

840 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 1 chambre a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

Q3 2026 1 1 85m²
Fin des travaux Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

840 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 1 chambre a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

Appartement exclusif de 86 m² construits (73 m² habitables), entièrement rénové et donnant sur l'extérieur, avec 1 chambre, 1 salle de bains, balcon, hauts plafonds et chauffage au sol. Son design contemporain et sa luminosité exceptionnelle sont ses atouts majeurs.

Appartement exclusif à vendre dans le quartier d'Embajadores-Lavapiés, en plein cœur de Madrid, au sein de l'un des quartiers les plus dynamiques et animés de la capitale. Ce bien bénéficie d'une situation idéale, alliant une offre culturelle riche, d'excellentes liaisons de transport et une multitude de services, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

Ce bien immobilier présente une surface construite de 86 m² (dont 73 m² habitables, ces surfaces étant approximatives), comprenant une chambre et une salle de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant un agencement équilibré avec des espaces ouverts, de hauts plafonds et une sélection soignée de matériaux et de finitions.

Ce bien se distingue notamment par son balcon, sa luminosité exceptionnelle grâce à son orientation extérieure, ses hauts plafonds, son chauffage au sol, sa climatisation, sa cuisine américaine entièrement équipée et sa suite parentale avec dressing, autant d'atouts qui contribuent à un confort et une qualité de vie optimaux. Rénové, il est disponible immédiatement. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

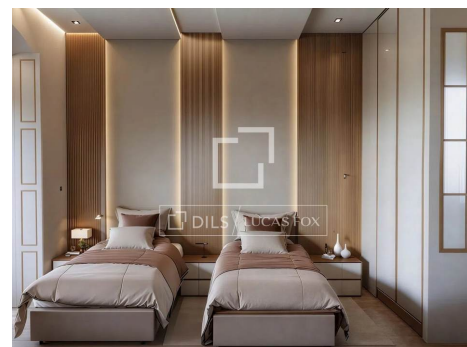
Classe énergétique (en attente)

Il comprend un ascenseur, ce qui ajoute une valeur considérable à l'ensemble.

Le prix de vente est de 840 000 €, taxes non comprises.

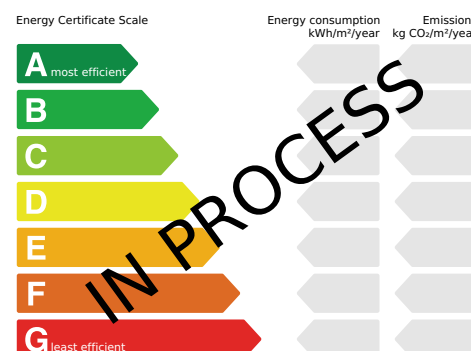
Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



lucasfox.fr/go/mad71669

Ascenseur, Haut de plafond,
Éclairage naturel, ,
Près des transports publics, Exterior,
Dressing, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Balcon,
Armoires encastrées

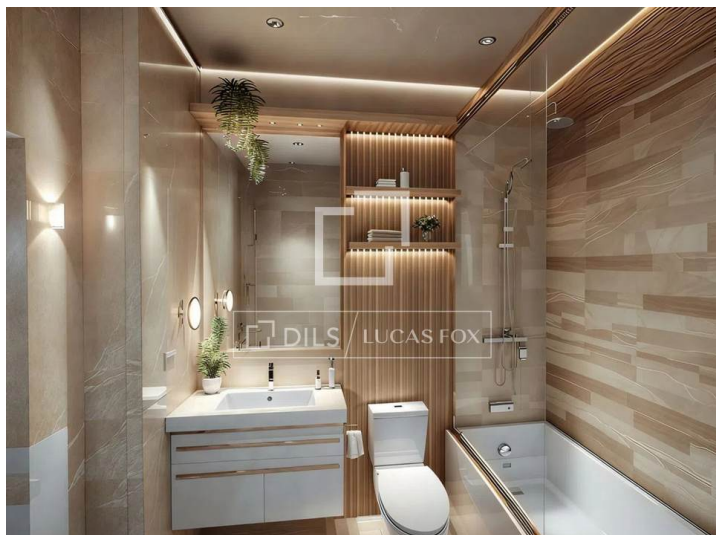


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

840 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 1 chambre a vendre á Cortes / Huertas, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne