

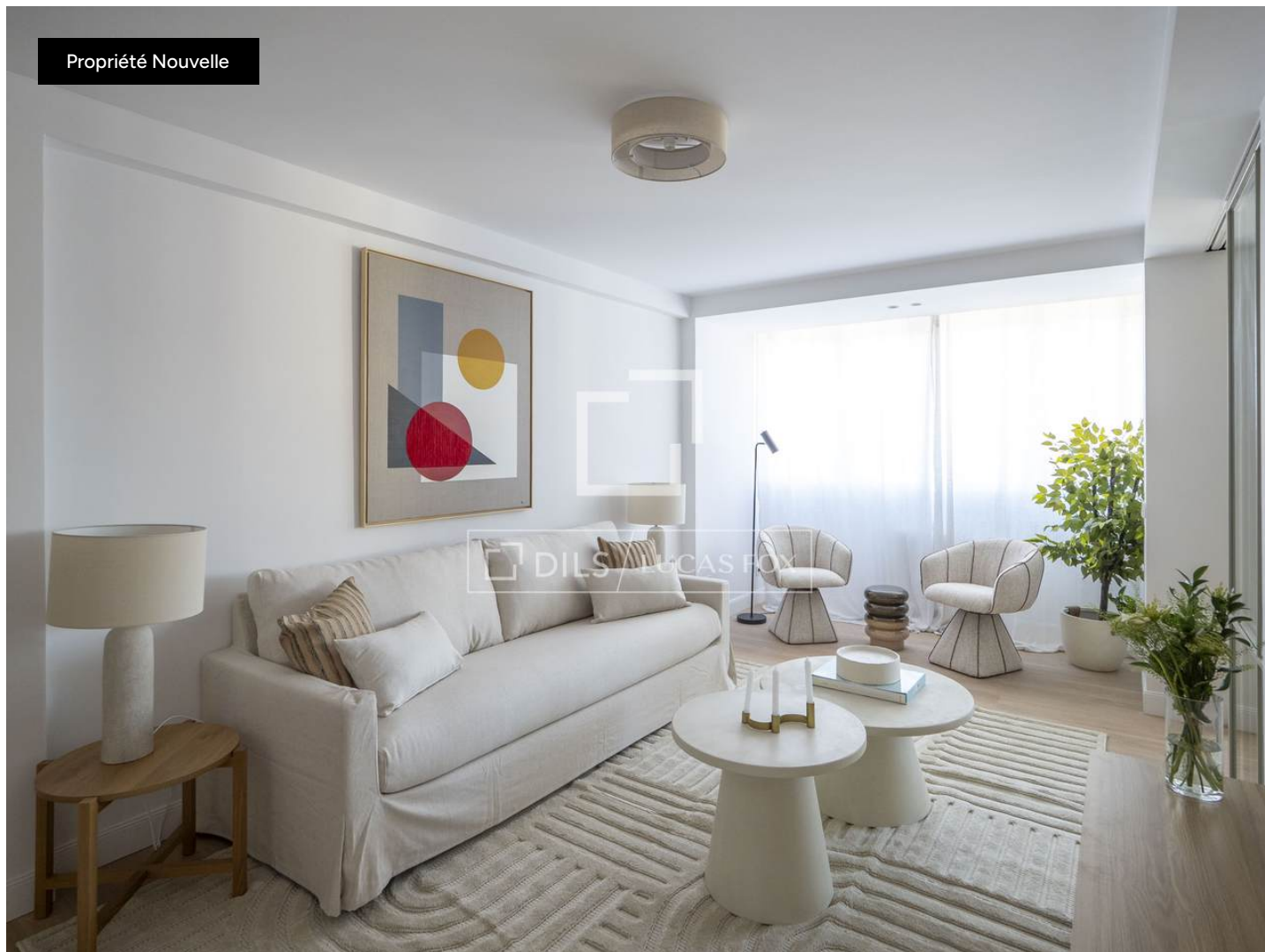
1 190 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciudad Jardín, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamartín » Ciudad Jardín » 28016

4 2 113m²
Chambres Salles de bains Plan

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 190 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciudad Jardín, Madrid

Appartement extérieur exclusif rénové de 113 m², avec 4 chambres, 2 salles de bains, orientation sud et chambre principale avec salle de bains attenante, situé dans le quartier Ciudad Jardín, Madrid.

Appartement exclusif à vendre à Ciudad Jardín, en plein cœur de Madrid, dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés du district de Chamartín. Ce bien bénéficie d'un environnement alliant calme, proximité des commodités, excellente desserte par les transports et une vie de quartier animée, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

Cette propriété offre une surface construite de 113 m² (dont 96 m² habitables), répartie sur 4 chambres et 2 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et la luminosité naturelle, offrant un agencement équilibré et des pièces spacieuses et bien communicantes. L'espace de vie comprend un séjour lumineux et une cuisine ouverte sur la salle à manger, tandis que l'espace nuit inclut quatre chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative.

Ce bien se distingue notamment par son exposition plein sud, son emplacement extérieur, la luminosité de ses pièces et la qualité des finitions réalisées après sa rénovation, qui garantissent un confort et une qualité de vie exceptionnels. Il est également équipé d'une climatisation gainable pour une régulation thermique optimale tout au long de l'année.

La propriété est en excellent état, entièrement rénovée et habitable immédiatement. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique en cours

Il comprend un service de conciergerie physique sur place, ce qui ajoute une valeur considérable à l'ensemble.

Le prix de vente est de 1 190 000 €, hors taxes.

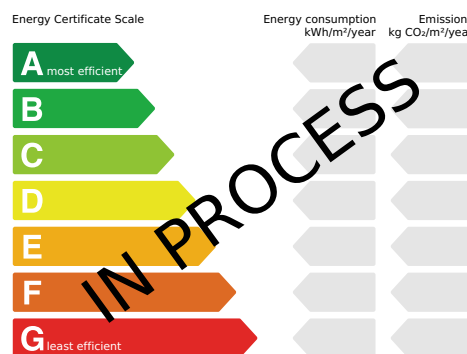
Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



lucasfox.fr/go/mad70322

Concierge, Ascenseur, Rénové, Exterior, Climatisation



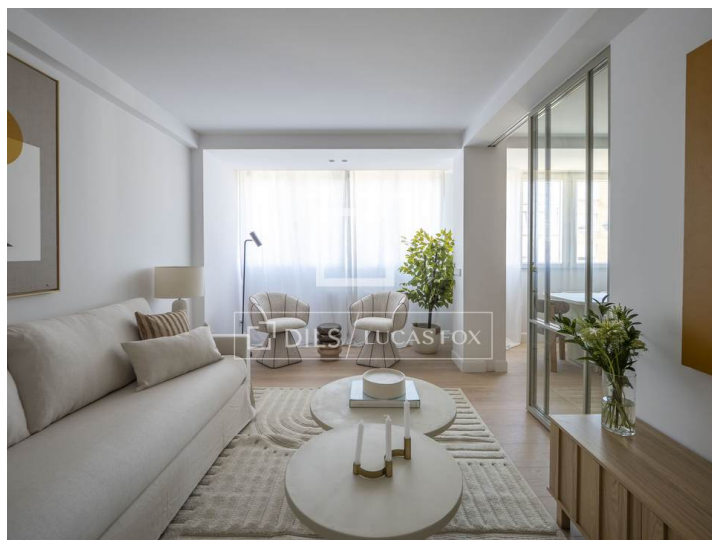
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 190 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciudad Jardín, Madrid

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne