

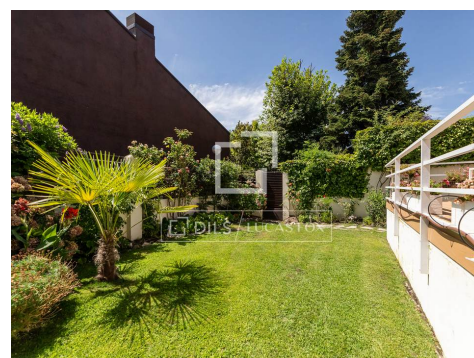
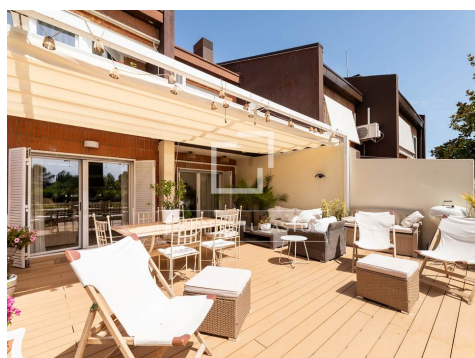
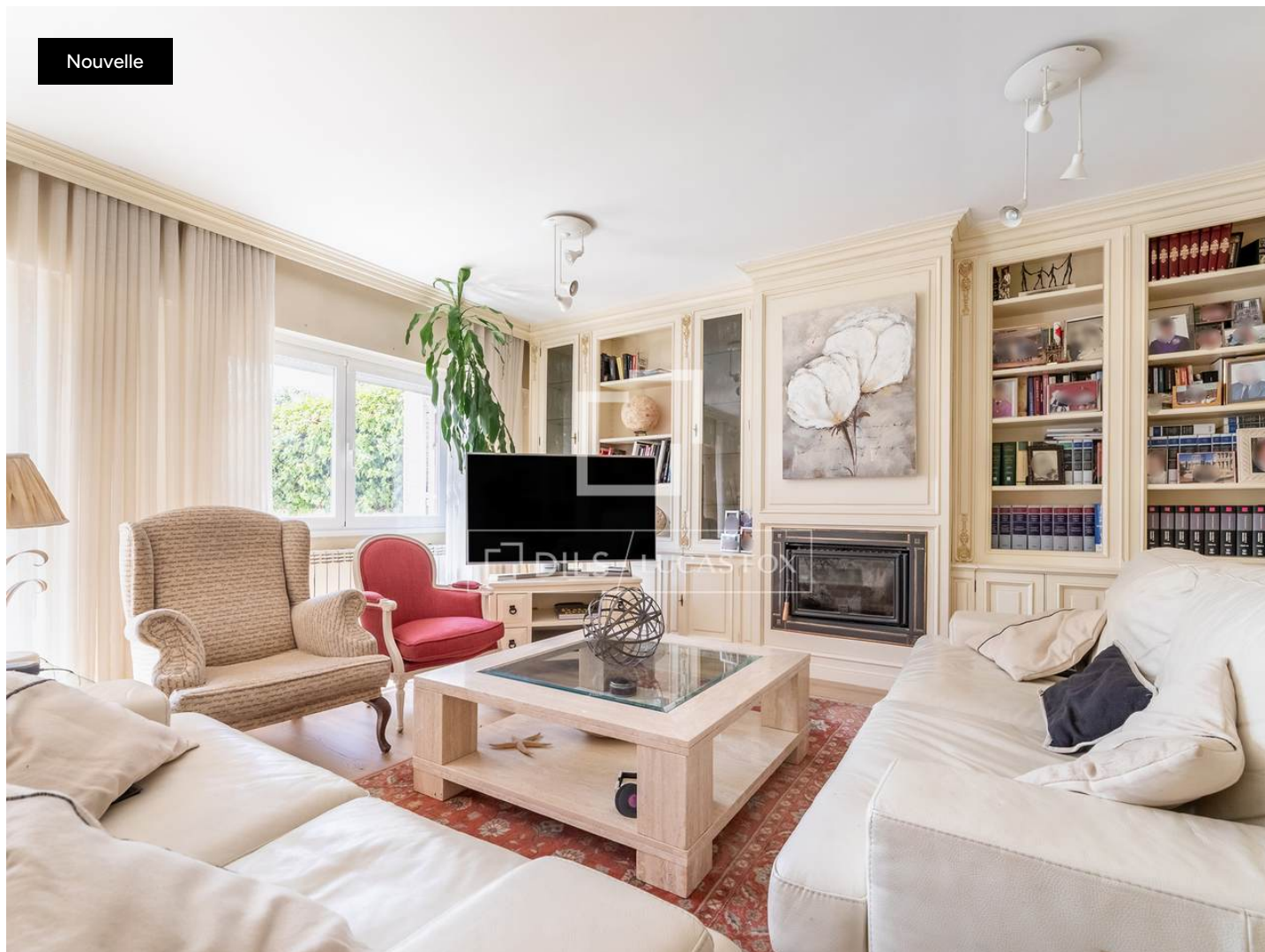
1 460 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 50m² de jardin a vendre à Majadahonda, Madrid

Espagne » Madrid » Majadahonda » 28221

5	4	350m ²	316m ²	30m ²	50m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 460 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 50m² de jardin a vendre à Majadahonda, Madrid

Charmante maison de ville de 5 chambres avec jardin dans une résidence sécurisée, idéale pour les familles, à vendre à Majadahonda, à proximité des centres éducatifs et de loisirs, et bénéficiant d'excellentes liaisons de transport et d'un accès facile aux routes principales.

Dils Lucas Fox vous présente cette maison de ville exclusive à vendre dans le quartier de Monte del Pilar, au sein de la commune de Majadahonda, dans un secteur très prisé. Située dans un cadre paisible, au sein d'une résidence sécurisée 24h/24, la propriété bénéficie d'une proximité immédiate avec les commodités et d'excellentes liaisons de transport. Elle représente ainsi une opportunité attrayante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La maison, d'une surface construite d'environ 350 m² (316 m² habitables), est répartie sur trois niveaux et comprend cinq chambres, trois salles de bains et des toilettes pour invités. Son agencement fonctionnel privilégie la lumière naturelle, avec des pièces spacieuses et bien agencées.

Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour-salle à manger avec cheminée, de grandes fenêtres et un accès à une spacieuse terrasse de 30 m² et à un jardin privatif de 50 m², qui mène aux espaces communs agrémentés d'espaces verts aménagés, d'une piscine et de courts de tennis. La cuisine, entièrement rénovée et équipée, est indépendante et comprend un coin repas. L'espace nuit du premier étage se compose de quatre chambres et de trois salles de bains, dont une attenante à la chambre principale. Le sous-sol comprend un grand séjour avec accès au jardin, une autre chambre, un grand débarras et un garage.

La propriété est en excellent état, vous permettant d'emménager immédiatement et de la personnaliser selon vos besoins. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

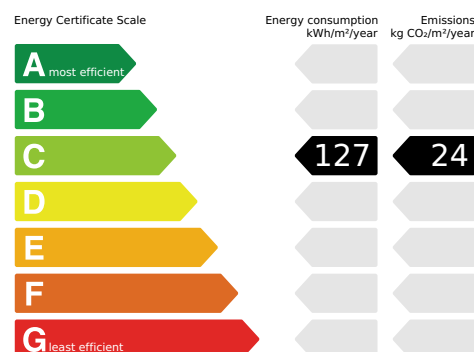
Classe énergétique : C. Il est équipé de panneaux solaires et bénéficie d'une réduction de taxe foncière (IBI) pendant 3 ans.

Le prix demandé est de 1 460 000 €. Les taxes applicables (ITP), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus. Le coût total de l'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acquéreur et des conditions de la transaction, lesquelles peuvent être détaillées sur demande.



lucasfox.fr/go/mad72036

Terrasse, Piscine, Jardin,
Court de tennis, Garage, Concierge,
Éclairage naturel, Système d'alarme,
Sécurité, Panneaux solaires,
Lottoissement sécurisé, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Climatisation



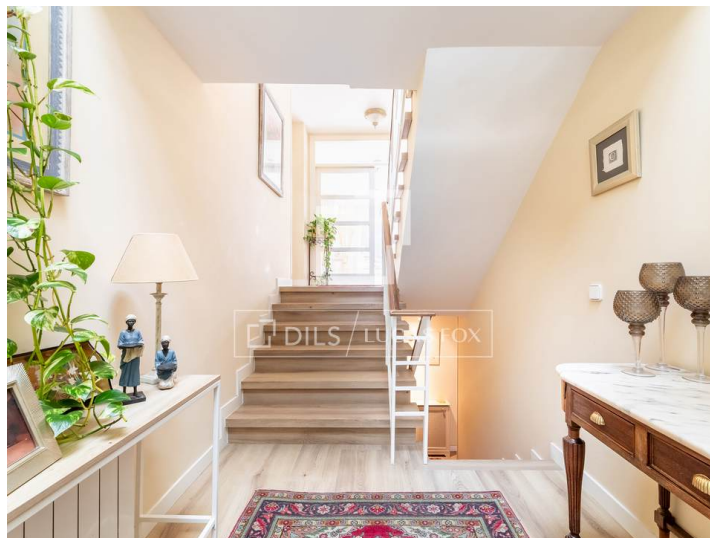
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 460 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 50m² de jardin a vendre à Majadahonda, Madrid

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne