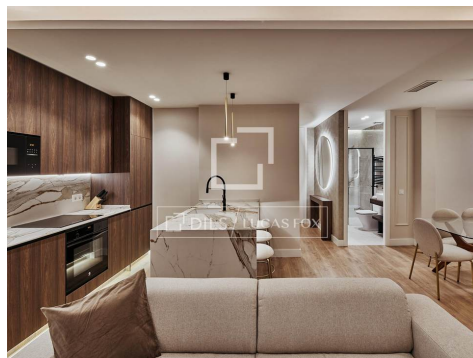
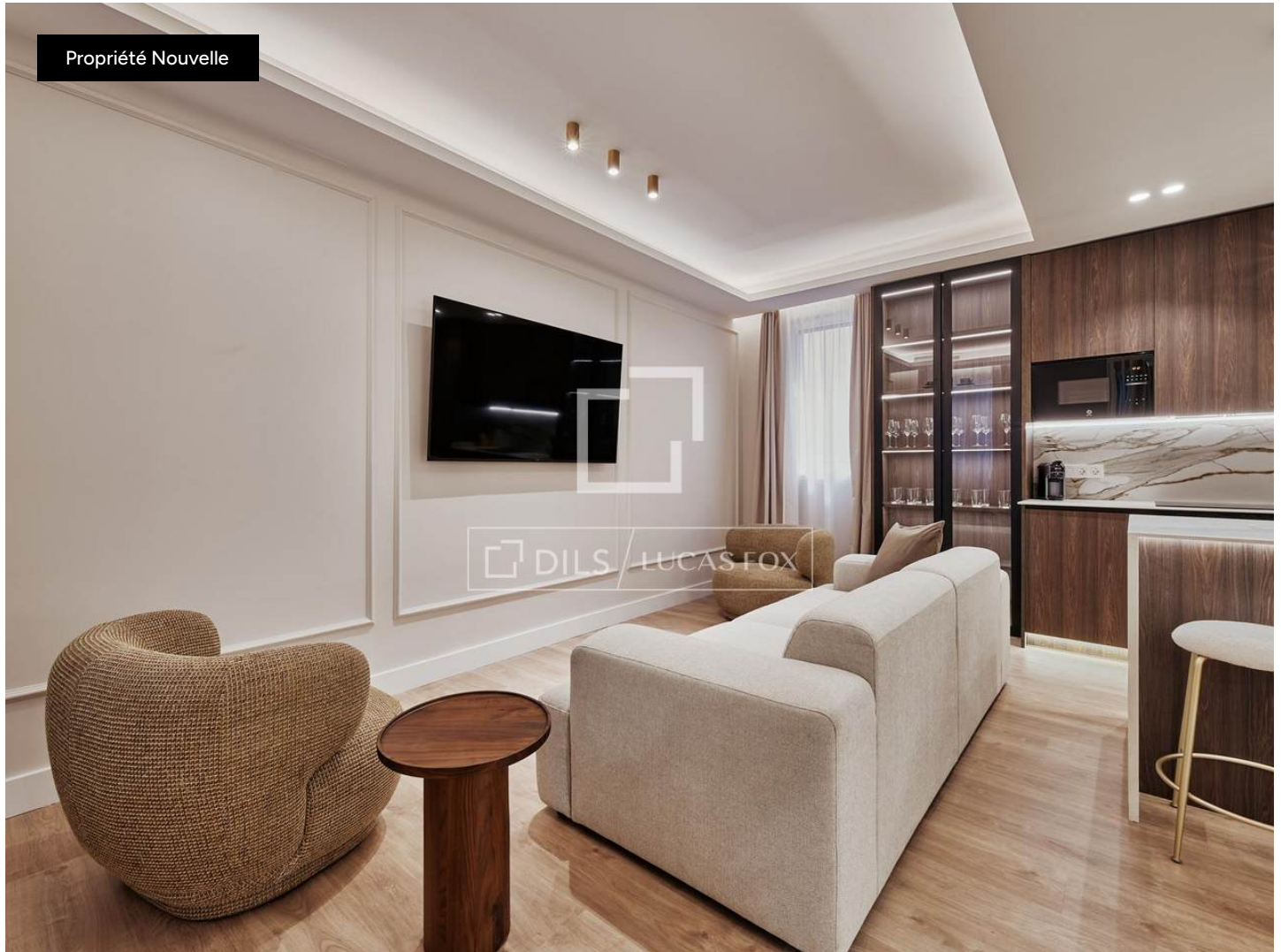


1 449 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Lista, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

3 3 107m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 449 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Lista, Madrid

Appartement rénové de 105 m² dans un immeuble classique des années 1930, situé dans le prestigieux quartier de Lista. Il comprend 3 chambres, 3 salles de bains, une cuisine entièrement équipée, une buanderie et des finitions haut de gamme. Il est livré meublé et prêt à habiter.

Appartement exclusif à vendre dans le quartier de Lista, à Madrid, au sein de l'un des secteurs les plus prisés du district de Salamanca. Ce bien bénéficie d'un environnement alliant calme résidentiel, proximité des services, commerces et restaurants, et excellente desserte par les transports en commun, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

D'une surface habitable d'environ 105 m², ce bien comprend 3 chambres doubles et 3 salles de bains complètes. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et le confort, offrant un agencement équilibré, des espaces bien utilisés et une sélection rigoureuse de matériaux et de finitions haut de gamme.

Ses qualités exceptionnelles, son design contemporain, son agencement optimal et l'intimité qu'offre sa cour intérieure sont particulièrement remarquables. Rénovée et en excellent état, elle est disponible immédiatement. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique : en attente.

Il comprend un ascenseur, une cuisine entièrement équipée, une buanderie séparée, le chauffage commun, la climatisation et un mobilier complet, autant d'éléments qui ajoutent une valeur significative à l'ensemble.

Le prix de vente est de 1 449 000 €, taxes non comprises.

Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

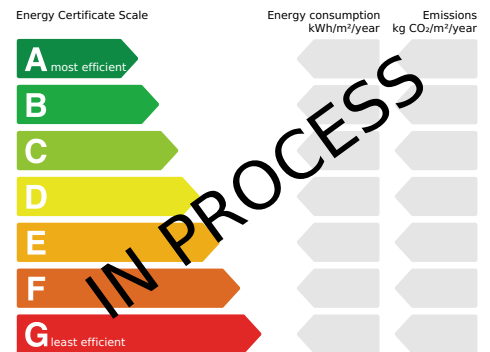
La propriété est située dans un immeuble classique des années 1930, sur l'une des rues les plus représentatives et exclusives du quartier de Salamanca, entourée de boutiques de luxe, de restaurants, de magasins, de services et bénéficiant d'excellentes liaisons de transport, dans un environnement résidentiel consolidé et prestigieux.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



lucasfox.fr/go/mad70719

Ascenseur, Interior, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage

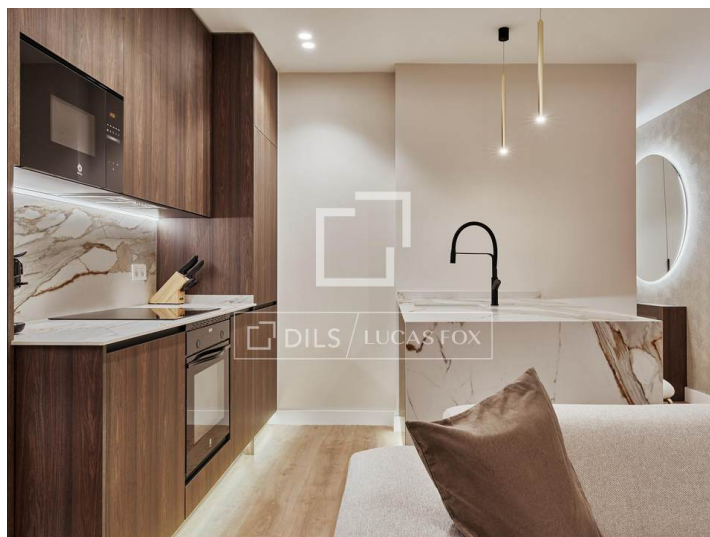
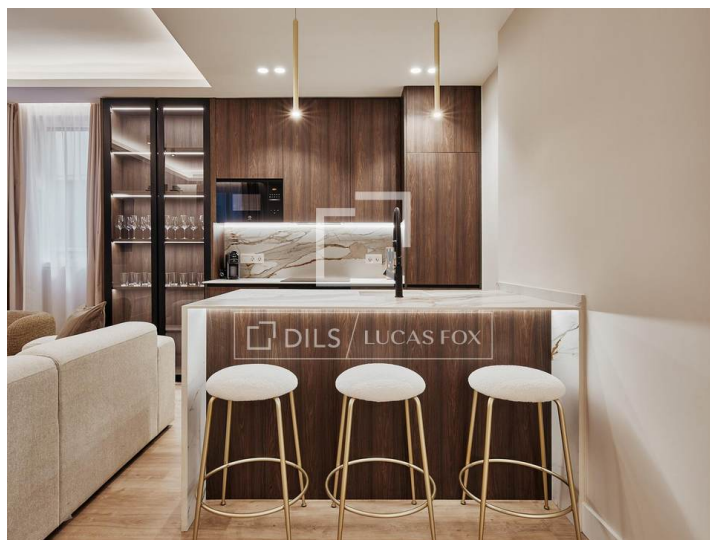


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 449 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Lista, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne