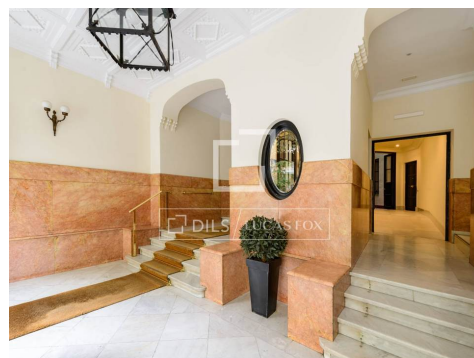
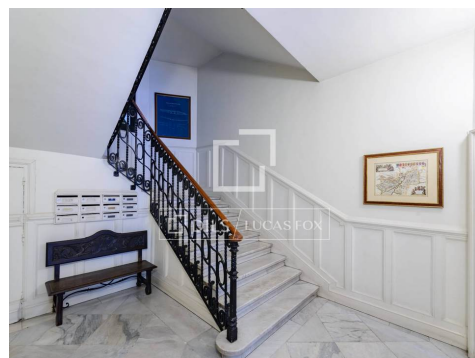
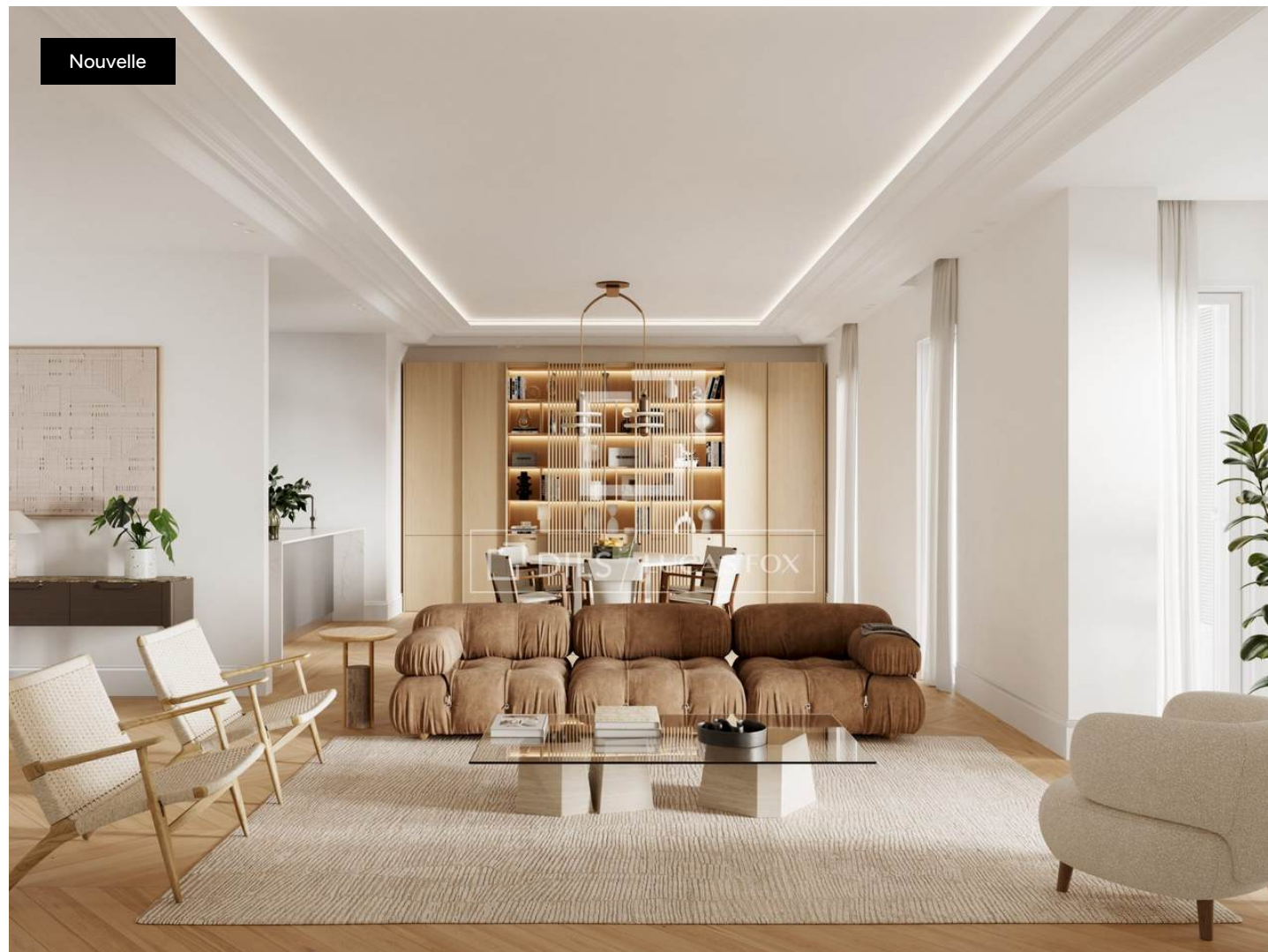


5 400 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres a vendre á Almagro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro »

4 5 342m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

5 400 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres a vendre á Almagro, Madrid

Appartement exclusif de 342,13 m² dans un élégant immeuble classique à Almagro. Situé au quatrième étage et bénéficiant d'une orientation ouest, il offre quatre chambres avec salle de bains privative, des finitions exceptionnelles et une vue sur la rue Almagro.

Appartement exclusif de 342,13 m² dans un élégant immeuble classique à Almagro. Situé au quatrième étage et bénéficiant d'une orientation ouest, il offre quatre chambres avec salle de bains privative, des finitions exceptionnelles et une vue sur la rue Almagro.

Description

Appartement exclusif à vendre à Almagro, en plein cœur de Madrid, dans l'un des quartiers les plus prisés et prestigieux de la capitale. Ce bien bénéficie d'un environnement alliant architecture majestueuse, exclusivité, vie culturelle riche et services variés, ce qui en fait une opportunité exceptionnelle, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La propriété présente une surface construite de 342,13 m², parties communes comprises (surface habitable à vérifier). Ces surfaces sont approximatives et réparties sur 4 chambres et 5 salles de bains (4 salles de bains privatives et 1 WC invités). Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et la luminosité naturelle, offrant une distribution harmonieuse, des pièces spacieuses et un confort optimal.

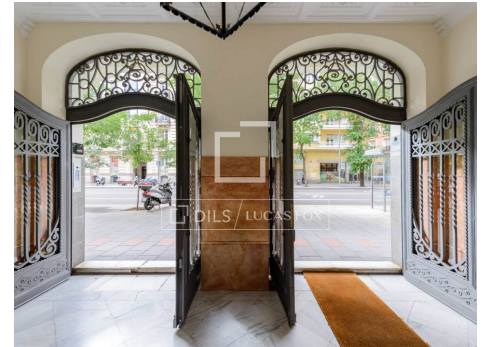
Son emplacement dans un immeuble classique, sa situation au quatrième étage, son orientation ouest, la vue sur la rue Almagro et sa qualité exceptionnelle font de cet appartement une résidence véritablement unique. Il comprend également une buanderie séparée, pour un confort optimal au quotidien. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique (en attente).

Il comprend [objectif et autres annexes en attente de vérification], qui sont décrits indépendamment et apportent une valeur ajoutée significative à l'ensemble.

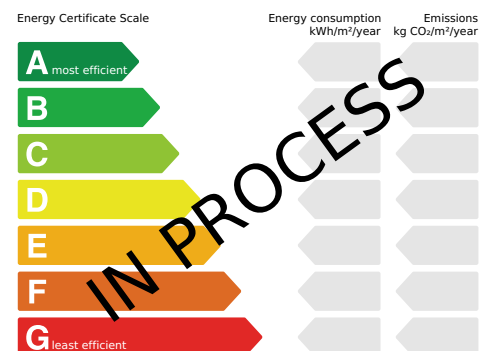
Le prix de vente est de 5 400 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.



lucasfox.fr/go/mad71525

Éclairage naturel, Vues,
Système d'alarme, Rénové, Puit,
Près des transports publics, Exterior,
Climatisation, Chauffage



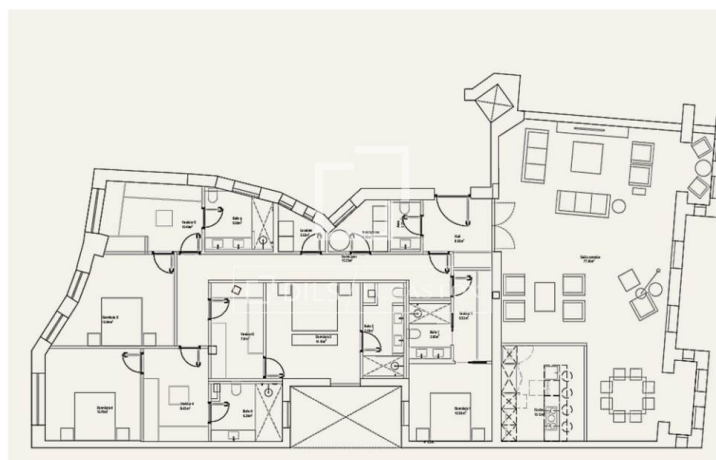
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

5 400 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 4 chambres a vendre á Almagro, Madrid

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne