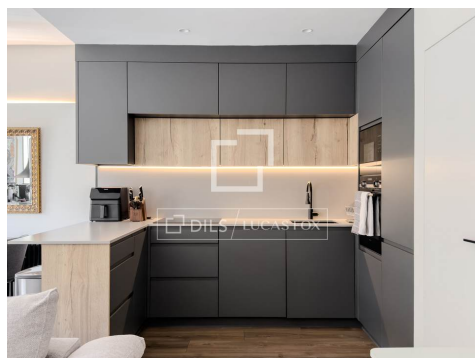
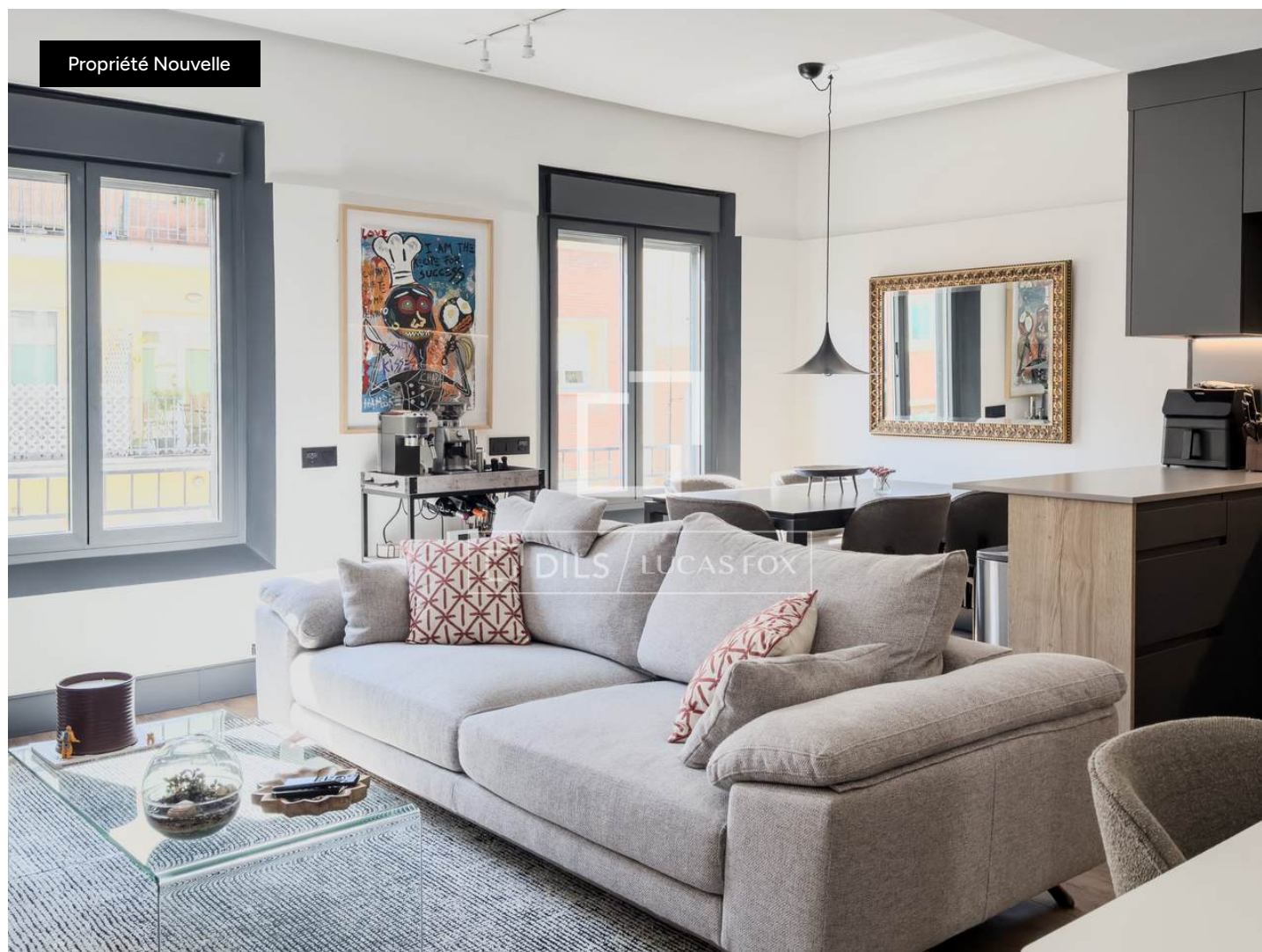


990 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres a vendre á Ríos Rosas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Ríos Rosas » 28003

2 2 87m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

990 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres a vendre á Ríos Rosas, Madrid

Appartement extérieur de 2 chambres à Ríos Rosas, avec une excellente lumière naturelle, un emplacement privilégié et une magnifique opportunité d'achat.

Appartement exclusif avec terrasse à vendre à Rios Rosas, en plein cœur de Madrid, dans un quartier très prisé. Ce bien bénéficie d'un environnement alliant calme, proximité des commodités, cadre de vie agréable, vues imprenables et excellente desserte par les transports en commun, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

Ce bien immobilier présente une surface construite de 87 m² (72 m² habitables), ces surfaces étant approximatives. Il comprend 2 chambres et 2 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Ses vues, son orientation, son intimité et ses finitions haut de gamme sont particulièrement remarquables, offrant un confort et une qualité de vie exceptionnels. La propriété a été rénovée et est prête à être habitée. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique E

Le prix de vente est de 990 000 €, plus TVA.

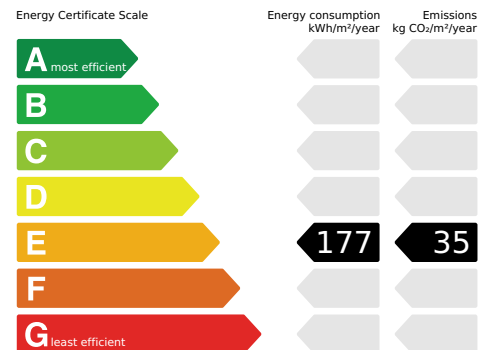
Les taxes ITP applicables, ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande de la partie intéressée.



lucasfox.fr/go/mad71680

Ascenseur, Éclairage naturel,
Système central d'aspiration, Exterior,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées

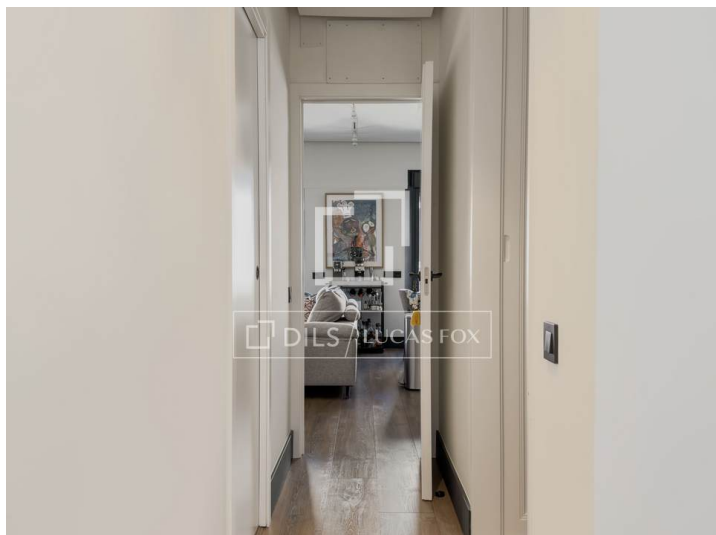
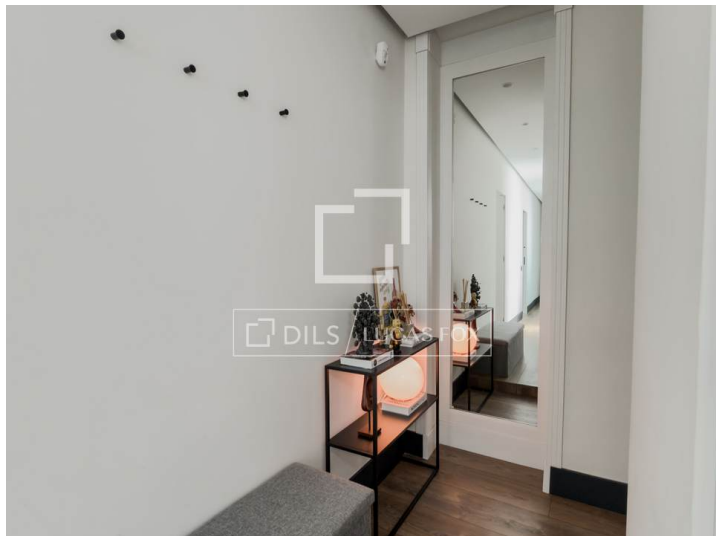


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

990 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres a vendre á Ríos Rosas, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne