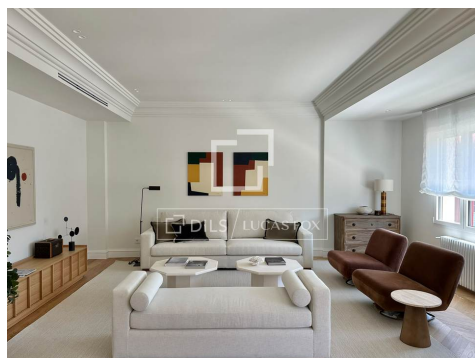
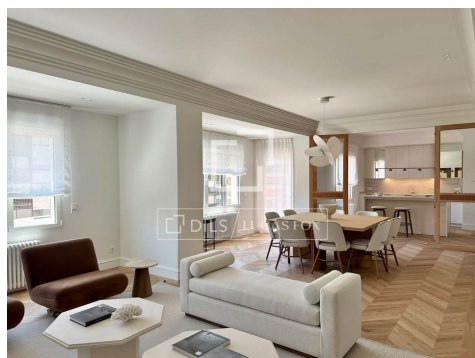


2 750 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Lista, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Lista » 28006

3 4 226m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 750 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Lista, Madrid

Appartement exclusif de 226 m² avec accès extérieur à vendre à Lista, Salamanque. Il comprend 3 chambres, 4 salles de bains (dont 3 attenantes), une orientation sud, un balcon, une place de parking, un cellier et est livré meublé dans un élégant immeuble classique avec concierge et ascenseur.

Appartement exclusif à vendre à Lista, en plein cœur de Madrid, dans l'un des quartiers les plus prisés du district de Salamanca. Ce bien bénéficie d'un environnement alliant calme résidentiel et proximité immédiate de nombreux commerces, restaurants et services, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

D'une surface habitable d'environ 226 m², cette propriété comprend 3 chambres et 4 salles de bains, dont 3 attenantes. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et la lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Son orientation plein sud, son agencement entièrement ouvert sur l'extérieur, son balcon et l'élégance de son immeuble classique sont particulièrement remarquables, contribuant à un confort optimal, une luminosité naturelle abondante et une excellente qualité de vie. Le bien est en excellent état et entièrement meublé, prêt à être habité immédiatement. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

Classe énergétique E

Il comprend une place de parking, un local de rangement, un service de conciergerie et un ascenseur, autant d'éléments qui ajoutent une valeur significative à l'ensemble.

Le prix de vente est de 2 750 000 €, hors taxes.

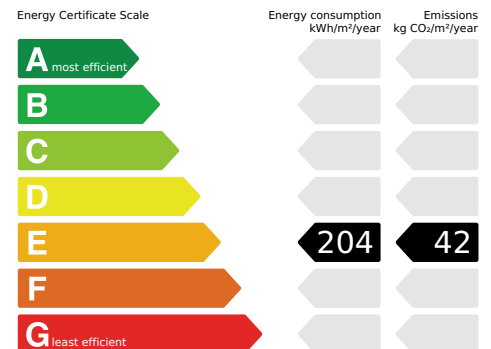
Les taxes applicables (ITP/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



lucasfox.fr/go/mad72021

Concierge, Ascenseur, Parking,
Exterior, Débarras, Balcon

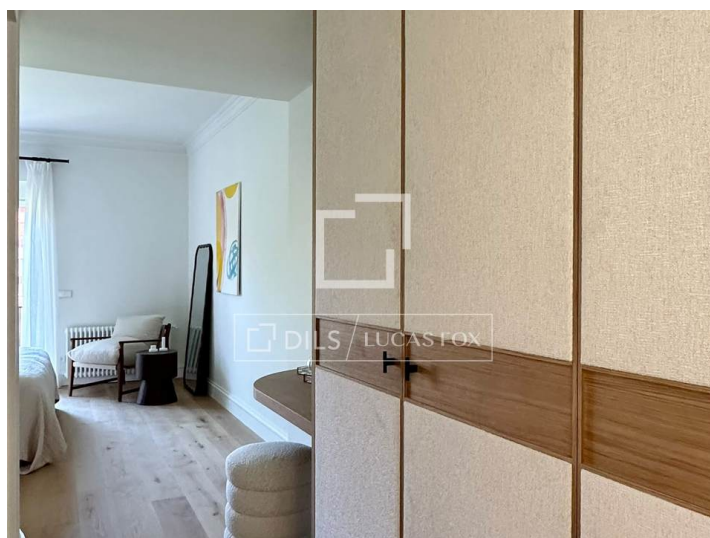
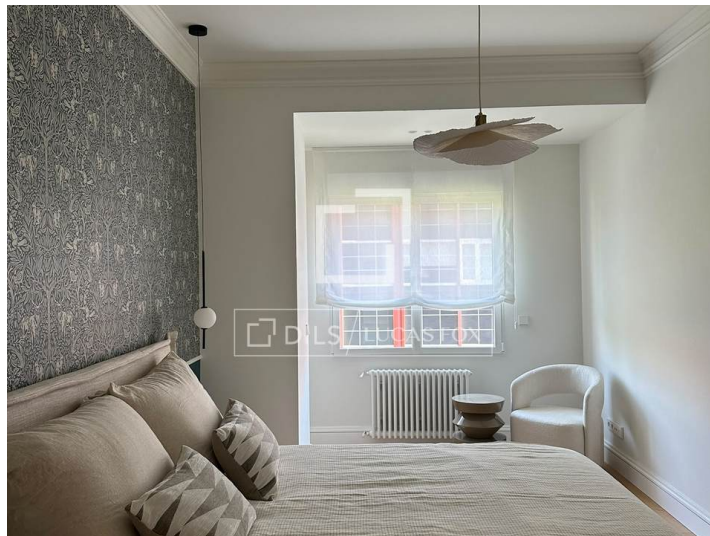


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 750 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Lista, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne