

4 600 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Almagro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro » 28004

4 5 317m²
Chambres Salles de bains Plan

Propriété Nouvelle

Distribución

- Superficie total: 317 m²
- Vivienda: 283 m²
- Altura techos: 3.15 m promedio



Orientación: Sur | Baños: 5.5 | Balcones: 2 + 1 Mirador | Plantas del Edificio: 7

Ascensor | Portero | Exterior | Amueblado | Puerta blindada | Aire acondicionado | Suelo radiante



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

4 600 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Almagro, Madrid

Appartement exclusif de 317 m² au 21, rue Génova, entièrement rénové et meublé avec des finitions haut de gamme.

Appartement exclusif à vendre à Almagro, en plein cœur de Madrid, dans un quartier très prisé. Bénéficiant d'un emplacement idéal alliant proximité des commerces, services, cadre de vie et excellente desserte, avec un accès direct aux quartiers de Justicia, Chamberí et Salamanca, ce bien représente une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La propriété présente une surface construite de 317 m² (283 m² habitables), ces surfaces étant approximatives, réparties sur 4 chambres et 5 salles de bains et demie. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes, avec une hauteur sous plafond moyenne de 3,15 m.

Son orientation plein sud, ses deux balcons et sa baie vitrée sont particulièrement remarquables, tout comme ses prestations haut de gamme : chauffage au sol, climatisation, porte blindée, cuisine entièrement équipée, bar séparé, salon avec cheminée, suite parentale avec dressing et pièce de rangement fermée, et dépendances pour le personnel avec salle de bain et buanderie. Ces atouts garantissent un confort et une qualité de vie exceptionnels. La propriété a été rénovée et est disponible immédiatement. Elle est vendue meublée. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique E

L'appartement fait partie d'un immeuble historique protégé datant de la fin du XIXe siècle, avec ascenseur et concierge résident, situé dans un bâtiment de 7 étages.

Le prix de vente est de 4 600 000 €, hors taxes.

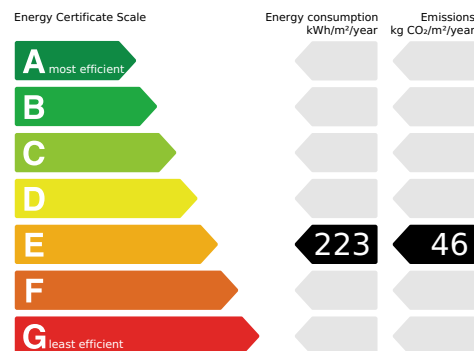
Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



lucasfox.fr/go/mad70511

Ascenseur, Haut de plafond,
Système d'alarme, Exterior,
Climatisation

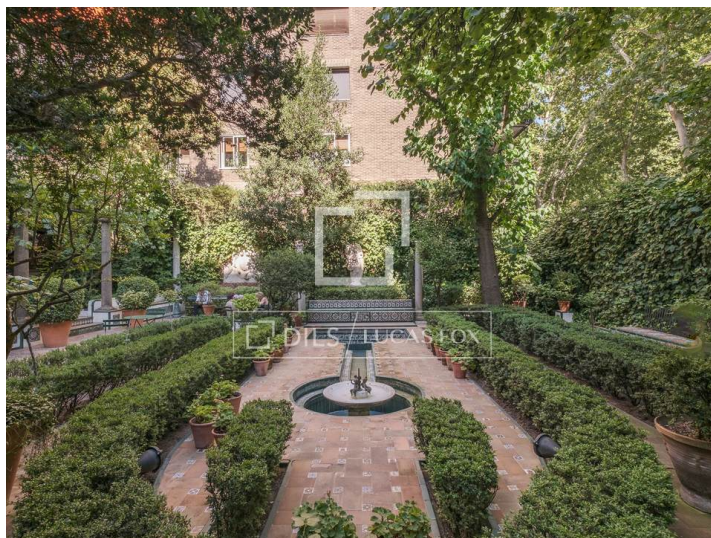


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

4 600 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Almagro, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne