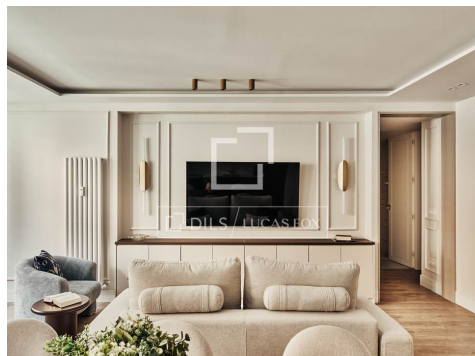
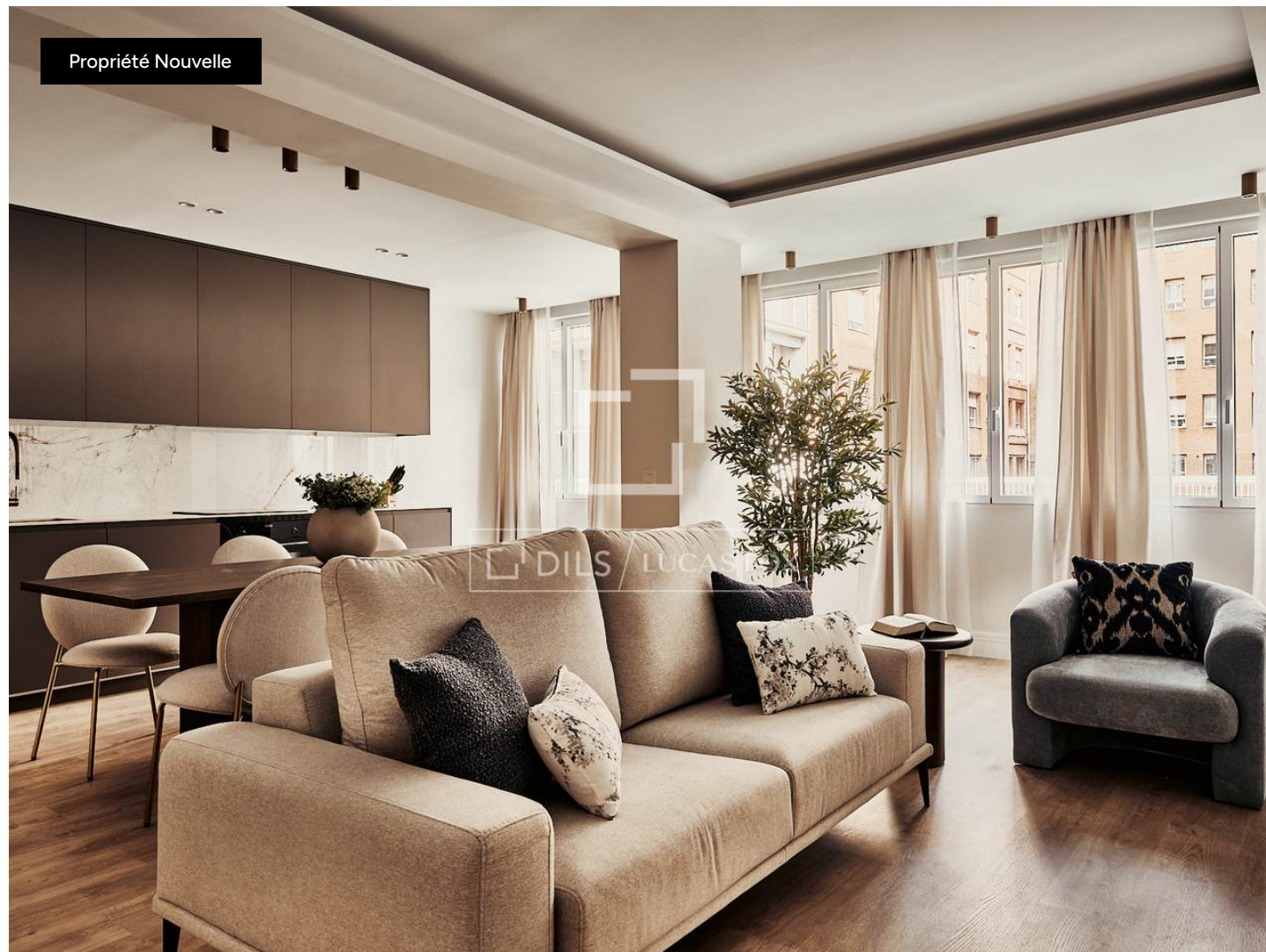


1 699 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Lista, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

3                    2                    115m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 699 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Lista, Madrid

Appartement extérieur de 115 m<sup>2</sup> dans le prestigieux quartier de Lista à Salamanca. Rénové et meublé, il comprend 3 chambres, 2 salles de bains, un séjour avec cuisine entièrement équipée, un ascenseur, le chauffage et la climatisation. Disponible immédiatement.

Propriété exclusive à vendre dans le quartier de Lista, en plein cœur de Madrid, au sein de l'un des secteurs les plus prisés du district de Salamanca. Bénéficiant d'un emplacement idéal, à proximité des commodités, d'excellentes liaisons de transport et d'un cadre de vie urbain haut de gamme, cette propriété représente une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

D'une surface habitable d'environ 115 m<sup>2</sup>, ce bien comprend 3 chambres et 2 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et la lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Ce bien se distingue notamment par son orientation extérieure, sa luminosité exceptionnelle, ses matériaux et finitions de grande qualité, ainsi que par sa rénovation soignée et son design contemporain, autant d'atouts qui contribuent à un confort et une qualité de vie remarquables. Il est en excellent état et prêt à être habité. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique : E

Il comprend un ascenseur, le chauffage collectif, la climatisation réversible, une cuisine entièrement équipée et un mobilier complet, autant d'éléments qui ajoutent une valeur significative à l'ensemble.

Le prix de vente est de 1 699 000 €, hors taxes.

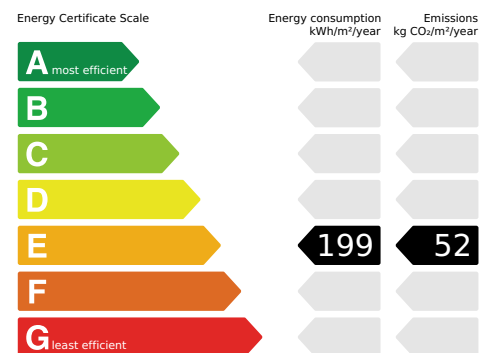
Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

Cet appartement se situe dans un immeuble de 1964, dans le prestigieux quartier de Lista, un secteur résidentiel établi du district de Salamanca offrant toutes les commodités : commerces, restaurants, écoles et excellentes liaisons de transport. À quelques minutes seulement du Golden Mile de Madrid et des principales attractions touristiques, il constitue un choix idéal pour ceux qui recherchent design, confort et un emplacement de choix dans l'un des quartiers les plus huppés de Madrid.



[lucasfox.fr/go/mad70720](https://lucasfox.fr/go/mad70720)

Terrasse, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Exterior, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage



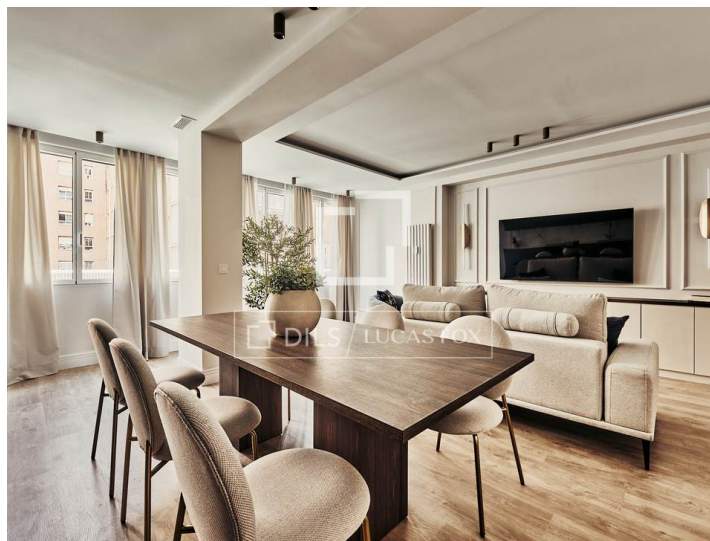
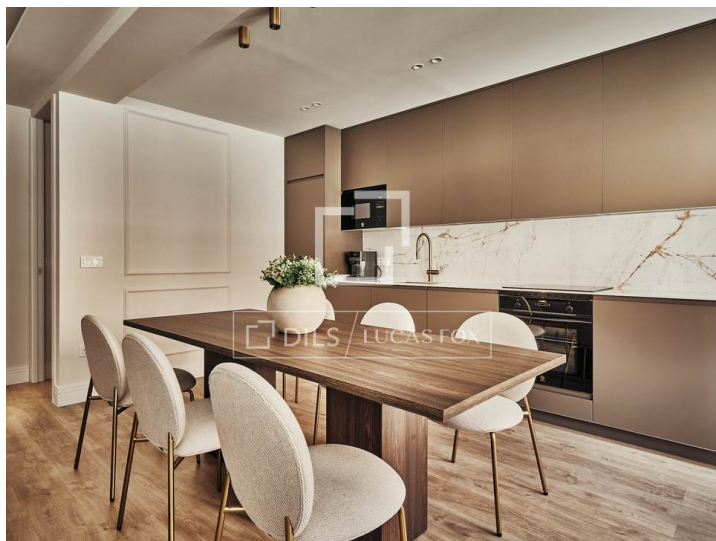
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 699 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Lista, Madrid

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne