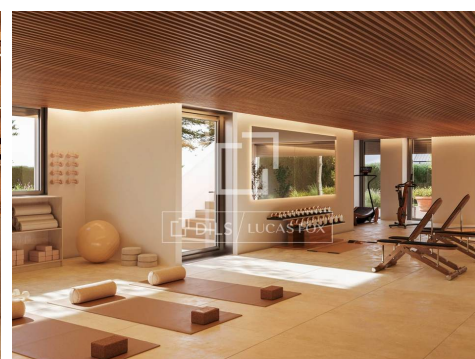


8 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 7 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

7	9	1.259m ²	2.793m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

8 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 7 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Villa exclusive de 7 chambres à vendre à Aravaca, offrant des pièces spacieuses, une intimité préservée et un environnement résidentiel privilégié à Madrid.

Villa exclusive à vendre à Valdemarín, dans le quartier Moncloa-Aravaca de Madrid, au sein de l'un des secteurs résidentiels les plus prisés et exclusifs de la capitale. Offrant un cadre de vie alliant intimité, tranquillité, de vastes espaces verts et une excellente desserte du centre-ville, cette propriété représente une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La propriété présente une surface habitable de 1 259 m² sur un terrain privé de 3 000 m², ces surfaces étant approximatives. Elle comprend 7 chambres et 9 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant des pièces spacieuses et un agencement pensé pour un confort maximal.

Parmi ses atouts, on compte son vaste terrain privé, sa piscine, sa salle de sport, sa salle de cinéma, sa salle de jeux et son sauna, ainsi que ses prestations exceptionnelles qui garantissent un confort et une qualité de vie optimaux. La propriété est en excellent état et habitable immédiatement. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique : En attente.

Elle comprend un terrain privé de 3 000 m², une piscine, une salle de sport, un cinéma, une salle de jeux et un sauna, autant d'éléments qui apportent une valeur ajoutée significative à l'ensemble.

Le prix demandé est de 8 000 000 €.

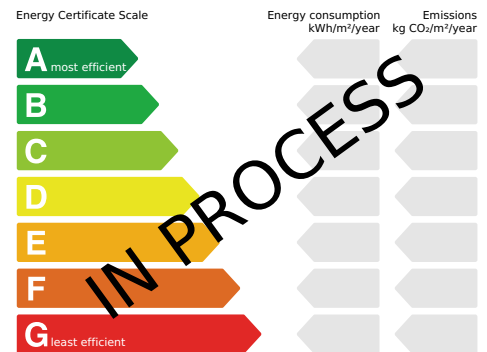
Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



lucasfox.fr/go/mad71546

Terrasse, Piscine, Jardin,
Salle de fitness, Garage,
Éclairage naturel, Home cinema,
Espace chill-out, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

8 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 7 chambres a vendre á Aravaca, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne