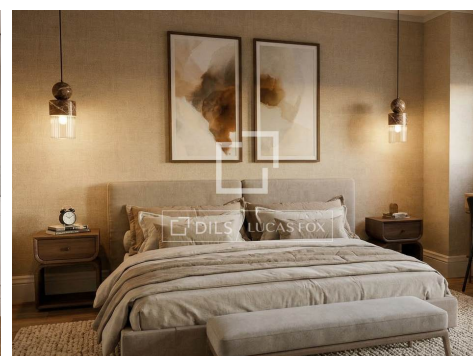
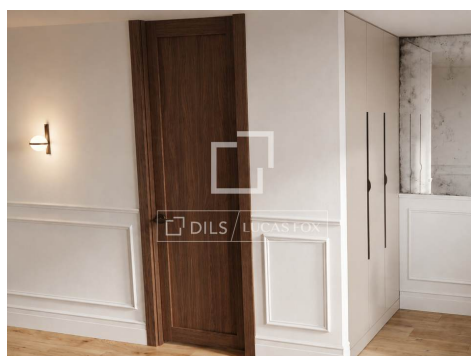


1 990 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Castellana, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Castellana » 28006

3 4 144m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 990 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Castellana, Madrid

Appartement exclusif rénové avec 3 chambres, 3 salles de bains attenantes, balcon, exposition est et finitions haut de gamme. Situé dans le quartier de Salamanca, l'un des plus prisés de Madrid.

Appartement exclusif à vendre dans le quartier de Salamanca, à Madrid, au sein d'un secteur très prisé. Ce bien bénéficie d'un emplacement idéal, alliant cadre de vie exceptionnel, proximité des commerces et services haut de gamme, et excellente desserte par les transports en commun, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

Cette propriété offre une surface construite d'environ 144 m² (132 m² habitables), répartie sur 3 chambres et 3 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et la luminosité naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes. L'espace de vie comprend un vaste séjour/salle à manger ouvert avec cuisine, tandis que l'espace nuit se compose de trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains.

Ses caractéristiques extérieures, son balcon, son orientation est et ses finitions haut de gamme sont particulièrement remarquables et offrent un confort et une qualité de vie exceptionnels. Parmi ses atouts, citons les salles de bains en pierre naturelle Campaspero, les boiseries en chêne naturel, les portes-fenêtres et le plan de travail en porcelaine effet marbre Calacatta Brecciato de Laminam.

La propriété est actuellement en rénovation et les travaux devraient s'achever mi-septembre, permettant ainsi aux résidents de profiter d'une maison entièrement rénovée, meublée et équipée. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique E

Il comprend un service de conciergerie physique, décrit séparément, qui apporte une valeur ajoutée significative à l'ensemble.

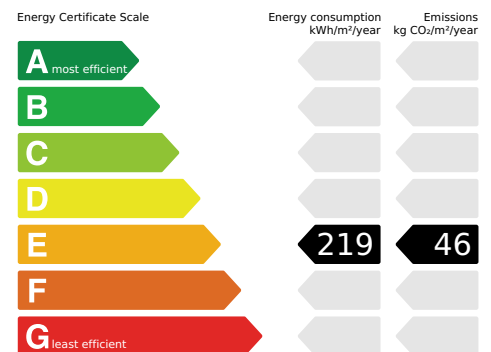
Le prix de vente est de 1 990 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.



lucasfox.fr/go/mad70377

Concierge, Rénové, Exterior, Climatisation, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 990 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Castellana, Madrid

À titre d'information complémentaire, la propriété dispose d'une climatisation gainable avec un système Airzone intelligent contrôlé individuellement par pièce et d'un chauffage au gaz individuel.

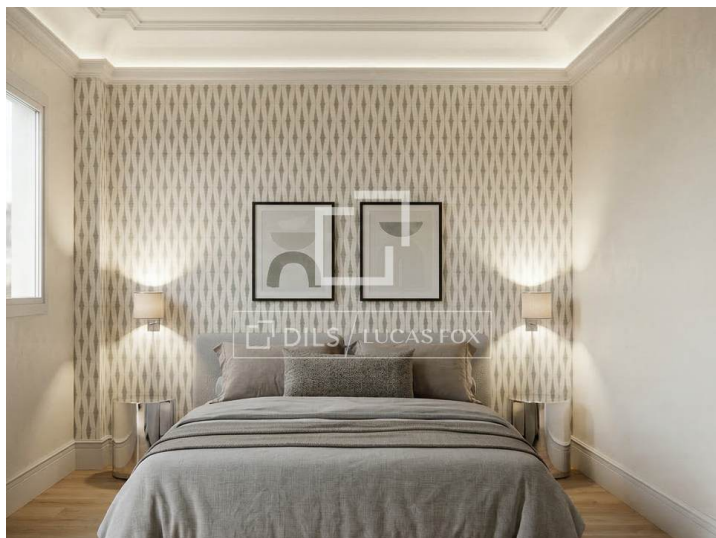
Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 990 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Castellana, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne