

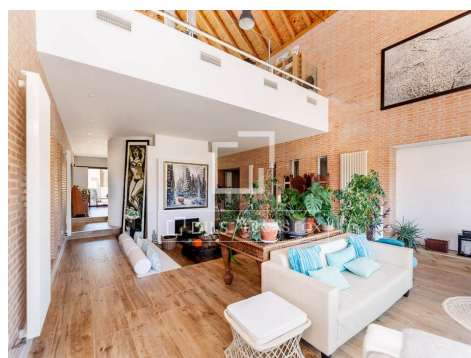
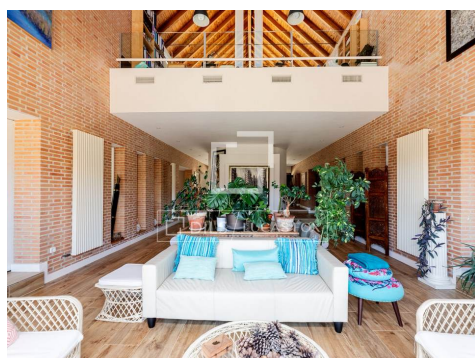
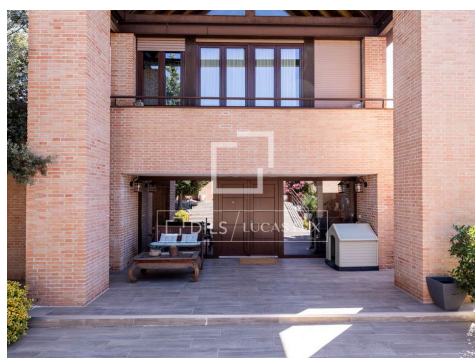
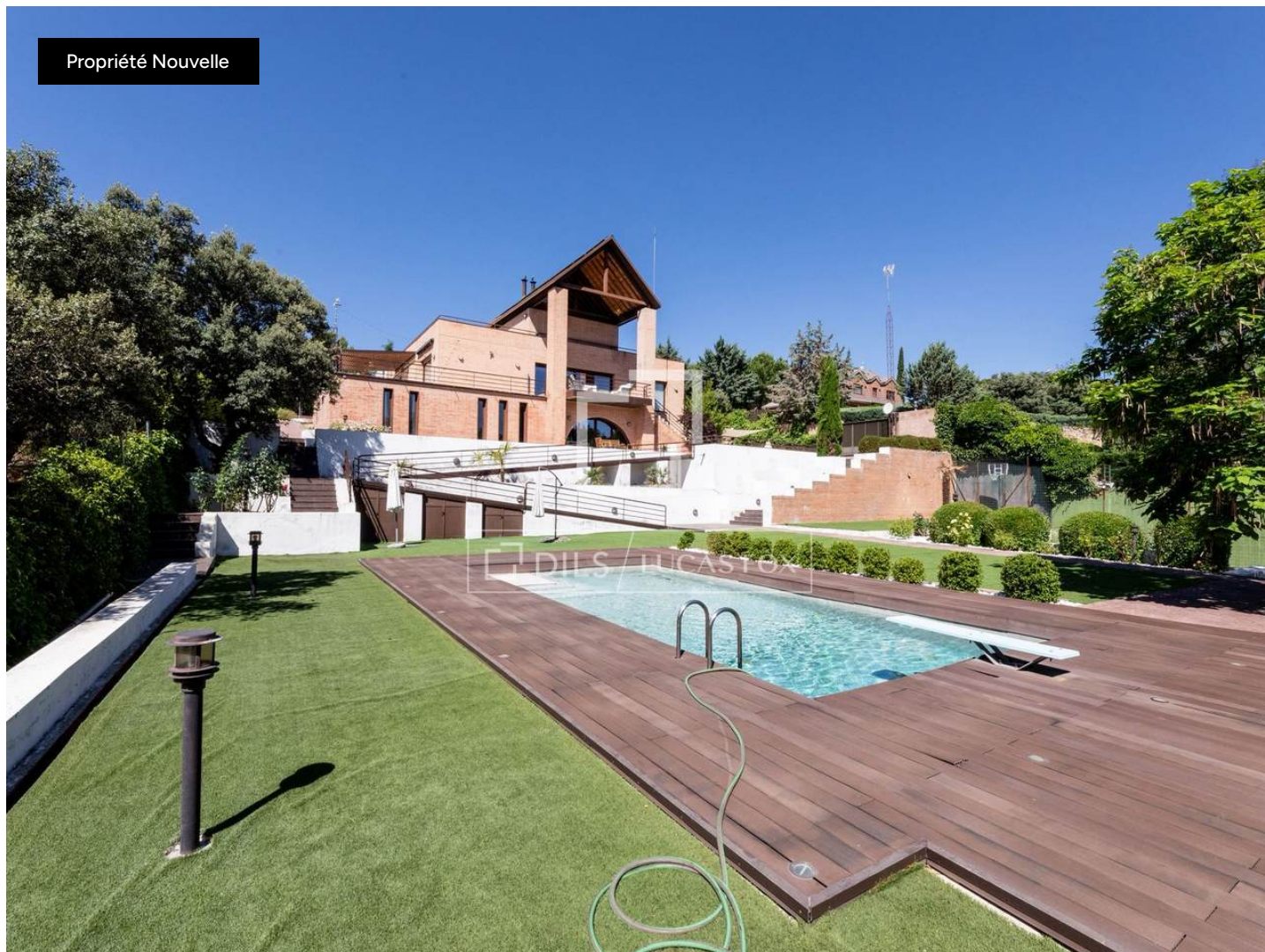
1 975 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

Espagne » Madrid » Las Rozas » 28232

8	7	816m <sup>2</sup>	2.492m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 975 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á Las Rozas, Madrid

**Villa de designer exclusive dans la prestigieuse urbanisation Molino de la Hoz. Entièrement rénovée en 2022, elle allie architecture contemporaine, intimité et confort sur un terrain de près de 2 500 m<sup>2</sup>.**

Dils Lucas Fox vous présente cette villa individuelle exclusive située à Molino de la Hoz, l'un des quartiers résidentiels privés les plus prestigieux du nord-ouest de Madrid. Entourée de verdure et bénéficiant d'une sécurité 24h/24, elle offre intimité, design et qualité de vie à seulement 20 kilomètres du centre de Madrid, à proximité d'un golf, d'écoles internationales et de toutes les commodités.

Construite sur un terrain consolidé de 2 492 m<sup>2</sup>, la maison offre une surface habitable de 816 m<sup>2</sup>, selon le cadastre. Conçue par les architectes Antonio Romero Fernández et Jaime de Inclán Rebollo, elle a été entièrement rénovée en 2022, intégrant des solutions de pointe en matière d'efficacité énergétique, de confort et de design.

La maison est répartie sur plusieurs niveaux. Le rez-de-chaussée abrite un salon spectaculaire avec cheminée, une salle de cinéma et une impressionnante charpente apparente en pin canadien de neuf mètres de haut, qui confère une grande impression d'espace et de luminosité. La cuisine contemporaine est entièrement équipée et comprend un grand îlot central, une plaque de cuisson teppanyaki et bénéficie d'une abondante lumière naturelle. Ce niveau comprend également trois chambres et trois salles de bains, dont une élégante suite parentale avec dressing, accès direct au jardin et une salle de bains revêtue de travertin naturel avec baignoire balnéo et vue sur un érable du Japon.

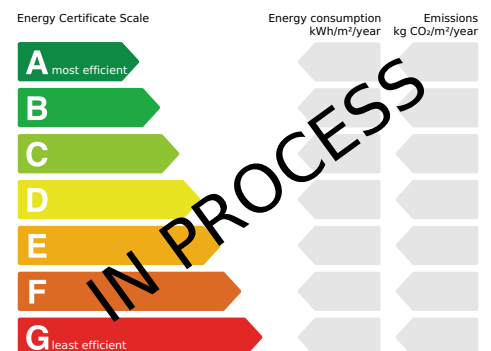
L'étage inférieur, totalement indépendant, comprend un second salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée et un espace bien-être complet avec salle de sport, sauna six places et salle de bains. Il comprend également deux chambres supplémentaires, une autre salle de bains, une buanderie, de nombreux rangements et un accès indépendant au garage.

Le dernier étage comprend une chambre avec salle de bains privative et deux grandes terrasses, idéales pour aménager un bureau, un appartement d'invités ou un espace privé.



[lucasfox.fr/go/mad70839](https://lucasfox.fr/go/mad70839)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Court de padel, , Vue panoramique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Rénové, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 975 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre à Las Rozas, Madrid**

L'extérieur a été conçu pour vous permettre de profiter des environs en toute intimité. Le jardin paysager comprend une piscine privée d'eau salée de 5 x 10 mètres avec revêtement en carrelage de porcelaine, un vestiaire et une salle de bains extérieurs, un court de paddle-tennis, un terrain de basketball et plus de 400 m<sup>2</sup> de terrasses avec pergola et barbecue.

Parmi ses caractéristiques, on retrouve un système aérothermique Toshiba, une climatisation centrale Daikin, des menuiseries extérieures en PVC, un sol en porcelaine imitation bois Marazzi, des panneaux solaires Full Black et un chauffage au gaz avec radiateurs design.

Prix de vente : 1 975 000 €.

Les taxes applicables à la vente (ITP, TVA et/ou AJD, selon le cas), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et tous autres frais découlant du transfert, ne sont pas inclus dans le prix de vente et seront à la charge de l'acheteur conformément à la législation en vigueur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

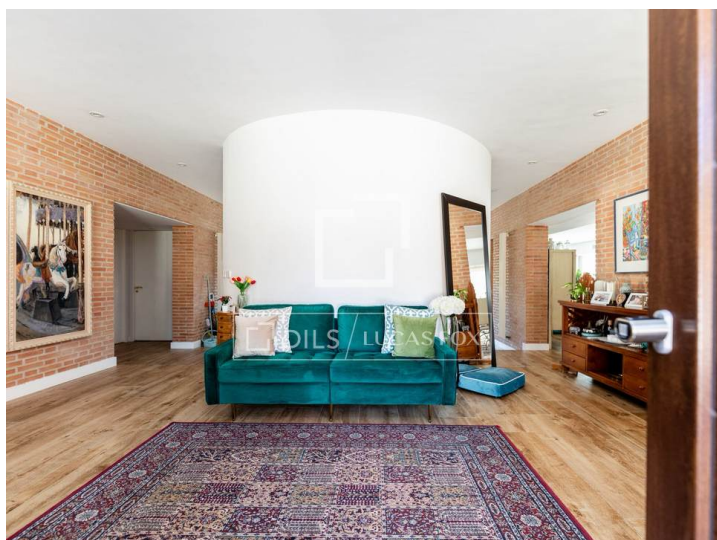
Les informations contenues dans cette annonce sont fournies à titre indicatif uniquement. Elles proviennent de données communiquées par le propriétaire et peuvent comporter des modifications, des erreurs ou des omissions. Elles ne constituent en aucun cas une offre contractuelle.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 975 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 8 chambres à vendre à Las Rozas, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne