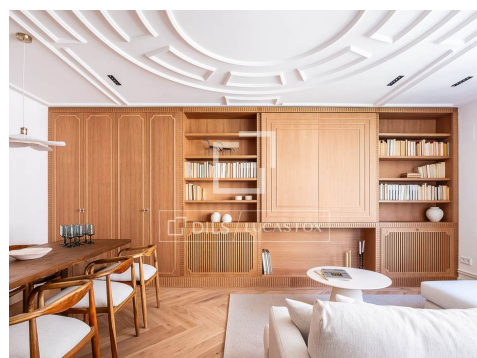
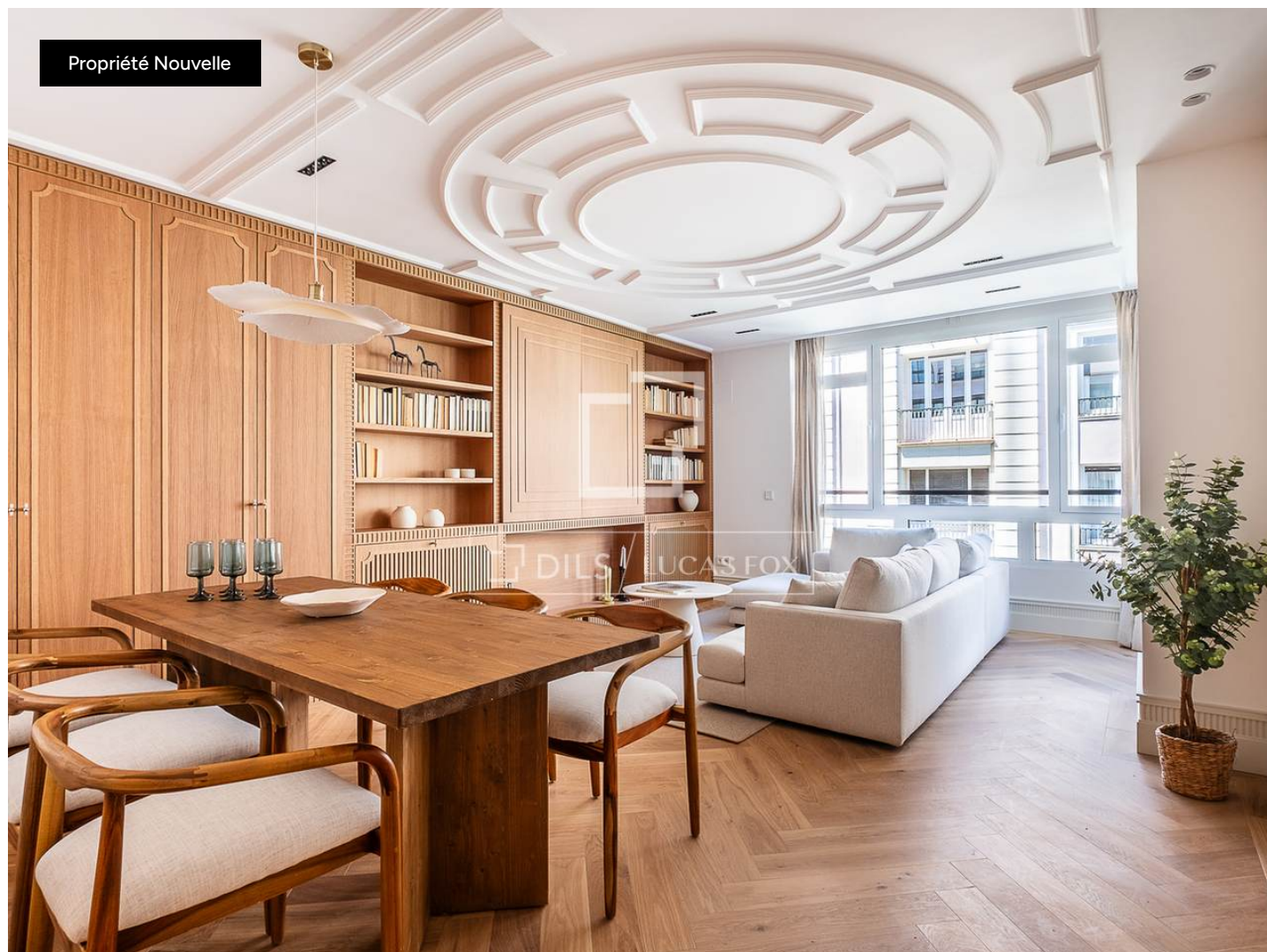


2 700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Almagro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28010

3                      4                      185m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Almagro, Madrid

### Appartement exclusif au quatrième étage avec terrasse, emplacement de choix

Propriété exclusive à vendre à Almagro, Chamberí, située dans l'un des quartiers les plus recherchés et prestigieux de la capitale.

D'une surface construite d'environ 185 m<sup>2</sup> (142 m<sup>2</sup> habitables), ce bien comprend 3 chambres, 3 salles de bain complètes et 1 WC. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et la lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Ce qui est particulièrement remarquable, c'est sa terrasse, son emplacement au quatrième étage, la générosité de ses pièces et les finitions haut de gamme de sa rénovation complète, réalisée par le prestigieux studio Juan Bengoa. Des matériaux nobles comme la pierre naturelle et le bois, associés à des menuiseries sur mesure, offrent un confort et un raffinement exceptionnels.

La propriété est en excellent état, entièrement rénovée et prête à être habitée. Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

Il comprend le droit d'utiliser une place de parking dans le garage de l'immeuble et un service de conciergerie, éléments qui ajoutent une valeur significative à l'ensemble.

Le prix de vente est de 2 700 000 €, hors taxes.

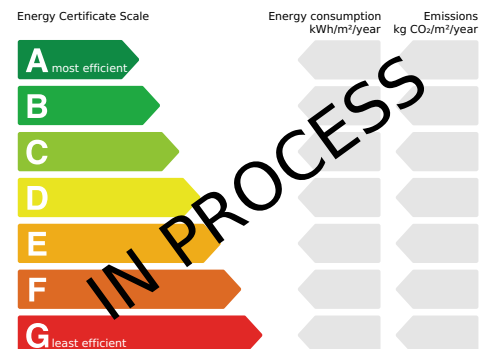
Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.



[lucasfox.fr/go/mad70297](https://lucasfox.fr/go/mad70297)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Rénové, Puit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage,



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 700 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Almagro, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne