

Prix à consulter Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

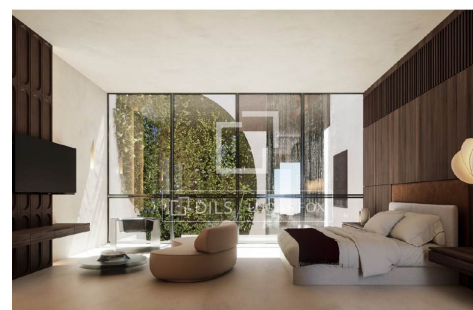
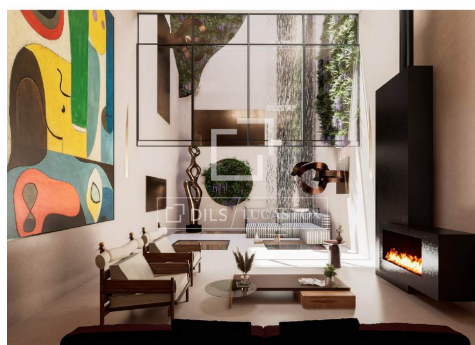
248m² 94m²

Plan Terrain

Propriété Nouvelle

CASA SAN PEDRO 15

MADRID, ESPAÑA



53

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

Prix à consulter Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

Terrain constructible résidentiel dans le meilleur quartier de Huertas-Cortes.

Terrain à bâtir exclusif à vendre dans la Calle San Pedro, 15 – Huertas-Cortes | Quartier Centre, Madrid

Un terrain constructible exceptionnel est à vendre au 15, Calle San Pedro, dans le prestigieux quartier de Huertas-Cortes (Barrio de las Letras), à Madrid. Situé dans l'un des quartiers résidentiels et d'investissement les plus prisés de la capitale, ce terrain représente une opportunité unique pour les promoteurs et investisseurs souhaitant réaliser un projet exclusif dans un environnement établi, à fort potentiel d'appréciation.

Le quartier Huertas-Cortes se distingue par sa situation exceptionnelle en plein cœur de la ville, son riche patrimoine historique et culturel, sa grande variété de restaurants et de commerces, et sa proximité avec le Paseo del Prado, le musée du Prado, la Plaza de Santa Ana et le Palais des députés. La rareté des terrains constructibles dans ce secteur, conjuguée à une forte demande de logements de qualité, fait de ce terrain un bien immobilier d'une grande valeur stratégique.

Le terrain, d'une superficie de 94 m², est classé en zone résidentielle. Conformément à la réglementation d'urbanisme néo-zélandaise en vigueur (NZ 1 Grade 2), la surface constructible maximale autorisée est de 248,16 m², offrant un excellent potentiel pour la construction d'un ensemble résidentiel haut de gamme. Les superficies et les paramètres d'urbanisme décrits sont approximatifs et doivent être vérifiés par l'acquéreur au moyen des contrôles techniques et administratifs qu'il jugera nécessaires.

À titre de valeur ajoutée, un projet architectural est actuellement en cours d'élaboration pour le terrain, bien que ce projet ne fasse pas partie de cette vente et puisse faire l'objet d'une négociation séparée si l'acheteur est intéressé.

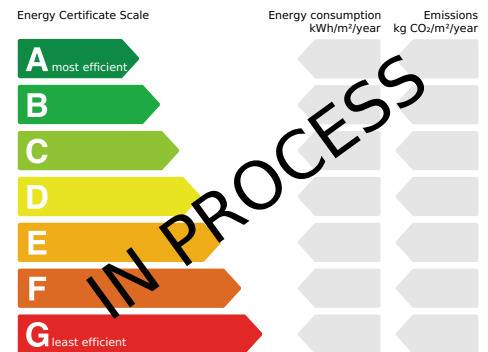
Caractéristiques principales

- Parcelle de 94 m².
- Usage urbain : Résidentiel.
- Surface constructible maximale : 248,16 m² de toiture.
- Réglementation en matière d'urbanisme : NZ 1 Grade 2.
- Projet architectural existant (non inclus dans le prix de vente).



lucasfox.fr/go/mad71705

Piscine, Jardin, Éclairage naturel,
Rénové, Puit, Nouvellement construit,
Exterior, Espace chill-out,
Cuisine ouverte, Climatisation,
Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

Prix à consulter Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

- Emplacement exceptionnel dans l'un des quartiers de Madrid où la demande résidentielle et d'investissement est la plus forte.

Classe énergétique : Non applicable.

Prix de vente : [6 500 000] €.

Le prix de vente n'inclut pas les taxes applicables (ITP ou TVA, AJD, selon le cas), ni les frais de notaire, les frais d'enregistrement ou tout autre coût découlant du transfert.

Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction des circonstances particulières de l'acheteur et de la transaction ; un devis détaillé peut être fourni sur demande.

Informations et conditions d'urbanisme : La vente porte exclusivement sur le terrain à bâtir. Le projet architectural existant n'est pas inclus dans le prix et peut être acquis séparément, sous réserve d'un accord préalable entre les parties. Les droits de construire, les usages autorisés et les autres paramètres d'urbanisme sont soumis à la réglementation en vigueur et doivent être vérifiés par l'acquéreur au moyen des contrôles techniques et administratifs nécessaires.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations contenues dans cette annonce sont fournies à titre indicatif uniquement, proviennent des données communiquées par le propriétaire et peuvent faire l'objet de modifications ou de mises à jour. Elles ne constituent pas une offre contractuelle et n'engagent aucunement les parties.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

Prix à consulter Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

Terrain à bâtir a vendre á Cortes / Huertas, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne