

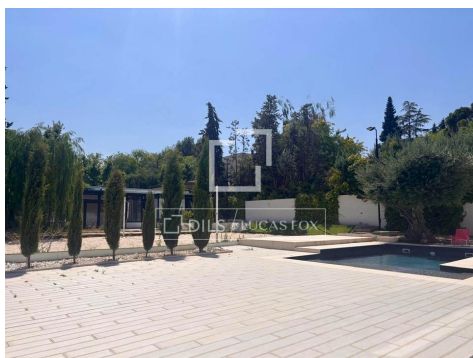
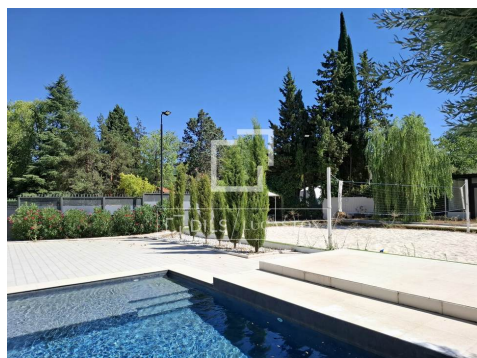
4 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á La Moraleja Urbanización, Madrid

Espagne » Madrid » La Moraleja » La Moraleja Urbanización » 28109

6	6	350m ²	1.600m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

4 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á La Moraleja Urbanización, Madrid

Magnifique maison individuelle de 350 m² à vendre, située dans une impasse tranquille sur un terrain plat dans l'urbanisation de La Moraleja.

Maison individuelle exclusive à vendre dans le lotissement La Moraleja, sur la commune d'Alcobendas, dans un quartier très prisé. Située dans un environnement alliant tranquillité et proximité de toutes commodités, elle offre un cadre de vie agréable, de belles vues et d'excellentes liaisons de transport, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La maison, d'une surface construite de 350 m² (dont 300 m² habitables) sur un terrain de 1 600 m², comprend 6 chambres et 6 salles de bains. Sa conception vise à optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant un agencement équilibré et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Son orientation, qui lui permet de bénéficier d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, son intimité, sa terrasse, son magnifique terrain de beach-volley et sa piscine sont particulièrement remarquables... autant d'atouts qui contribuent à un confort et une qualité de vie exceptionnels. La propriété nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi la possibilité d'une personnalisation selon les besoins. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique D

Le prix de vente est de 4 100 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

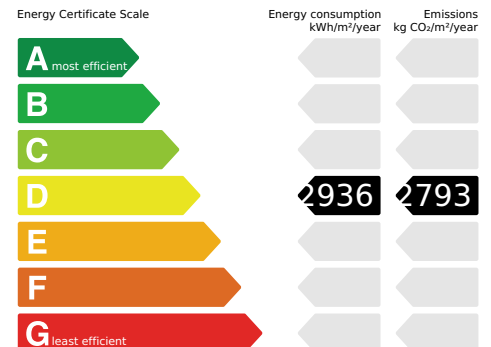
Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



lucasfox.fr/go/mad71710

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Éclairage naturel,
Près des écoles internationales,
Exterior, Double vitrage,
Cuisine extérieure, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Balcon,
Animaux domestiques permis,
À rénover

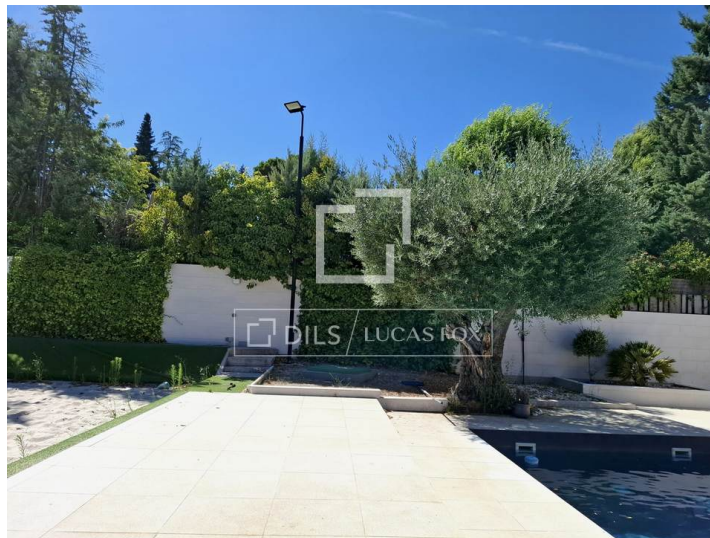


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

4 100 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 6 chambres a vendre á La Moraleja Urbanización, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne