

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Sierra de Madrid, Madrid

Espagne » Madrid » Sierra de Madrid » 28680

8	4	446m <sup>2</sup>	1.610m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Sierra de Madrid, Madrid

**Villa exclusive à San Ramón, avec amarrage privé et accès pour bateau à moteur, située à proximité du lac de barrage de San Juan. Elle comprend 8 chambres, une piscine avec jacuzzi, une salle de sport, un espace barbecue, une serre, un potager et de vastes espaces extérieurs.**

Villa exclusive à vendre dans le quartier résidentiel de Ciudad de San Ramón, au sein de la commune de San Martín de Valdeiglesias, dans un secteur très prisé. La propriété bénéficie d'un environnement alliant tranquillité, nature et proximité des commodités, ce qui en fait une opportunité particulièrement attrayante, que ce soit comme résidence principale ou secondaire.

Cette propriété de 446 m<sup>2</sup> habitables, située sur un terrain de 1 610 m<sup>2</sup>, comprend 8 chambres et 4 salles de bains, une piscine avec jacuzzi, une salle de sport, un espace barbecue, une serre et un potager, le tout dans un cadre privilégié en bordure du lac de San Juan. Nature, intimité et tranquillité s'y conjuguent pour créer un cadre de vie exceptionnel à moins d'une heure de Madrid.

La propriété est en excellent état, vous permettant d'emménager immédiatement et de la personnaliser selon vos besoins. Les caractéristiques décrites peuvent faire l'objet d'une vérification.

Classe énergétique E

Il comprend un garage, un local de rangement et des panneaux solaires, qui sont décrits séparément et qui ajoutent une valeur significative à l'ensemble. Le prix demandé est de 1 200 000 €.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

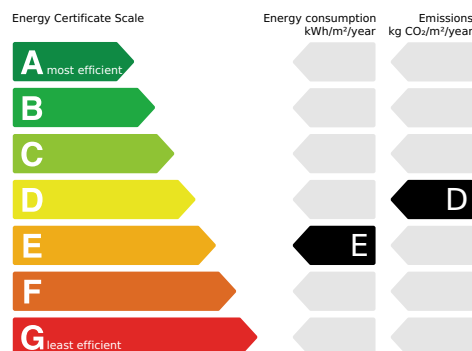
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



[lucasfox.fr/go/mad70622](https://lucasfox.fr/go/mad70622)

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Parking, Vues, Système d'alarme, Plage privée, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Sierra de Madrid, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne