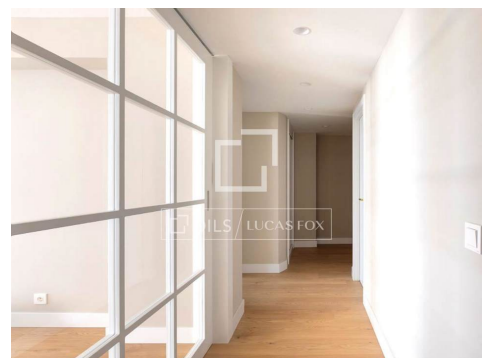
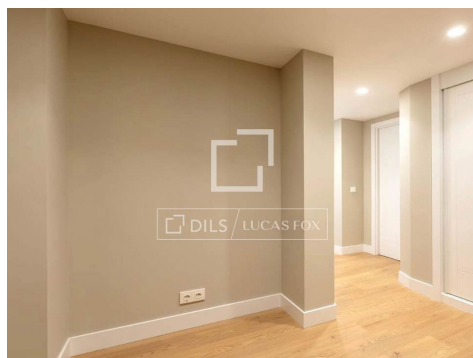
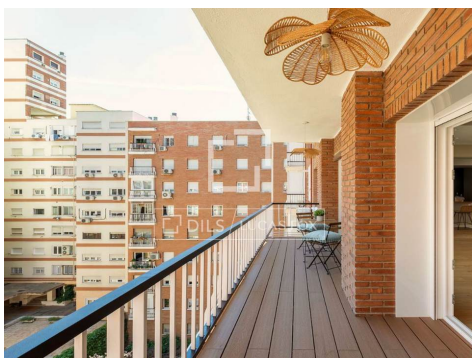
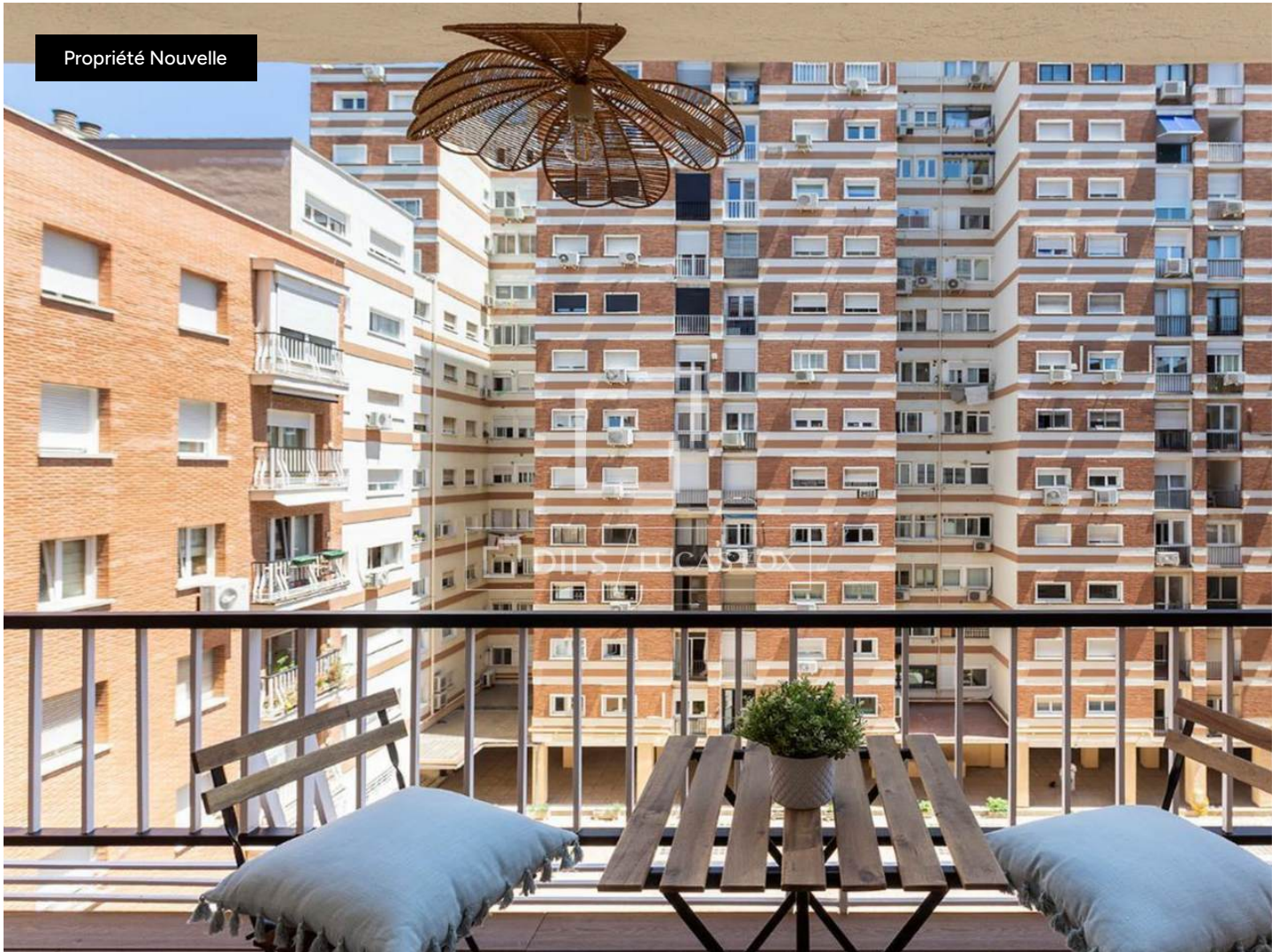


1 758 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Vallehermoso, Madrid, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Vallehermoso, Madrid » 28003

3                      3                      194m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 758 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Vallehermoso, Madrid, Madrid

Magnifique appartement de 194 m<sup>2</sup> entièrement rénové, flambant neuf, situé au sixième étage d'une résidence à Chamberí. Bénéficiant d'une orientation est, il comprend 3 chambres, 3 salles de bains, une terrasse et une place de parking avec accès direct.

Appartement exclusif à vendre à Gaztambide, Chamberí, en plein cœur de Madrid, dans l'un des quartiers les plus prisés de la capitale. Bénéficiant d'une situation idéale, à proximité immédiate du parc Santander, du parc de l'Ouest, de la Cité universitaire et de la gare de Moncloa, ce bien allie calme résidentiel, excellente desserte par les transports et un large choix de commerces, restaurants et activités culturelles.

Cette propriété, d'une surface construite de 194 m<sup>2</sup> (surface habitable à vérifier), comprend 3 chambres et 3 salles de bains. Elle a fait l'objet d'une rénovation complète réalisée par un cabinet d'architecture et de design d'intérieur de renom. Le résultat : un design contemporain soigné, des matériaux haut de gamme et un agencement pensé pour optimiser la fonctionnalité, l'espace et la luminosité naturelle.

Situé au sixième étage, cet appartement entièrement ouvert sur l'extérieur bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue dégagée. Ses atouts comprennent une terrasse, une orientation est, des finitions haut de gamme, un système domotique, la climatisation, des fenêtres et portes performantes, ainsi qu'une excellente isolation, garantissant un confort et une efficacité énergétique optimaux. Ce bien, en excellent état et récemment rénové, est disponible immédiatement. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Il comprend une place de parking avec accès direct depuis l'appartement, un service de conciergerie, deux ascenseurs et des parties communes bien entretenues. L'immeuble, construit en 1970, a fait l'objet d'un rapport d'inspection favorable et est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Le prix de vente est de 1 758 000 €, hors taxes.

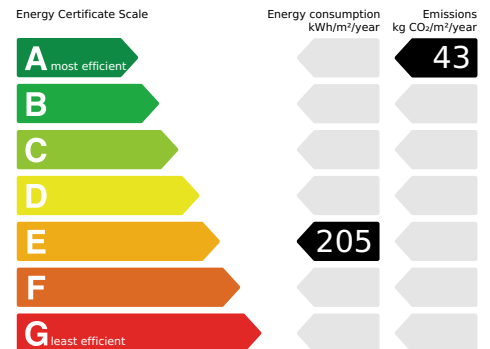
Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



[lucasfox.fr/go/mad71494](https://lucasfox.fr/go/mad71494)

Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Rénové, Puit, Près des transports publics, Exterior, Cuisine ouverte, Climatisation, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 758 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Vallehermoso, Madrid, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne