

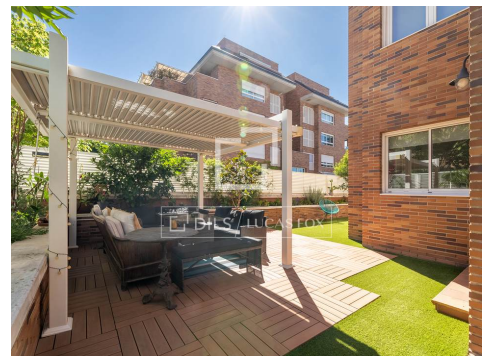
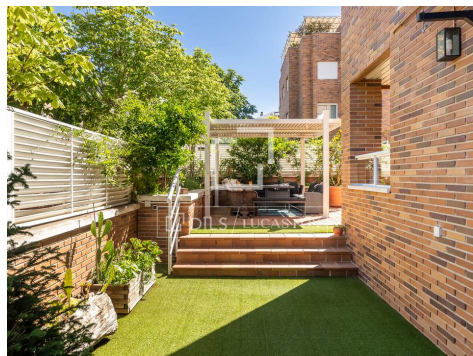
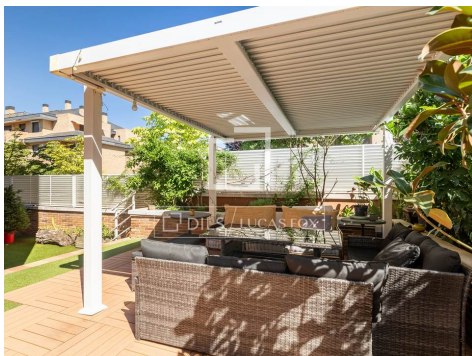
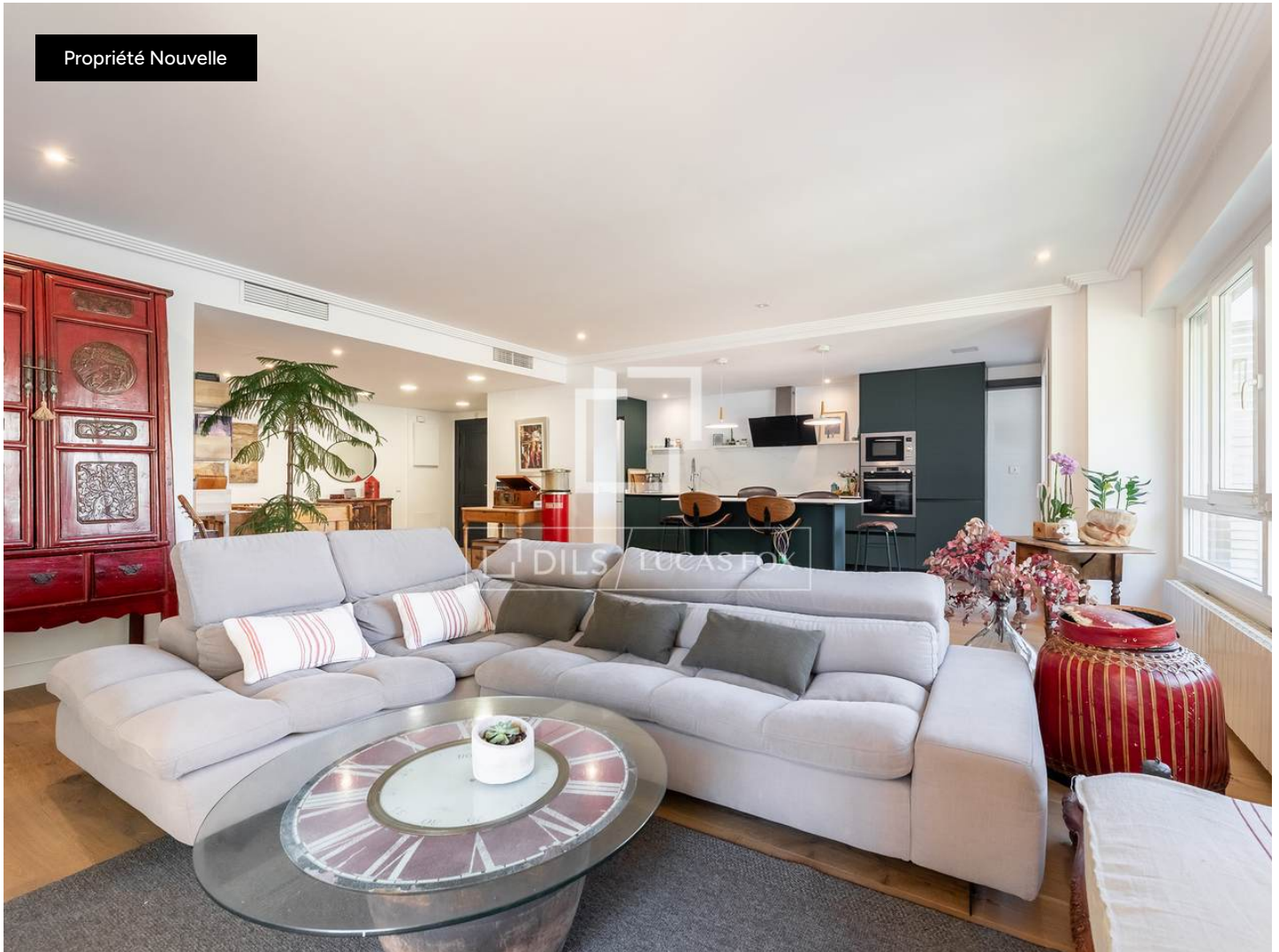
1 125 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement Excellent avec 4 chambres avec 116m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Majadahonda

Espagne » Madrid » Majadahonda » 28221

4	2	148m <sup>2</sup>	116m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 125 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement Excellent avec 4 chambres avec 116m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Majadahonda

Appartement lumineux et spacieux au rez-de-chaussée avec jardin, porche et pergola, avec un agencement optimisé dans le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte, 4 chambres et une place de parking à vendre dans une urbanisation avec piscine, court de paddle-tennis et concierge à Majadahonda.

Appartement exclusif de plain-pied avec jardin à vendre dans le prestigieux quartier de Monte del Pilar, au sein de la commune de Majadahonda, dans l'un des secteurs les plus prisés. Ce bien bénéficie d'un environnement alliant calme, proximité des commodités et excellente desserte par les transports, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La propriété présente une surface construite de 176 m<sup>2</sup> (148 m<sup>2</sup> habitables), ces surfaces étant approximatives. Elle se compose de 4 chambres et 2 salles de bains (initialement 3 ; possibilité d'en récupérer une troisième). Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Cette propriété bénéficie d'un jardin de 116 m<sup>2</sup> avec porche couvert, pergola et terrasse faisant le tour de la maison. Son orientation est et sud garantit une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée. Entièrement rénovée en 2022 avec un agencement ouvert et des finitions haut de gamme, elle offre un confort et une qualité de vie exceptionnels et est habitable immédiatement sans travaux supplémentaires. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique D

Il comprend une place de parking (possibilité d'en acquérir une deuxième), un local de rangement, des espaces communs, une piscine, un court de paddle-tennis et des jardins, qui sont décrits séparément et apportent une valeur ajoutée significative à l'ensemble.

Le prix demandé est de 1 125 000 €.

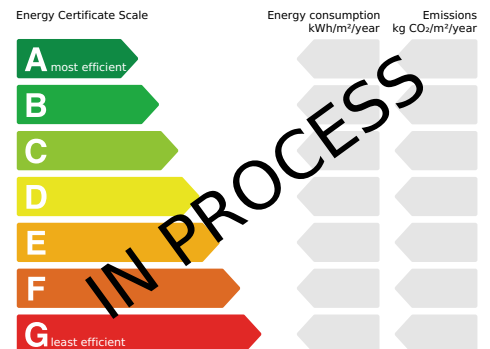
Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.



[lucasfox.fr/go/mad71433](https://lucasfox.fr/go/mad71433)

Terrasse, Piscine, Garage, Concierge, Éclairage naturel, Court de padel, Terrasse commune, Système d'alarme, Service lift, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 125 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement Excellent avec 4 chambres avec 116m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Majadahonda

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, immatriculée sous le numéro B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier, dont le siège social est situé Calle Serrano n° 8, Local 3, 28001 Madrid.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Conformément aux obligations d'information prévues par la loi 10/2025 relative au service à la clientèle et à la transparence, il est précisé que les frais de notaire et d'enregistrement, ainsi que la taxe sur les mutations immobilières (TMI) de la communauté autonome où se situe le bien, ne sont pas inclus dans le prix.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 125 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement Excellent avec 4 chambres avec 116m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Majadahonda



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne