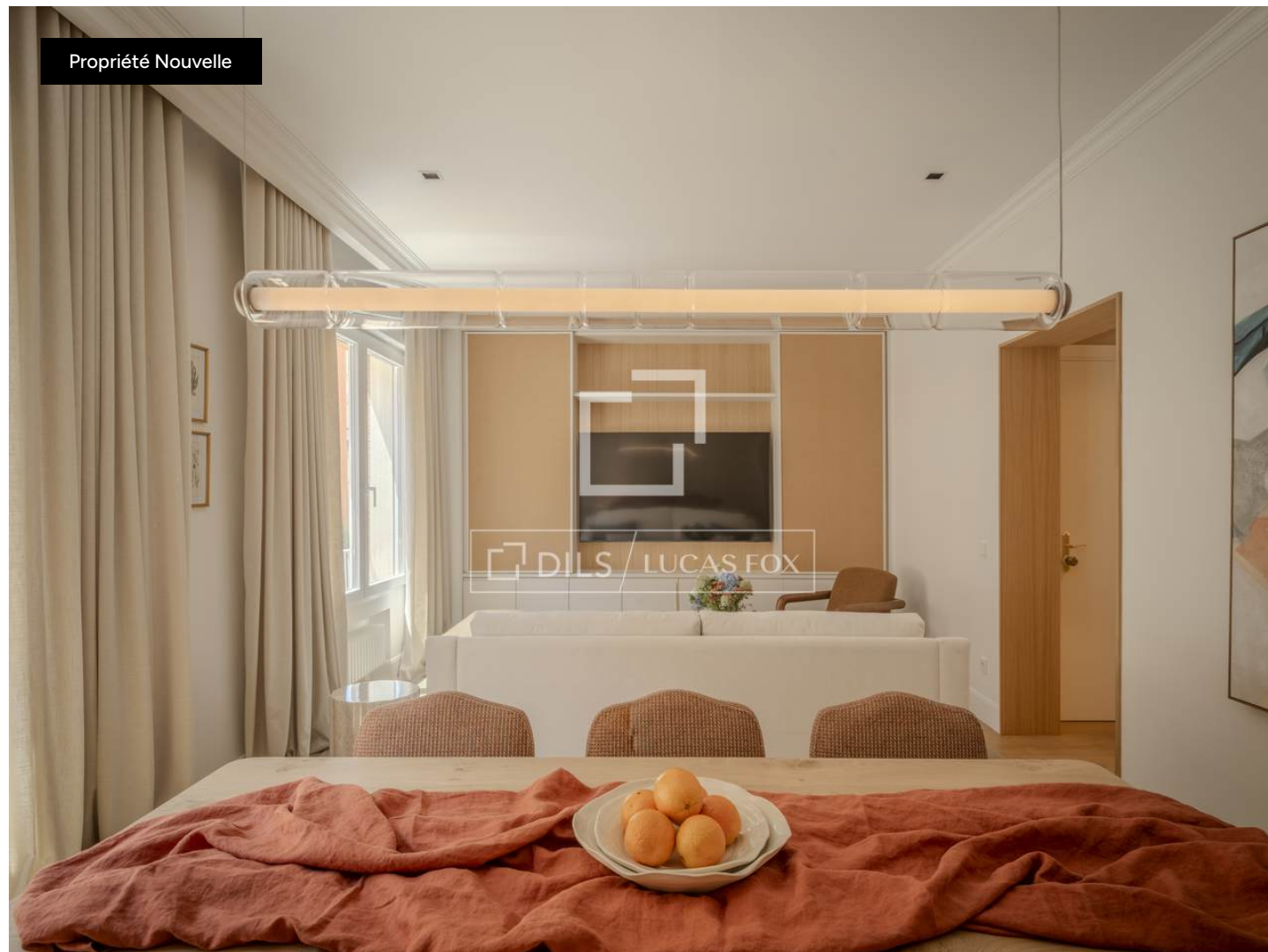


2 300 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

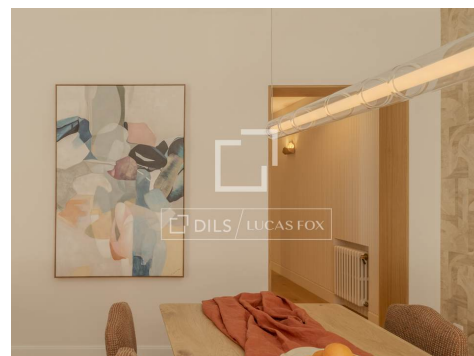
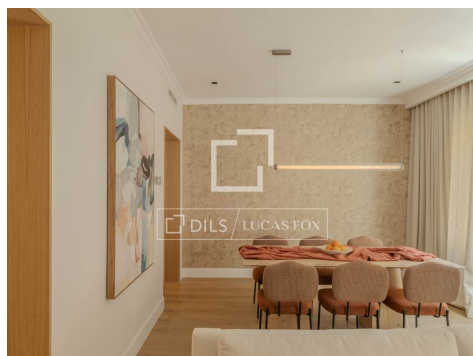
## Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Ibiza, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

3                    4                    170m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 300 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Ibiza, Madrid

### Appartement rénové avec trois chambres avec salle de bains privative, à proximité du parc du Retiro

Propriété exclusive à vendre dans le quartier d'Ibiza, en plein cœur de Madrid, située dans l'un des secteurs les plus prisés de la capitale, à deux pas du parc du Retiro. Bénéficiant d'un emplacement idéal, à proximité de toutes les commodités, d'excellentes liaisons avec le reste de la ville et d'un cadre de vie privilégié, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

Ce bien immobilier offre une surface construite de 170 m<sup>2</sup> (dont 151 m<sup>2</sup> habitables), répartie sur 3 chambres et 4 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et la luminosité naturelle, offrant un agencement équilibré et des pièces spacieuses et bien communicantes. Situé au troisième étage d'un immeuble datant de 1946, son exposition sud garantit une excellente luminosité tout au long de la journée.

L'agencement s'articule autour d'un hall d'entrée spacieux qui dessert un vaste séjour-salle à manger et une cuisine contemporaine, ouverte mais agencée de manière à préserver l'indépendance fonctionnelle de chacun, avec la possibilité de la fermer au besoin. Une buanderie séparée et pratique jouxte la cuisine. L'espace nuit comprend trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains. La suite parentale dispose également d'un dressing, offrant un espace particulièrement confortable et intime. La propriété comprend également une salle de bains supplémentaire pour les invités.

Ce bien se distingue notamment par son orientation plein sud, son excellente luminosité naturelle, sa rénovation complète et méticuleuse, ainsi que ses finitions haut de gamme, qui contribuent à un confort et une qualité de vie exceptionnels. En parfait état, il est prêt à être habité. Il comprend une porte d'entrée renforcée, un parquet en chêne clair, des boiseries intérieures laquées claires, un éclairage intégré, des fenêtres à double vitrage à rupture de pont thermique, des installations électriques et de plomberie neuves, une climatisation réversible gainable Airzone, ainsi qu'un chauffage par radiateurs et une production d'eau chaude sanitaire individuelle.

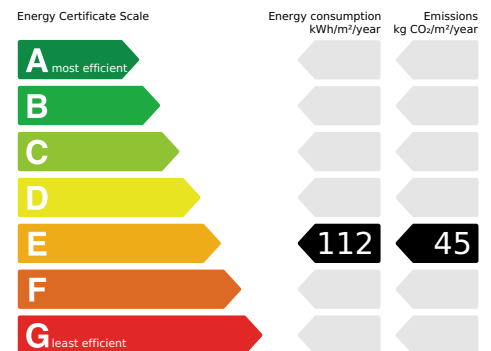
La cuisine a été entièrement réalisée sur mesure, avec des armoires laquées, un comptoir en pierre et des appareils électroménagers intégrés. Les salles de bains, finies avec des matériaux haut de gamme, comprennent des meubles sur mesure, des receveurs de douche en résine, des parois de douche et une robinetterie soigneusement sélectionnée, créant ainsi une esthétique à la fois fonctionnelle et contemporaine.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.



[lucasfox.fr/go/mad71534](https://lucasfox.fr/go/mad71534)

Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 300 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Ibiza, Madrid

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

2 300 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Ibiza, Madrid

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne