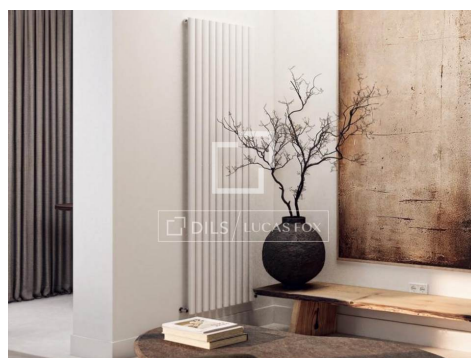
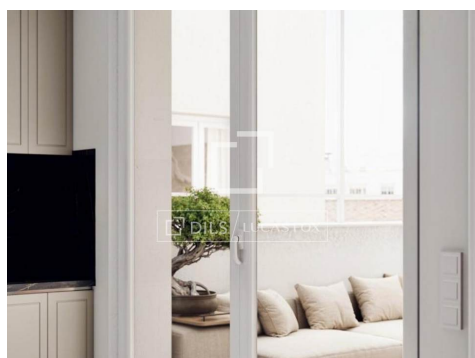
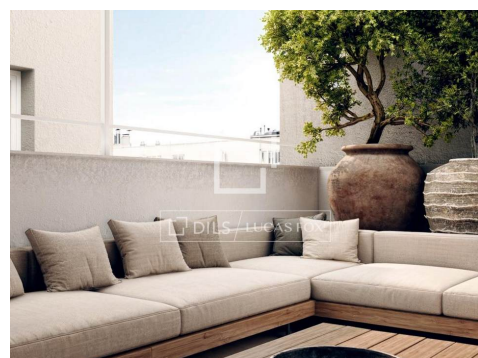
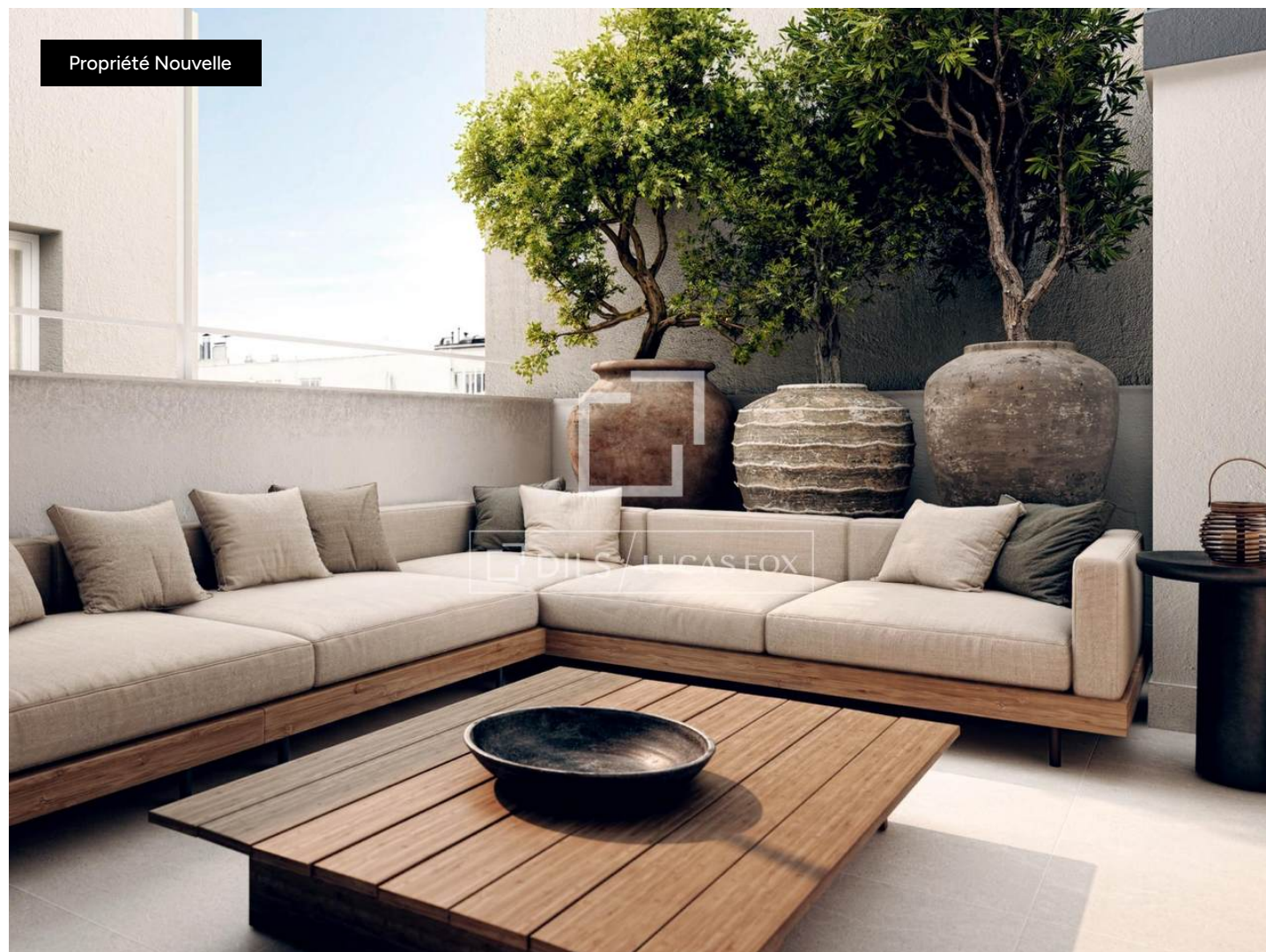


1 380 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Arapiles, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Arapiles » 28015

3                    2                    130m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 380 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Arapiles, Madrid

### Appartement de 130 m<sup>2</sup> entièrement rénové dans le quartier de Chamberí

Propriété exclusive à vendre à Chamberí, dans la commune de Madrid, située dans l'un de ses quartiers les plus prestigieux. Nichée dans un environnement urbain établi et bénéficiant d'excellentes liaisons de transport et d'un accès facile aux commerces, services et restaurants, cette propriété représente une option particulièrement attrayante, tant pour une résidence principale que pour un investissement.

Ce bien immobilier dispose d'une surface construite de 130 m<sup>2</sup> (96 m<sup>2</sup> habitables), ces surfaces étant approximatives, répartie sur 3 chambres et 2 salles de bains. Son agencement permet une distribution fonctionnelle et une luminosité naturelle optimale, offrant des pièces spacieuses et bien communicantes.

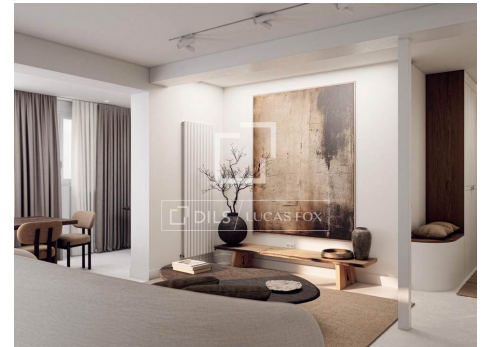
Le bien est en bon état et prêt à être occupé immédiatement. Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

Classe énergétique :

Il comporte des espaces communs, les éléments accessoires étant décrits indépendamment, ce qui valorise l'ensemble.

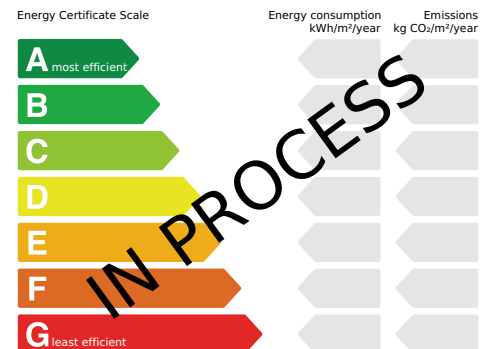
Le prix demandé est de 1 380 000 €.

Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.



[lucasfox.fr/go/mad70465](https://lucasfox.fr/go/mad70465)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation

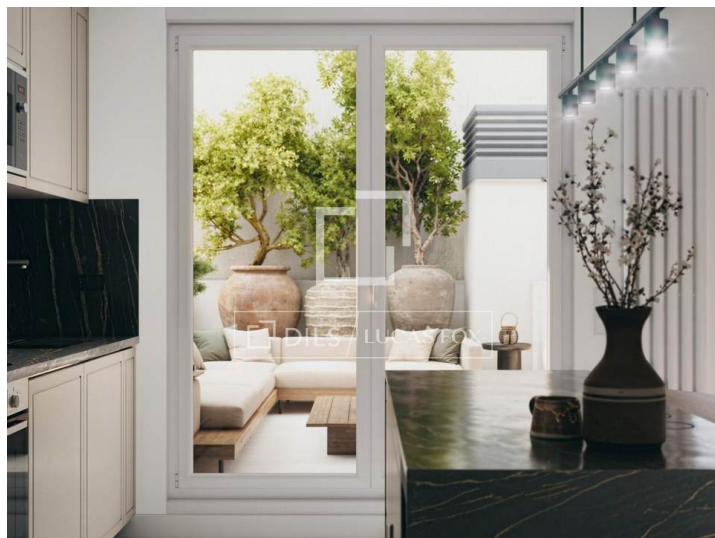


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 380 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Arapiles, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne