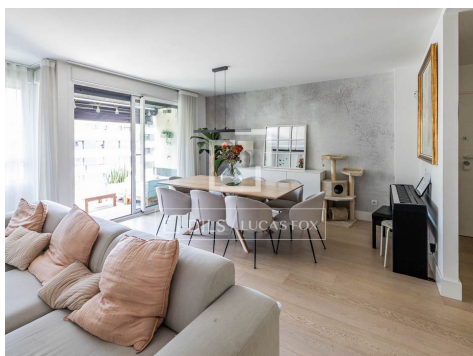
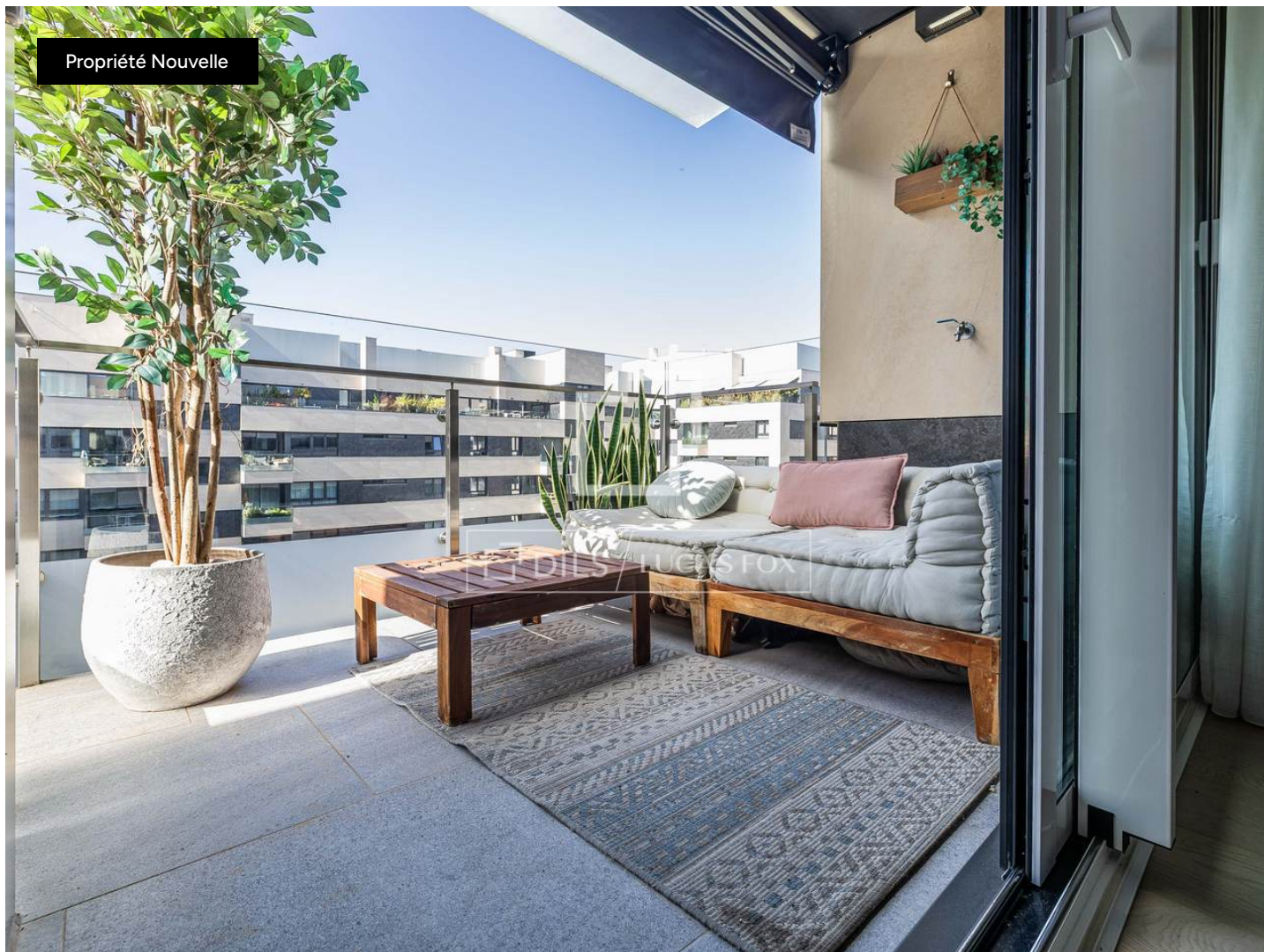


1 900 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Ríos Rosas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

3                    2                    171m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 900 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Ríos Rosas, Madrid

### Magnifique appartement de 3 chambres et 2 salles de bains en excellent état

Propriété exclusive à vendre dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville, située dans un environnement résidentiel moderne alliant tranquillité, excellentes liaisons de transport et proximité de tous types de services, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, aussi bien comme résidence principale que comme investissement immobilier.

D'une surface habitable d'environ 171 m<sup>2</sup>, ce bien se compose de trois chambres et de deux salles de bains. Son design contemporain a été pensé pour optimiser la fonctionnalité et la luminosité naturelle, offrant des espaces de vie spacieux, élégants et parfaitement agencés.

Son orientation plein sud est particulièrement remarquable, lui assurant une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée, tout comme la qualité de sa construction et ses équipements technologiques. La propriété comprend un système domotique, une climatisation gainable et un système aérothermique, garantissant un confort optimal, une excellente efficacité énergétique et une démarche écoresponsable.

Ce bien est en parfait état, prêt à être habité, et fait partie d'un ensemble immobilier récent, achevé en 2021. Parmi les espaces communs exclusifs de l'immeuble figurent une piscine commune, une salle de sport entièrement équipée et une salle de réunion, offrant une valeur ajoutée et un style de vie haut de gamme.

Classe énergétique : [en cours]

La propriété comprend deux places de parking, décrites séparément, qui ajoutent une valeur significative à l'ensemble.

Le prix de vente est de 1 900 000 €, hors taxes.

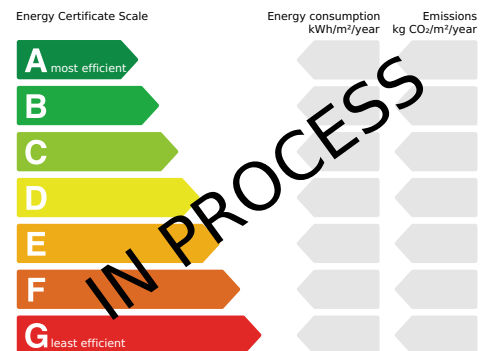
Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



[lucasfox.fr/go/mad70438](https://lucasfox.fr/go/mad70438)

Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service lift, Sécurité, Rénové, Lotissement sécurisé, Exterior, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Aire de jeux



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 900 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Ríos Rosas, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne