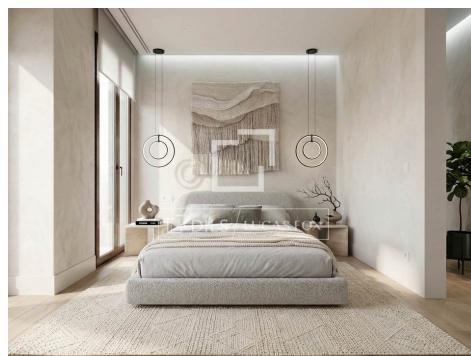


3 644 670 € Appartement - À vendre

## Appartement Nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya » 28001

|                 |          |                 |                   |                 |
|-----------------|----------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Q1 2027         | 4        | 4               | 235m <sup>2</sup> | 4m <sup>2</sup> |
| Fin des travaux | Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrasse        |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 644 670 € Appartement - À vendre

## Appartement Nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Goya, Madrid

**Appartement neuf exclusif de 235,75 m<sup>2</sup>, avec 4 chambres, 4 salles de bains, 2 salons et 3 balcons à vendre dans l'immeuble GP20, avec accès à des espaces communs exclusifs tels qu'une piscine avec couloir de nage, une salle de sport, un sauna et une chromothérapie, Madrid.**

Dils Lucas Fox présente cet appartement neuf exclusif dans l'emblématique immeuble GP20, un programme immobilier neuf de prestige situé dans le quartier de Salamanca à Madrid.

Cette propriété d'une superficie de 235,75 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel avec des pièces spacieuses et des espaces de vie et de nuit clairement délimités. L'espace de vie comprend un spectaculaire séjour principal ouvert sur une cuisine design, avec accès à plusieurs balcons baignant l'espace de lumière naturelle, ainsi qu'une seconde pièce polyvalente, idéale pour un bureau, une bibliothèque ou un salon. L'espace de vie se compose de quatre chambres spacieuses et de quatre salles de bains.

Cette élégante demeure arbore un design contemporain aux finitions haut de gamme, une sélection rigoureuse de matériaux tels que le bois naturel et une technologie de pointe. Chaque détail y a été pensé avec soin. Parmi ses atouts, on compte de hauts plafonds, un parquet en chêne naturel, la climatisation, une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de dernière génération et des solutions de construction innovantes.

En tant que résident de GP20, vous bénéficierez d'un accès à des espaces communs complets conçus pour le bien-être et les loisirs, comprenant un couloir de natation, une salle de sport, un sauna et un espace de chromothérapie, le tout dans un emplacement privilégié, à deux pas du Golden Mile, du parc du Retiro et des meilleures options de shopping et de restauration de la capitale.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison de designer exclusive dans l'un des meilleurs quartiers de Madrid, offrant une excellente qualité de vie.

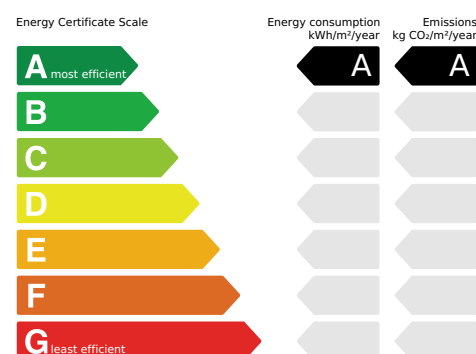
Contactez Lucas Fox pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.

Certificat de performance énergétique et certificat d'occupation disponibles ou en cours d'obtention selon l'état d'avancement du projet. Statut du cédant : propriétaire d'un grand bien immobilier.



[lucasfox.fr/go/mad70641](https://lucasfox.fr/go/mad70641)

Piscine couverte, Piscine, Salle de fitness, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Nouvellement construit, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 644 670 € Appartement - À vendre

## **Appartement Nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Goya, Madrid**

Le prix de vente n'inclut pas la TVA (10 %) ni les frais liés à l'acquisition. Le coût total de l'acquisition peut varier selon le profil de l'acheteur et les conditions de la transaction, lesquelles peuvent être détaillées sur demande.

Bien immobilier commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies sont données à titre indicatif et ne constituent pas une offre contractuelle ; elles peuvent être modifiées. Des informations complémentaires et la documentation relative au projet sont disponibles sur demande.

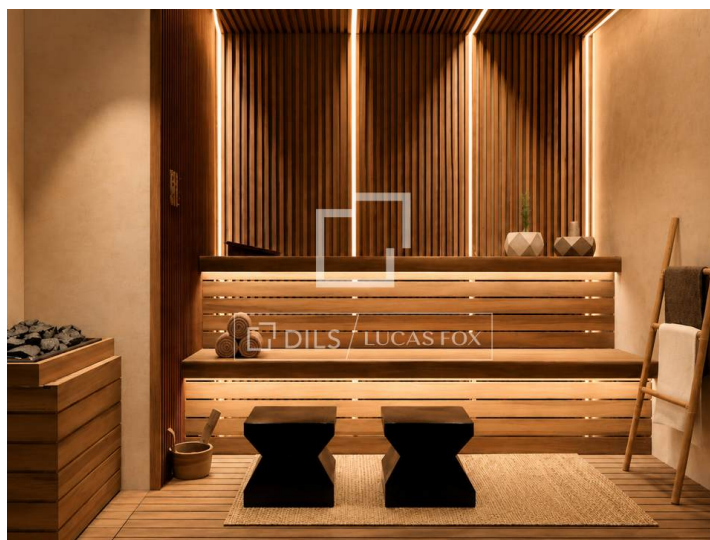
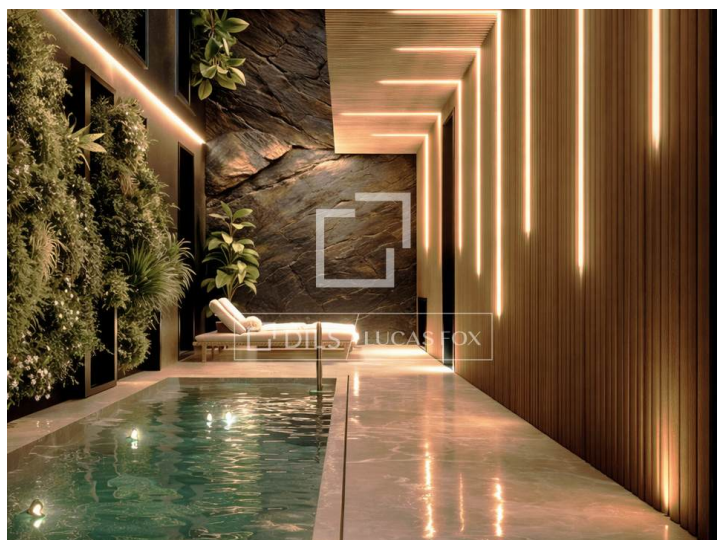
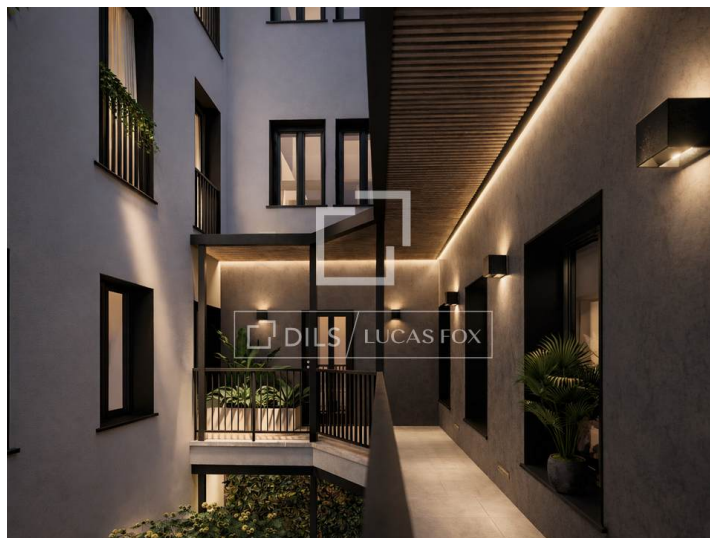
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne



3 644 670 € Appartement - À vendre

## Appartement Nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Goya, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne