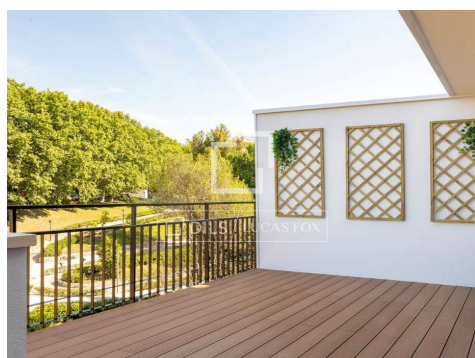
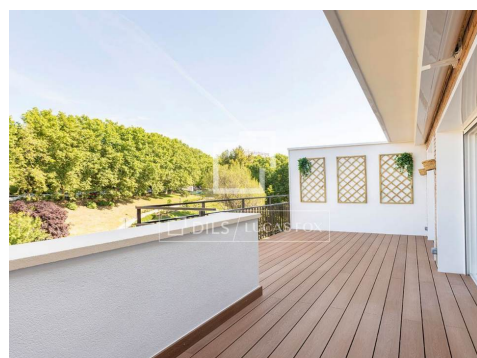
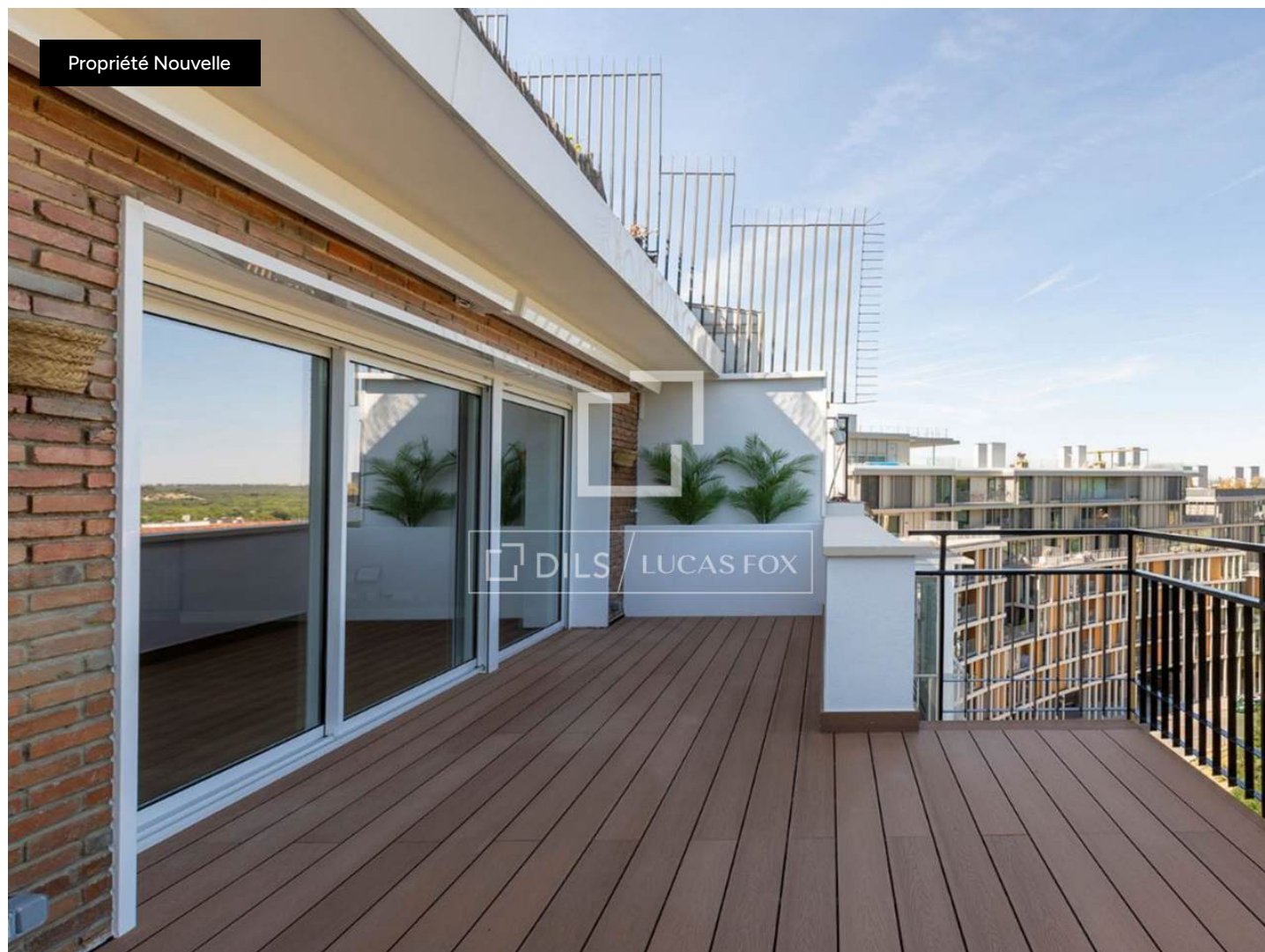


2 020 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Argüelles, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Moncloa » Argüelles » 28008

4 4 225m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 020 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Argüelles, Madrid

Appartement extérieur de 4 chambres à Moncloa, avec un fort potentiel et un emplacement idéal dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Madrid.

Appartement exclusif à vendre à Moncloa, en plein cœur de Madrid, dans un quartier très prisé. Ce bien bénéficie d'un environnement alliant calme, proximité des commodités, cadre de vie exceptionnel, vues imprenables et excellente desserte par les transports en commun, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

D'une surface habitable totale de 172 m² (parties communes comprises), la propriété comprend 4 chambres et 4 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et la lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Cette propriété bénéficie de vues exceptionnelles, de terrasses, d'une orientation idéale, d'une grande intimité et d'une luminosité naturelle abondante, autant d'atouts qui contribuent à un confort et une qualité de vie supérieurs. Elle nécessite actuellement des travaux de rénovation, permettant ainsi une personnalisation selon les besoins. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique : en cours

Le prix demandé est de 2 020 000 €, avec en option une place de parking : 52 000 €.

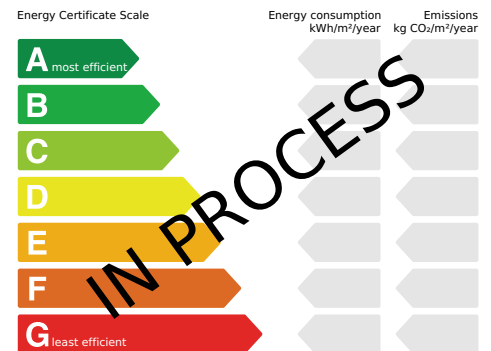
Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.



lucasfox.fr/go/mad70655

Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Exterior, Débarras, Climatisation

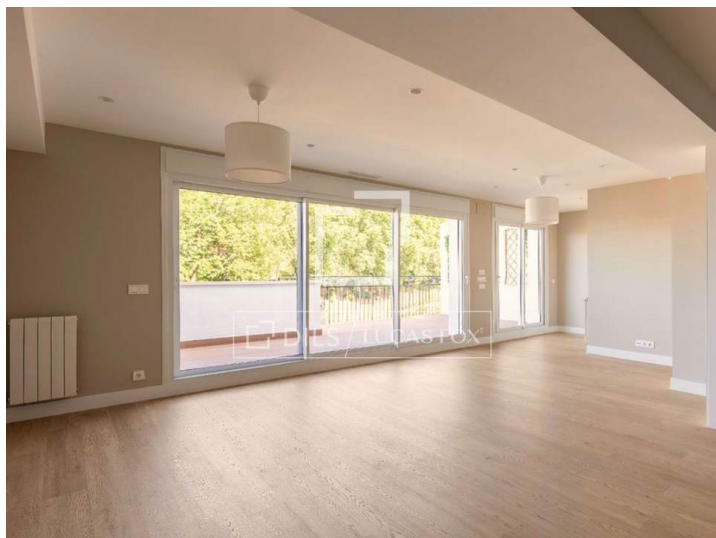


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 020 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Argüelles, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne