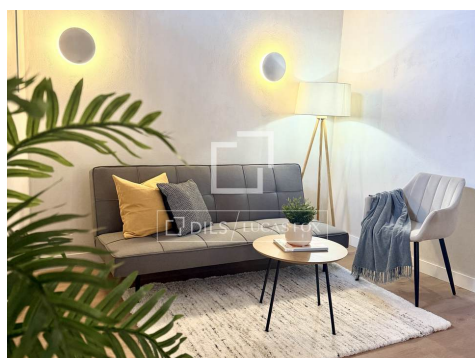


395 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Cortes / Huertas » 28014

2 2 64m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

395 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

Superbe appartement de 2 chambres et 2 salles de bains avec cuisine ouverte et ascenseur, situé dans le meilleur quartier de Huertas-Cortes.

Maison exclusive entièrement rénovée au cœur du quartier Huertas-Cortes

Situé sur l'emblématique rue Costanilla de los Desamparados, au cœur du quartier Huertas-Cortes à Madrid, ce magnifique appartement d'environ 64 m² (surface habitable) représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un bien de charme dans l'un des quartiers les plus prisés du centre-ville. Son emplacement privilégié allie le caractère historique du Madrid authentique à une offre culturelle, gastronomique et de loisirs très riche, ainsi qu'à d'excellentes liaisons avec le reste de la ville.

Entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité, cette maison a été conçue pour optimiser la fonctionnalité et la lumière naturelle, offrant des pièces spacieuses, accueillantes et parfaitement agencées. L'espace de vie comprend un salon et une salle à manger lumineux et ouverts, dominés par un grenier cosy aux poutres apparentes – un élément architectural qui confère du cachet et une atmosphère chaleureuse. La cuisine ouverte avec îlot central, entièrement équipée d'électroménager haut de gamme, s'intègre harmonieusement à la pièce de vie principale, créant un cadre idéal pour le quotidien comme pour recevoir.

L'espace nuit comprend deux chambres et deux salles de bains complètes, conçues dans un style contemporain avec des finitions d'excellente qualité, offrant confort, fonctionnalité et intimité.

Ce bien bénéficie d'une excellente luminosité naturelle et est en parfait état, prêt à être habité. Les caractéristiques et dimensions décrites sont approximatives et peuvent faire l'objet de vérifications.

Classe énergétique : [E]

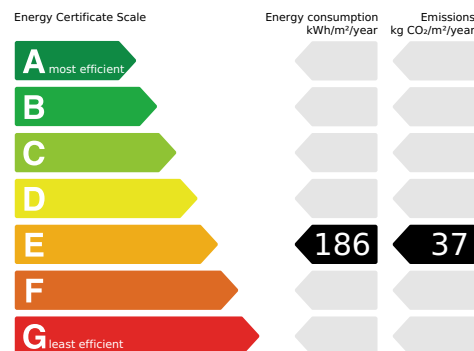
Le prix de vente est de 395 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP, AJD), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et tous autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix de vente. Le coût total de l'acquisition peut varier selon le profil de l'acheteur et les conditions spécifiques de la transaction ; un détail précis peut être fourni sur demande.



lucasfox.fr/go/mad71958

Éclairage naturel, Domaine Royale,
Rénové, Exterior, Cuisine ouverte,
Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

395 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 2 chambres a vendre á Cortes / Huertas, Madrid

Les informations contenues dans cette annonce sont données à titre indicatif uniquement, proviennent des données fournies par le propriétaire et peuvent faire l'objet de modifications ou de mises à jour. Elles ne constituent pas une offre contractuelle et n'engagent en rien la responsabilité de l'acheteur.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne