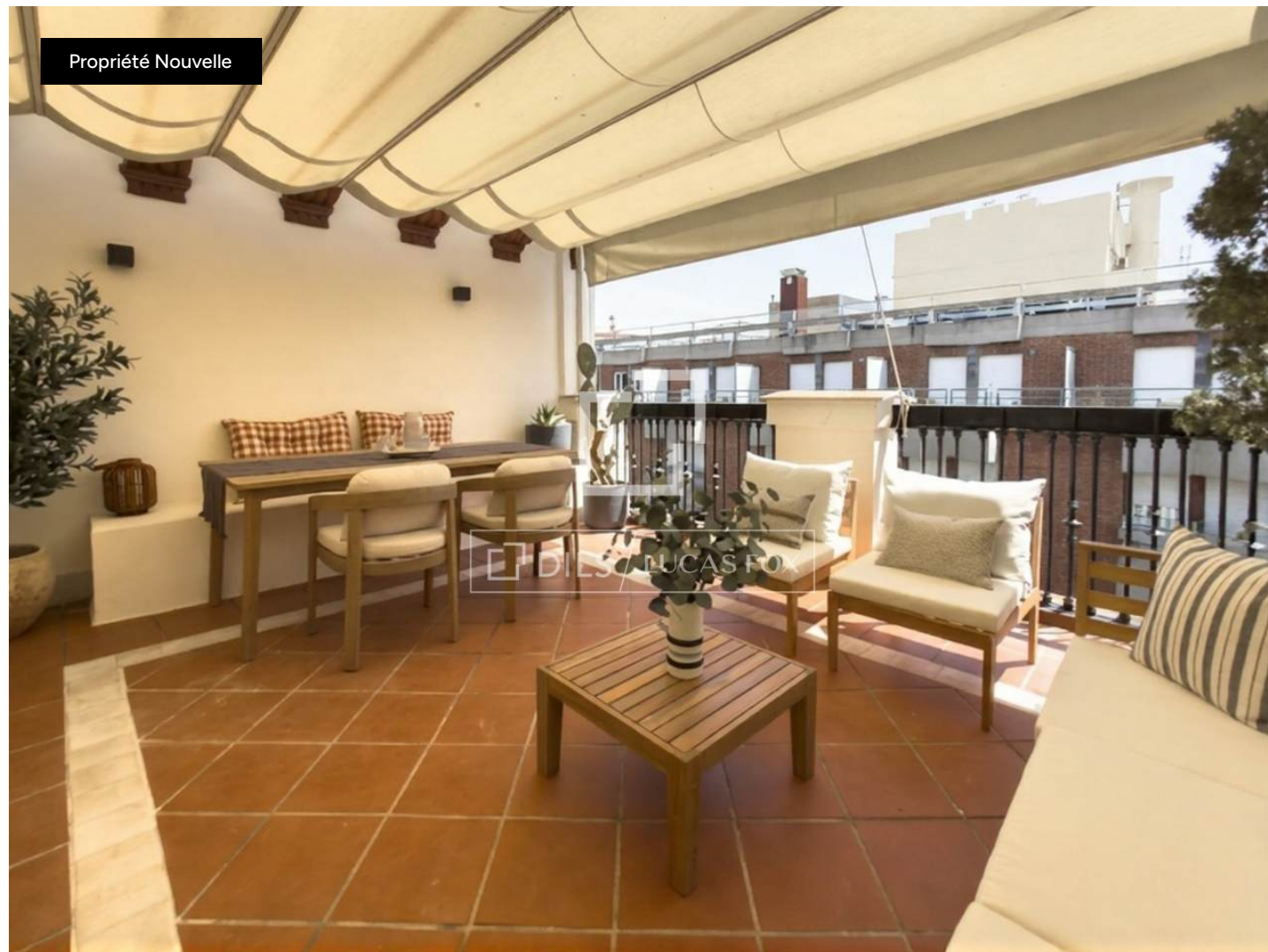


1 175 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 18m² terrasse a vendre à Goya

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28001

2	2	85m ²	18m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 175 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 18m² terrasse a vendre à Goya

Penthouse exclusif rénové de 86 m² avec 2 chambres, 2 salles de bains et une spectaculaire terrasse privée de 18 m², situé dans le quartier de Goya, à Madrid.

Penthouse exclusif à vendre dans le quartier de Goya, à Madrid, au sein d'un des secteurs les plus prisés. Ce bien bénéficie d'un emplacement idéal, alliant cadre de vie exceptionnel, proximité des commerces et services haut de gamme, et excellente desserte par les transports en commun, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

Ce bien immobilier offre une surface habitable d'environ 86 m², répartie entre deux chambres et deux salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et la luminosité naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes. L'espace de vie réunit le salon, la salle à manger et la cuisine dans un espace ouvert et lumineux, avec un accès direct à la terrasse.

À noter tout particulièrement : sa spacieuse terrasse privée de 18 m², la luminosité de ses pièces, l'intimité typique d'un appartement-terrasse et ses prestations haut de gamme, qui offrent un confort et une qualité de vie exceptionnels.

Ce logement a été rénové et est disponible immédiatement. Il est livré entièrement meublé et équipé. Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

Classe énergétique E

Il comprend un service de conciergerie physique dans un immeuble classique doté d'une entrée prestigieuse, ce qui ajoute une valeur considérable à l'ensemble.

Le prix de vente est de 1 175 000 €, taxes non comprises.

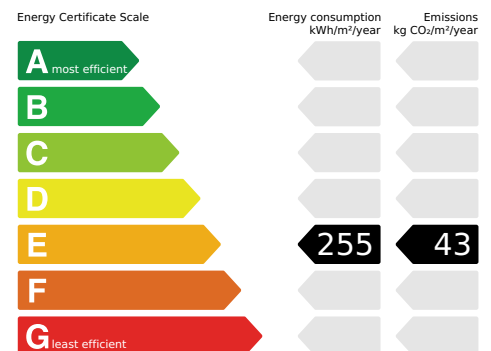
Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



lucasfox.fr/go/mad70543

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Rénové, Exterior, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 175 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 18m² terrasse a vendre à Goya



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne