

1 390 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Ibiza, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Retiro » Ibiza » 28009

3 3 124m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 390 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Ibiza, Madrid

Appartement lumineux et rénové au sixième étage, à côté du parc du Retiro

Propriété exclusive à vendre dans le quartier d'Ibiza, en plein cœur de Madrid, située dans l'un des secteurs les plus prisés de la capitale, à quelques pas du parc du Retiro. Nichée dans un quartier résidentiel établi et recherché, cette propriété allie calme, excellente desserte en transports et proximité de tous commerces, restaurants, écoles et services de santé, ce qui en fait un choix idéal pour y vivre à l'année ou pour un investissement.

D'une surface construite de 124 m² (dont 119 m² habitables), cet appartement comprend 3 chambres et 3 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser l'espace, la fonctionnalité et la lumière naturelle, offrant un agencement moderne parfaitement adapté aux besoins actuels. Situé au sixième étage d'un immeuble de 1951, il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, garantissant luminosité et intimité.

L'agencement s'articule autour d'un hall d'entrée spacieux et d'un couloir menant à un vaste espace de vie ouvert comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine intégrée. Cet espace convivial et fonctionnel est dominé par un élégant îlot central sur mesure. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale qui se distingue par sa taille et son intimité. La propriété dispose de trois salles de bains complètes, dont deux attenantes, toutes conçues avec soin et réalisées avec des matériaux haut de gamme et une esthétique contemporaine, offrant un équilibre parfait entre fonctionnalité et design.

Il convient de souligner tout particulièrement la rénovation complète et méticuleuse, inspirée par une réinterprétation chaleureuse et contemporaine de l'architecture classique madrilène, l'excellent choix des matériaux et le soin apporté à chaque détail de la construction, qui aboutissent à une maison élégante, lumineuse et intemporelle, prête à être habitée.

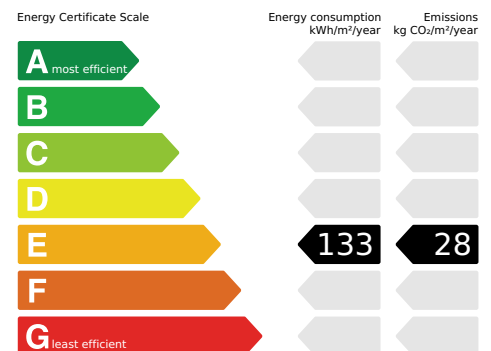
La cuisine, entièrement conçue sur mesure, se distingue par ses lignes épurées, son plan de travail en porcelaine, ses appareils électroménagers intégrés et son îlot central, qui en fait le véritable cœur de la maison. Les salles de bains, quant à elles, intègrent des éléments d'inspiration classique, une robinetterie design, des cabines de douche minimalistes, un éclairage intégré et des finitions haut de gamme soigneusement sélectionnées, créant ainsi des espaces fonctionnels d'une esthétique exceptionnelle.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix.



lucasfox.fr/go/mad71703

Conciergerie, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant,



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 390 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Ibiza, Madrid

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire et des documents disponibles, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne