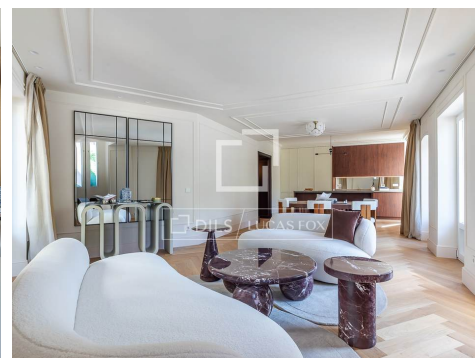
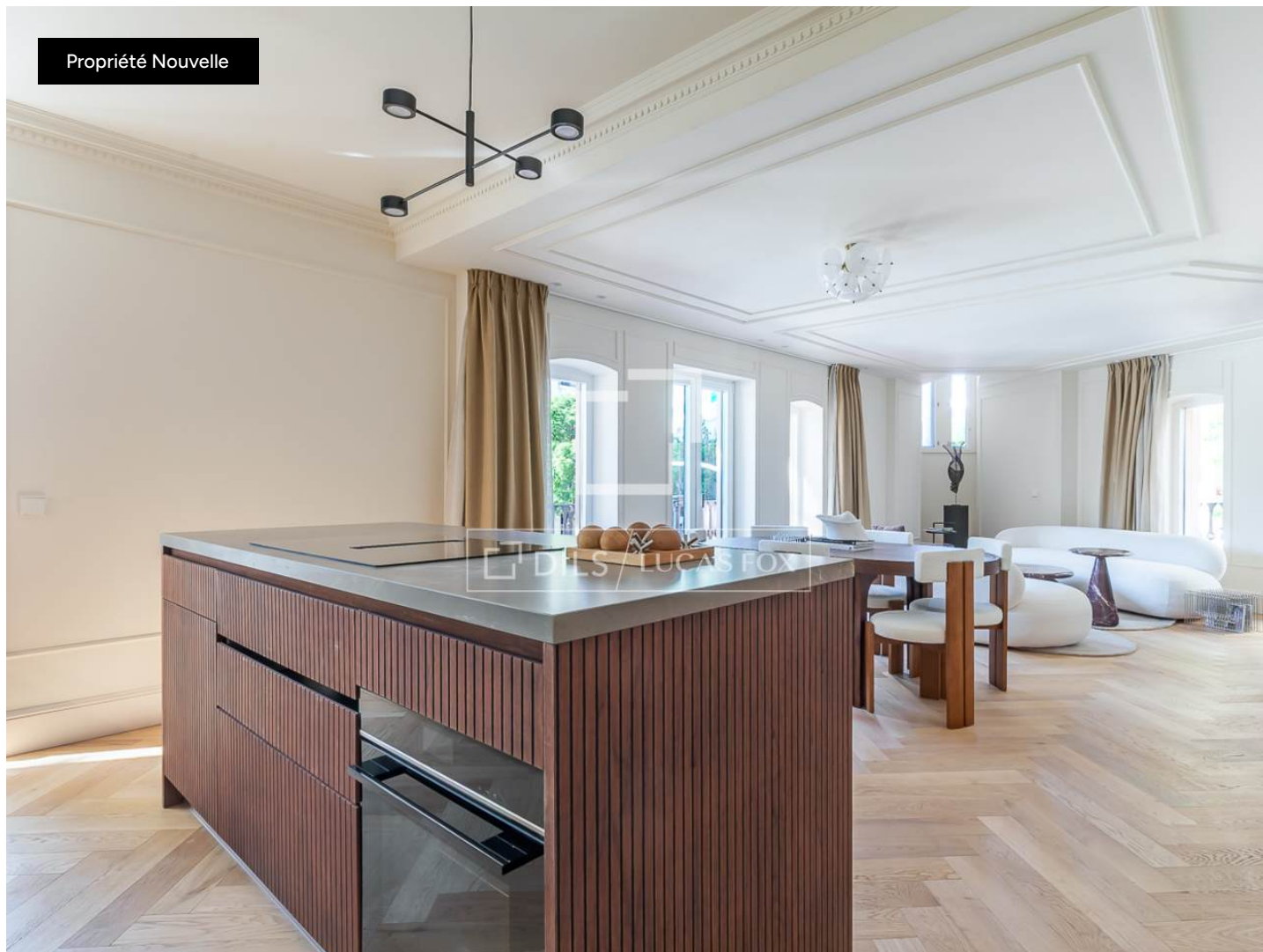


2 500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Goya, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Goya »

3                    3                    182m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Goya, Madrid

**Appartement exclusif de 182 m<sup>2</sup> entièrement rénové, comprenant 3 chambres, 2 salles de bains complètes et un WC invités. Situé au premier étage et exposé sud-ouest, il offre un vaste séjour avec cuisine intégrée, une luminosité exceptionnelle et un service de conciergerie.**

Appartement exclusif à vendre dans le quartier de Goya, à Madrid, au sein de l'un des secteurs les plus prisés du district de Salamanca. Ce bien bénéficie d'un environnement alliant exclusivité, proximité des commodités, d'une excellente sélection de commerces et de restaurants, et d'une desserte optimale par les transports en commun, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

Ce bien immobilier présente une surface construite d'environ 182 m<sup>2</sup> (surface habitable à vérifier), répartie sur 3 chambres et 3 salles de bains, dont deux salles de bains complètes et une salle d'eau. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et la luminosité naturelle, offrant une distribution équilibrée avec des pièces spacieuses et un espace de vie composé d'un vaste séjour/salle à manger ouvert avec cuisine intégrée, créant ainsi un environnement moderne, ouvert et harmonieux.

Son orientation sud-ouest, la luminosité de ses pièces, leurs volumes généreux et ses finitions haut de gamme sont particulièrement remarquables et offrent un confort et une qualité de vie exceptionnels. Entièrement rénové, ce bien est habitable immédiatement. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique (en attente)

Il comprend un service de conciergerie physique, décrit séparément, qui apporte une valeur ajoutée significative à l'ensemble.

Le prix de vente est de 2 500 000 €, taxes non comprises.

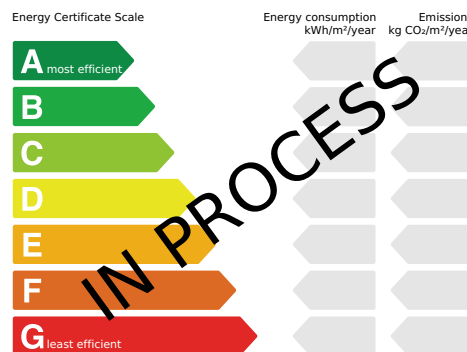
Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



[lucasfox.fr/go/mad71480](https://lucasfox.fr/go/mad71480)

Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Puit, Près des transports publics, Exterior, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage, Balcon

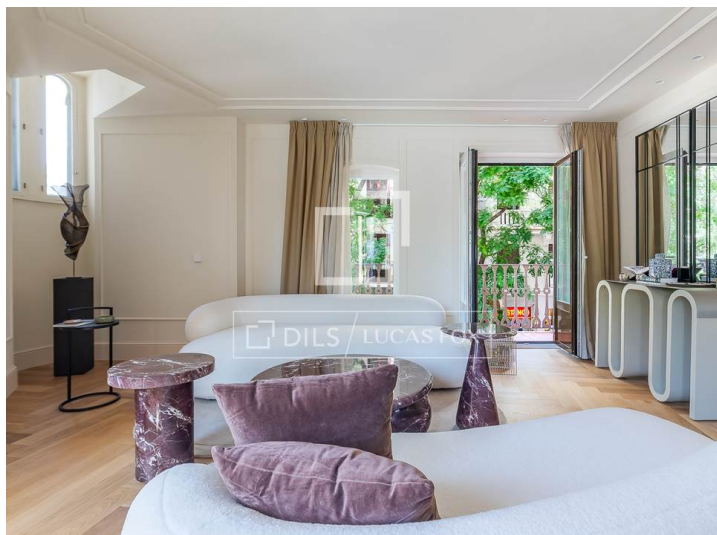
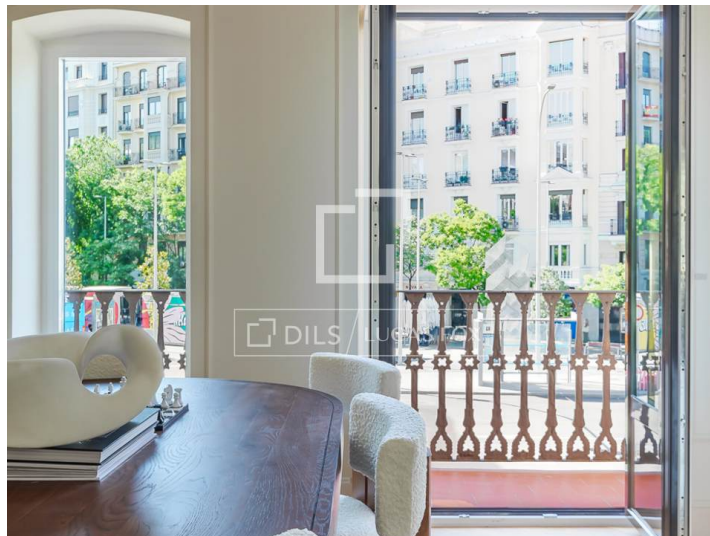


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 500 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Goya, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne