 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement en excellent état avec 6 chambres a vendre á Argüelles, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Moncloa » Argüelles » 28008

6                    4                    453m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

5 175 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 6 chambres a vendre á Argüelles, Madrid

**Appartement exceptionnel de 453 m<sup>2</sup> sur le Paseo del Pintor Rosales, offrant une vue imprenable sur le Parque del Oeste et le Temple de Debod, une luminosité exceptionnelle et une terrasse privative.**

Appartement exclusif à vendre sur le Paseo del Pintor Rosales, en plein cœur de Madrid, dans l'une des adresses les plus prestigieuses et recherchées de la capitale. Ce bien bénéficie d'une situation privilégiée offrant des vues exceptionnelles, un cadre de vie haut de gamme et un accès direct aux espaces verts emblématiques de la ville, ce qui en fait une opportunité particulièrement attrayante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La propriété présente une surface construite de 453 m<sup>2</sup> (dont 345 m<sup>2</sup> habitables), ces surfaces étant approximatives, réparties sur 6 chambres et 4 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Ce bien offre une vue imprenable sur le parc ouest et le temple de Debod, ainsi qu'une terrasse privative donnant sur le parc et une luminosité exceptionnelle au quatrième étage. En excellent état, il est disponible immédiatement et propose tout le confort moderne. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classement énergétique [en cours]

Il comprend une place de parking dans l'immeuble et deux pièces de rangement, décrites séparément et qui ajoutent une valeur significative à l'ensemble.

Le prix de vente est de 5 175 000 €, taxes non comprises.

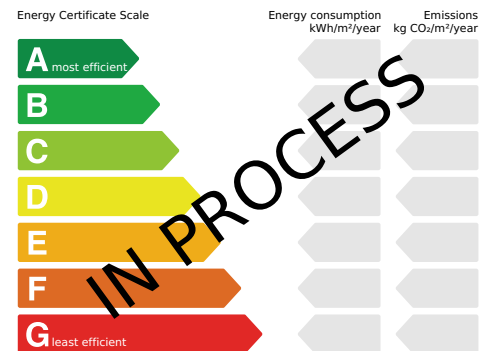
Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



[lucasfox.fr/go/mad70242](https://lucasfox.fr/go/mad70242)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Parking, Vues, Vue sur la ville, Exterior, Climatisation, Chauffage, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

5 175 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 6 chambres a vendre á Argüelles, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne