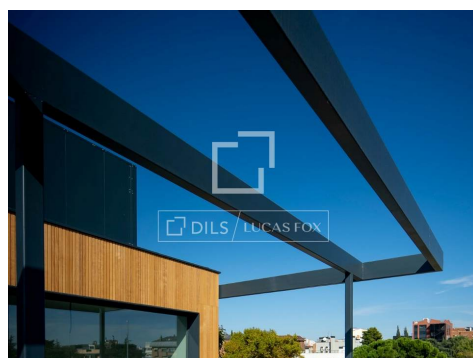
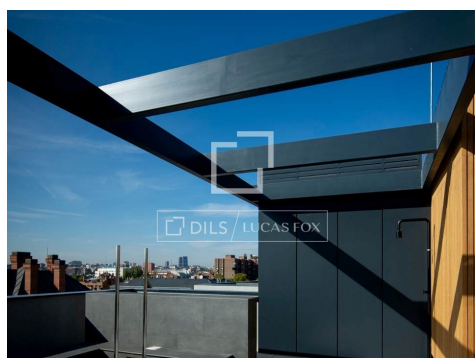
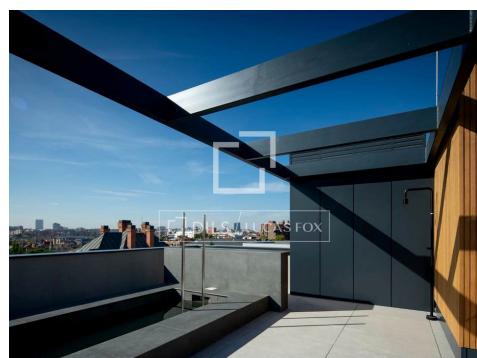
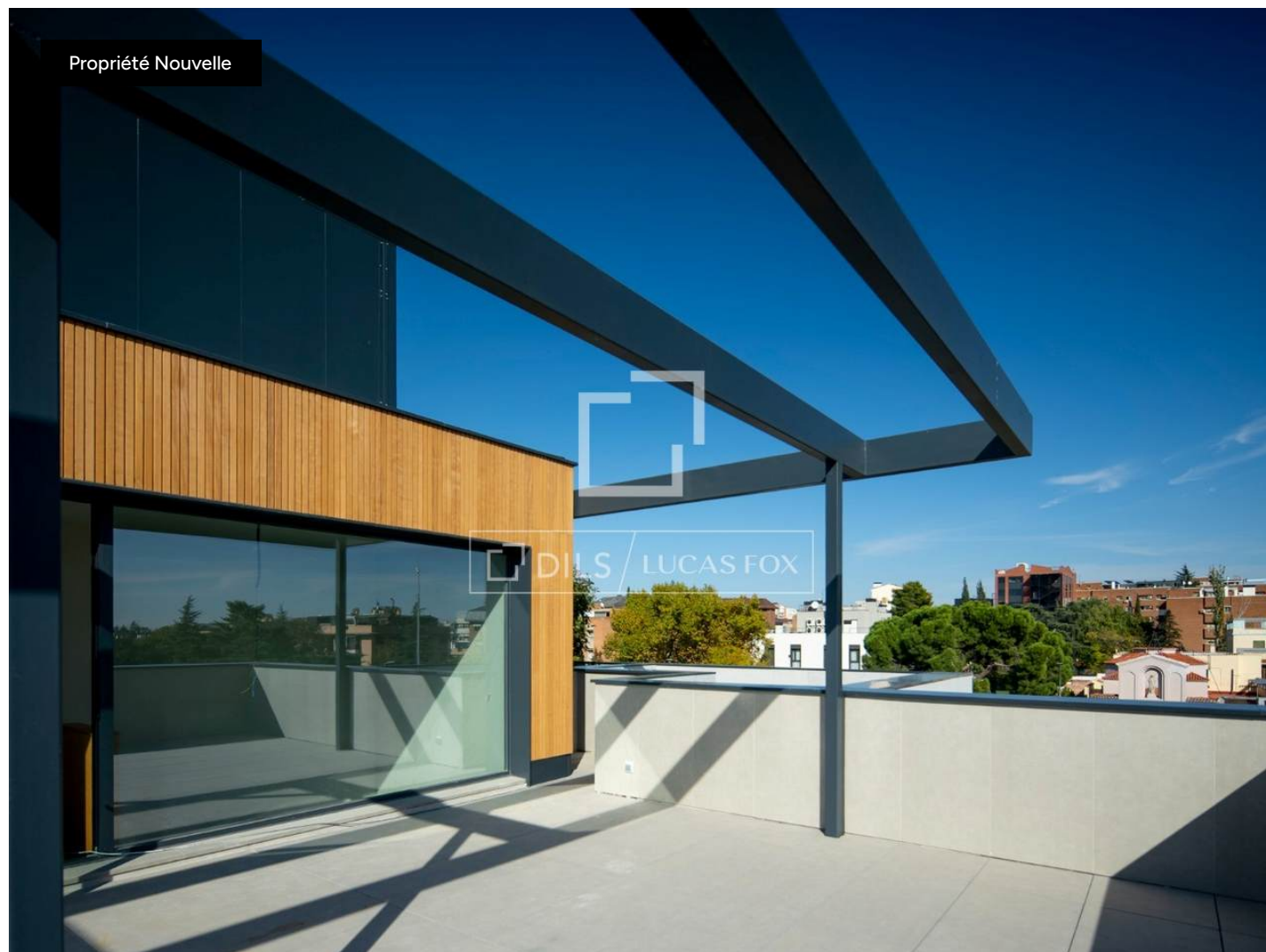


2 280 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 147m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Arturo Soria

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Arturo Soria » 28043

2	2	107m <sup>2</sup>	147m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 280 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 147m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Arturo Soria

**Penthouse exclusif neuf avec terrasses spacieuses, piscine privée sur le toit et accès à des espaces communs exceptionnels à Arturo Soria.**

Dils Lucas Fox présente ce penthouse exceptionnel au sein d'Arturo Soria 161, un nouveau programme immobilier boutique exclusif situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux et établis de Madrid.

Cette propriété offre une surface habitable d'environ 107 m<sup>2</sup>, complétée par de superbes terrasses privées totalisant environ 175 m<sup>2</sup>, créant ainsi un équilibre parfait entre espaces intérieurs et extérieurs. Sa conception a été pensée pour optimiser la lumière naturelle et offrir une expérience résidentielle unique, où les terrasses deviennent un véritable prolongement de l'habitation.

L'espace de vie s'articule autour d'un vaste séjour-salle à manger avec cuisine intégrée, un espace ouvert et lumineux qui communique directement avec les terrasses, offrant ainsi une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur. De larges baies vitrées accentuent la sensation d'espace et optimisent la lumière naturelle tout au long de la journée.

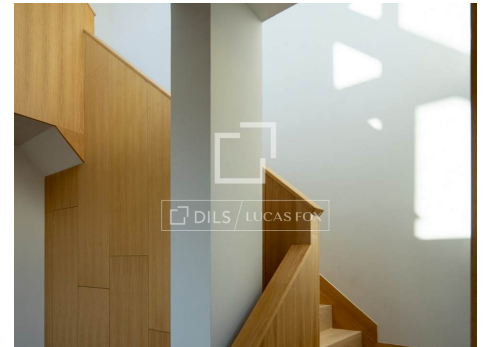
L'espace nuit comprend deux chambres et deux salles de bains complètes, dont une suite parentale avec salle de bains privée. L'agencement a été soigneusement pensé pour offrir intimité, fonctionnalité et confort dans chaque pièce.

L'un des atouts majeurs de la propriété est son extraordinaire terrasse sur le toit, dotée d'une piscine privée et de divers espaces dédiés à la détente, aux loisirs et à la vie en plein air. C'est un lieu unique pour apprécier la tranquillité des environs et le climat privilégié de Madrid.

La propriété comprend également deux places de parking et un local de rangement, ainsi qu'un accès aux espaces communs exclusifs du complexe, qui comprennent des jardins, une piscine extérieure, un solarium et une salle de sport.

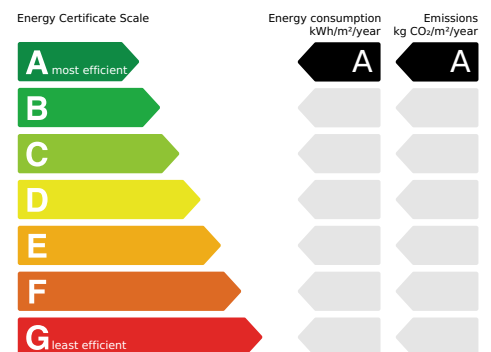
Contactez Dils Lucas Fox pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.

Le prix de vente n'inclut pas la TVA (10 %) ni les frais liés à la vente. Le certificat de performance énergétique et le certificat d'habitabilité sont disponibles ou en cours d'obtention selon l'état d'avancement du projet. Statut du vendeur : propriétaire d'un grand bien immobilier.



[lucasfox.fr/go/mad70323](https://lucasfox.fr/go/mad70323)

Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées

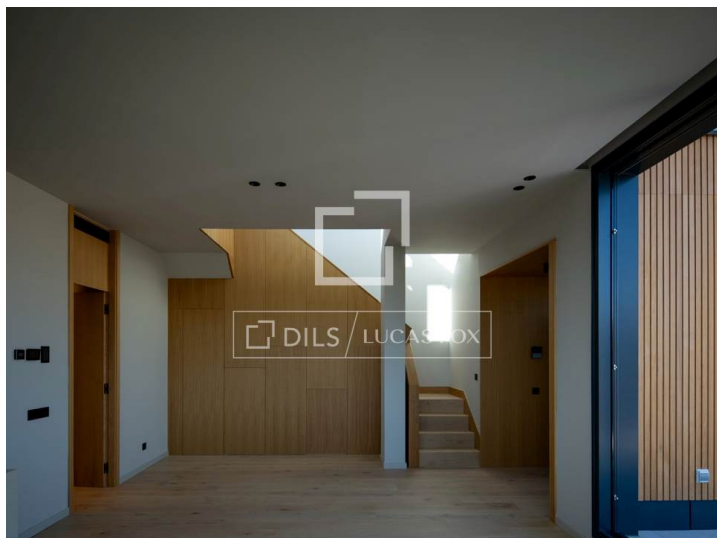


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 280 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 147m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Arturo Soria



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne