

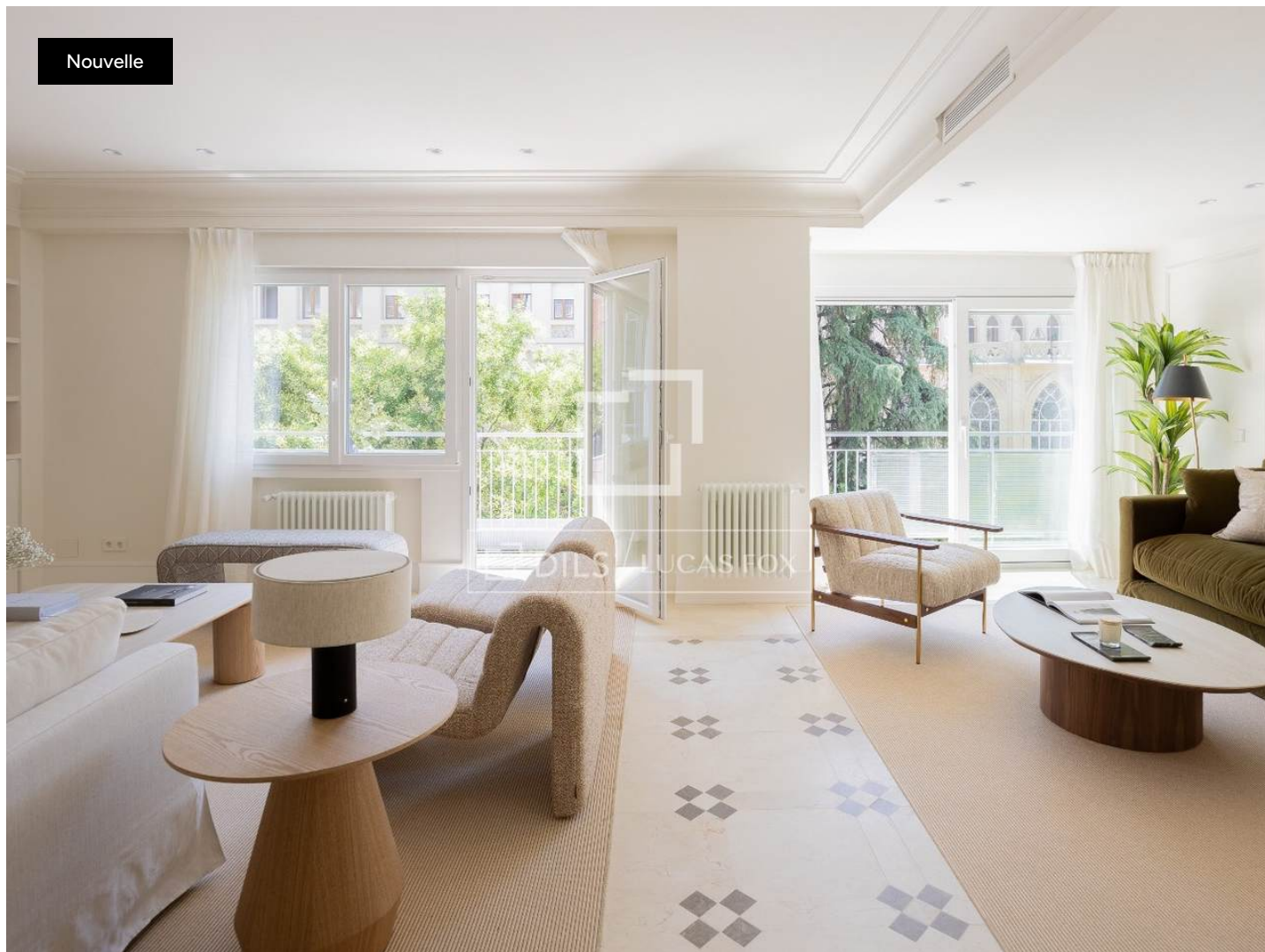
2 990 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos »

3 3 181m²
Chambres Salles de bains Plan

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 990 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Appartement exclusif de 181 m² avec 3 chambres et 3 salles de bains, entièrement rénové et meublé, situé au troisième étage avec une terrasse exceptionnelle et une vue imprenable sur Madrid. Comprend une double place de parking, un cellier et se trouve à proximité de

Appartement exclusif à vendre à Castellana, en plein cœur de Madrid, dans l'un des quartiers les plus prisés du district de Salamanca. Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, d'excellentes liaisons de transport, de prestations haut de gamme et de vues exceptionnelles, ce qui en fait une opportunité particulièrement attrayante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

Ce bien immobilier présente une surface construite de 181 m² (surface habitable à vérifier), ces surfaces étant approximatives, réparties sur 3 chambres et 3 salles de bains. Sa conception a été pensée pour optimiser la fonctionnalité et l'apport de lumière naturelle, offrant une distribution équilibrée et des pièces spacieuses et bien communicantes.

Ce bien se distingue par sa terrasse, son emplacement extérieur et sa vue imprenable sur Madrid, qui contribuent à un confort et une qualité de vie exceptionnels. Entièrement rénové et meublé, il est en excellent état et prêt à être habité. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

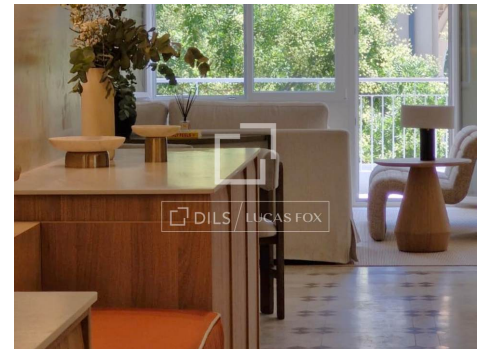
Classe énergétique : E

Il comprend un double emplacement de parking, un local de rangement, une entrée de service, deux ascenseurs et un concierge (sous réserve de vérification), éléments qui ajoutent une valeur significative à l'ensemble.

Prix de vente : 2 990 000 €, taxes non comprises.

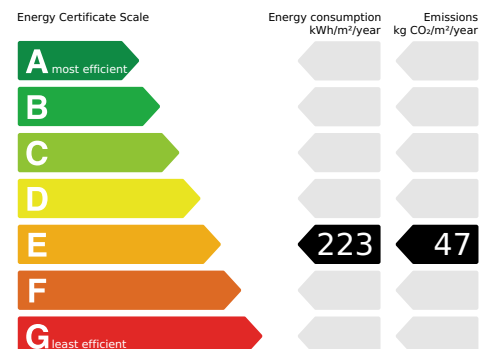
Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



lucasfox.fr/go/mad72058

Ascenseur, Éclairage naturel, Parking,
Vue sur la ville, Système d'alarme,
Service entrance, Puit,
Près des transports publics, Exterior,
Climatisation, Chauffage, Balcon

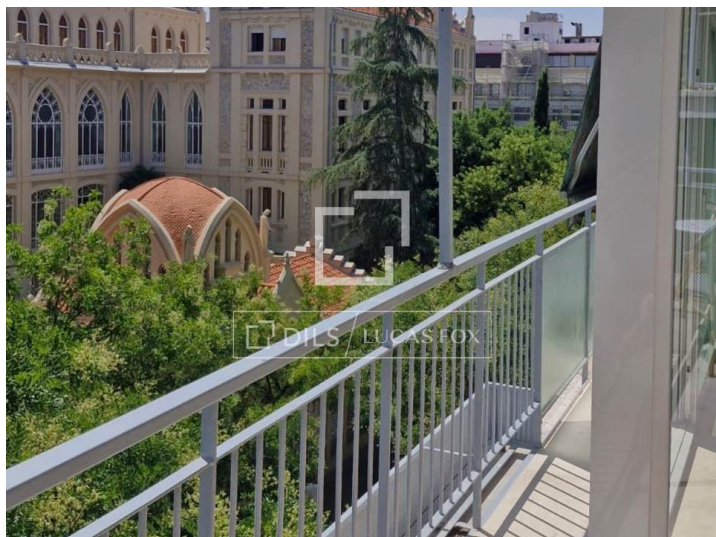


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

2 990 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 3 chambres a vendre á Recoletos, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne