

3 300 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Almagro, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamberí » Almagro »

3 3 234m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

3 300 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Almagro, Madrid

Appartement exclusif rénové de 234 m² situé au troisième étage d'un immeuble à Almagro, comprenant 3 chambres avec salle de bains privative, 1 WC et six balcons donnant sur la rue. Un logement design qui se distingue par ses deux bow-windows.

Appartement exclusif à vendre à Almagro, en plein cœur de Madrid, dans le quartier très prisé de Chamberí. Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant élégance classique, gastronomie raffinée, proximité des commerces et services et excellente desserte par les transports en commun, ce qui en fait une opportunité particulièrement intéressante, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement.

La propriété présente une surface construite de 234 m² (surface habitable à vérifier), d'environ 234 m², répartie sur 3 chambres et 4 salles de bains (3 salles de bains privatives et 1 WC invités). Son agencement a été pensé pour optimiser la fonctionnalité et la luminosité naturelle, offrant des espaces de vie harmonieux et spacieux, une salle à manger séparée, une cuisine design et des espaces conçus pour un confort optimal.

Ce bien se distingue notamment par ses six balcons donnant sur la rue, ses deux bow-windows, ses pièces spacieuses et ses finitions contemporaines, qui offrent un confort et une qualité de vie exceptionnels. Rénové, il est disponible immédiatement. Les caractéristiques décrites sont sujettes à vérification.

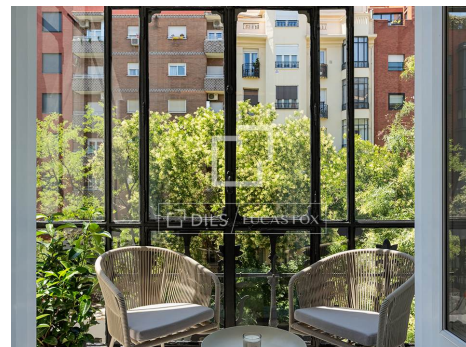
Classe énergétique : D

Il comprend un espace buanderie et divers espaces annexes, dont un coin télévision et un espace destiné à un bar, qui ajoutent une valeur significative à l'ensemble.

Le prix de vente est de 3 300 000 €, hors taxes.

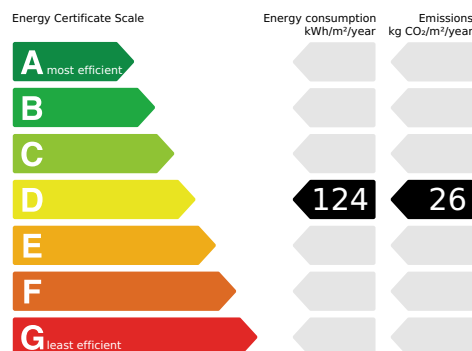
Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

Les informations fournies le sont à titre indicatif uniquement, sur la base des données communiquées par le propriétaire, et peuvent être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



lucasfox.fr/go/mad72077

Ascenseur, Éclairage naturel, Rénové,
Près des transports publics, Exterior,
Cuisine ouverte, Climatisation,
Chauffage, Balcon

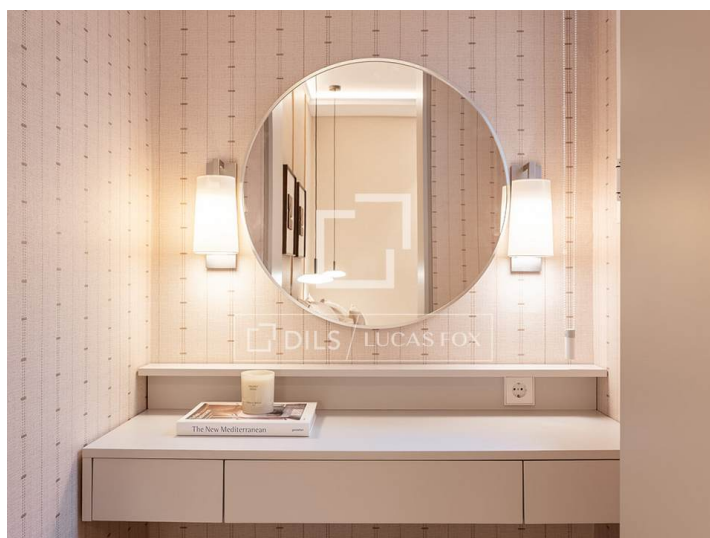
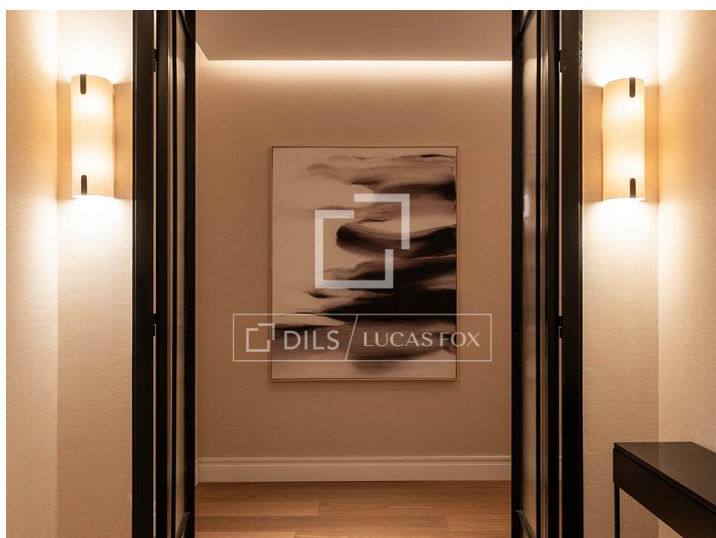
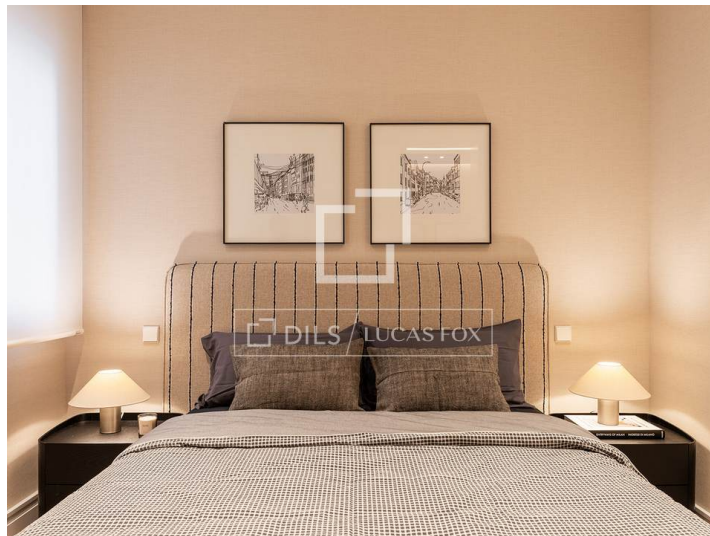


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

3 300 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement avec 3 chambres a vendre á Almagro, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne