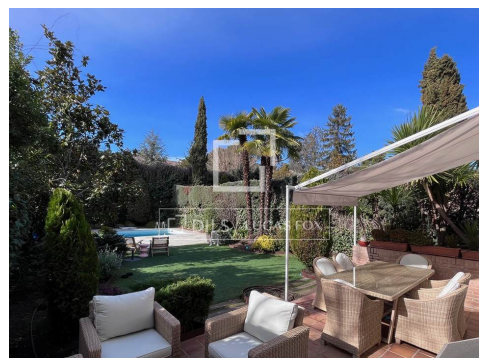


1 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres avec 307m² de jardin a vendre á Majadahonda, Madrid

Espagne » Madrid » Majadahonda » 28221

7	6	350m ²	437m ²	307m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres avec 307m² de jardin a vendre á Majadahonda, Madrid

Charmante maison de ville de 7 chambres avec jardin et piscine privés, idéale pour les familles, à vendre à Majadahonda, à proximité des centres éducatifs et de loisirs, et bénéficiant d'excellentes liaisons de transport et d'un accès facile aux routes principales.

Dils Lucas Fox présente cette maison de ville exclusive à vendre dans le quartier de Carretera del Plantío, au sein de la commune de Majadahonda, dans un secteur très prisé. Située dans un cadre paisible, la propriété bénéficie d'une proximité immédiate avec les commodités et d'excellentes liaisons de transport. Elle représente ainsi une opportunité attrayante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La maison, d'une surface construite d'environ 350 m² (283 m² habitables), est répartie sur quatre niveaux et comprend sept chambres, six salles de bains et des toilettes pour invités. Son agencement fonctionnel privilégie la lumière naturelle, avec des pièces spacieuses et bien agencées.

Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour/salle à manger en double hauteur avec cheminée et accès à un jardin privatif de 307 m² agrémenté d'une piscine privée. Il donne également accès aux espaces communs de la résidence, dont un court de tennis. La cuisine séparée, avec son coin repas, communique avec la salle à manger. L'espace nuit du premier étage se compose de quatre chambres et de trois salles de bains. L'étage supérieur, très modulable, offre une pièce polyvalente et une suite avec salle de bains privative. Le sous-sol comprend également deux chambres supplémentaires, dont une avec salle de bains privative, une salle de sport, une terrasse à l'anglaise, un accès au jardin et un garage.

Le bien est en bon état général, vous permettant d'emménager et de le personnaliser selon vos besoins. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique : D.

Le prix demandé est de 1 490 000 €. Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus. Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acquéreur et des conditions de la transaction, lesquelles peuvent être détaillées sur demande.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

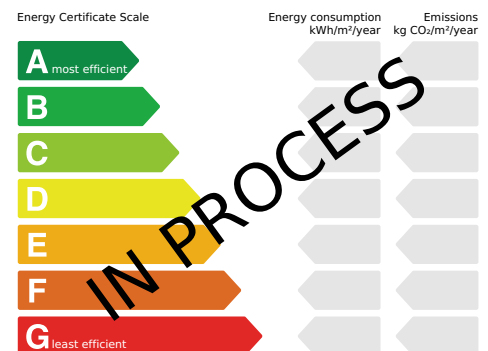
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne



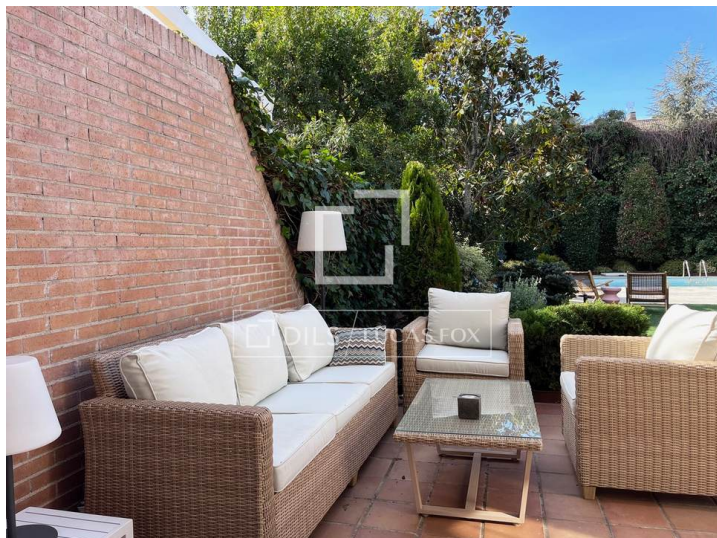
lucasfox.fr/go/mad71939

Terrasse, Piscine, Jardin,
Court de tennis, Salle de fitness,
Garage, Parquet, Éclairage naturel,
Parking, Salle de jeux, Home cinema,
Exterior, Espace chill-out, Dressing,
Climatisation, Balcon



1 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres avec 307m² de jardin a vendre á Majadahonda, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne