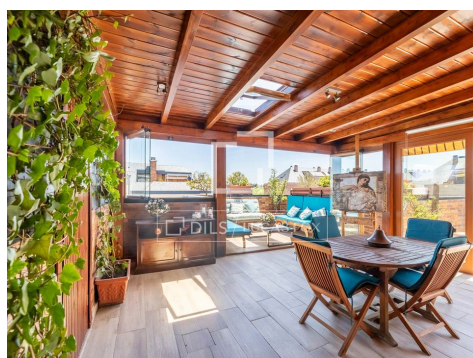
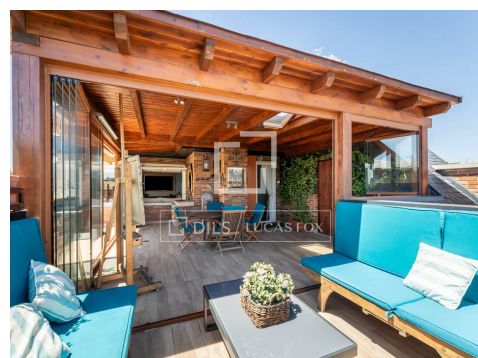
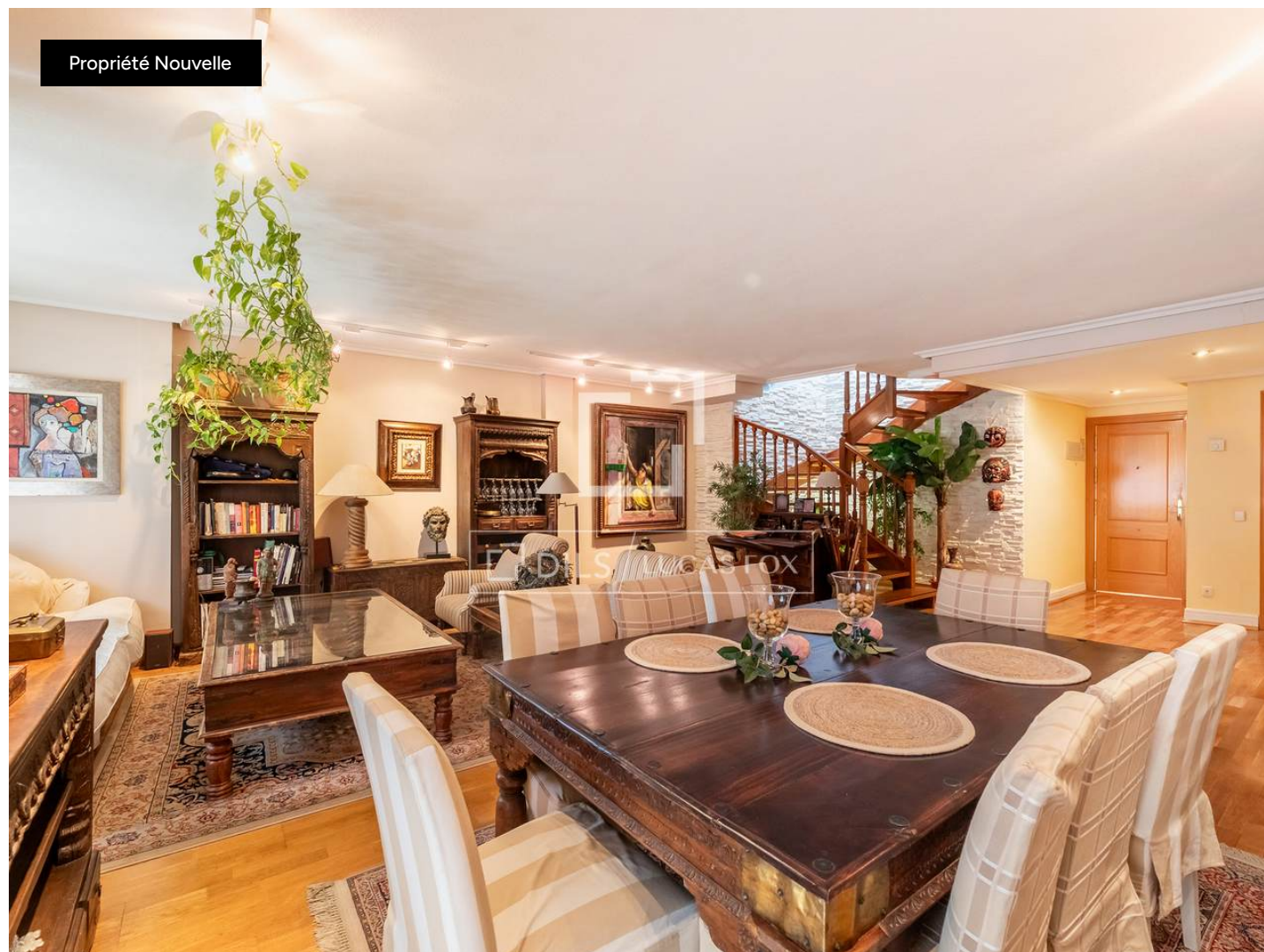


1 240 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 4 chambres avec 61m² terrasse a vendre á Majadahonda, Madrid

Espagne » Madrid » Majadahonda » 28220

4	3	183m ²	61m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 240 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 4 chambres avec 61m² terrasse a vendre à Majadahonda, Madrid

Penthouse duplex élégant et accueillant avec grande terrasse panoramique dans une urbanisation privée à vendre à Majadahonda

Penthouse duplex exclusif à vendre dans le quartier du Golf, au sein de la municipalité de Majadahonda, dans l'un des complexes résidentiels privés les plus prisés. Ce bien bénéficie d'un environnement alliant tranquillité, proximité des commodités, excellente desserte par les transports et vues imprenables, ce qui en fait une opportunité particulièrement attrayante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La propriété présente une surface construite de 212 m² (183 m² habitables), ces surfaces étant approximatives. Elle se compose de deux séjours (dont un peut être transformé en deux chambres), une cuisine, trois chambres et trois salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Le point fort est sa terrasse panoramique offrant une vue imprenable sur trois axes. Partiellement couverte par une magnifique pergola, elle est idéale pour se détendre et profiter de moments conviviaux en toute intimité, en famille ou entre amis. Cet espace comprend également de nombreux rangements. La propriété est en excellent état, habitable immédiatement ou personnalisable selon vos envies. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique C

Il comprend deux places de parking, un local de rangement et des espaces communs bien entretenus avec des jardins aménagés, une piscine, deux courts de paddle-tennis, un court de tennis, une aire de jeux pour enfants, un service de conciergerie... autant d'atouts qui ajoutent une valeur considérable à l'ensemble.

Le prix demandé est de 1 240 000 €.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

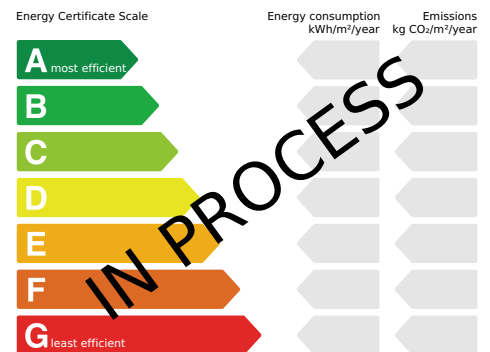
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne



lucasfox.fr/go/mad70503

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Court de tennis, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Court de padel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Sécurité, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Balcon, Armoires encastrées



1 240 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 4 chambres avec 61m² terrasse a vendre à Majadahonda, Madrid

Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative au service à la clientèle et à la transparence, il est précisé que les frais de notaire et d'enregistrement, ainsi que la taxe sur les mutations immobilières (TMI) de la communauté autonome où se situe le bien, ne sont pas inclus dans le prix.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 240 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

**Penthouse avec 4 chambres avec 61m² terrasse a vendre á Majadahonda,
Madrid**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne